

**Москва, переулок Любучанский, 1к2**

**200 000 ₺**

Москва, переулок Любучанский, 1к2

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

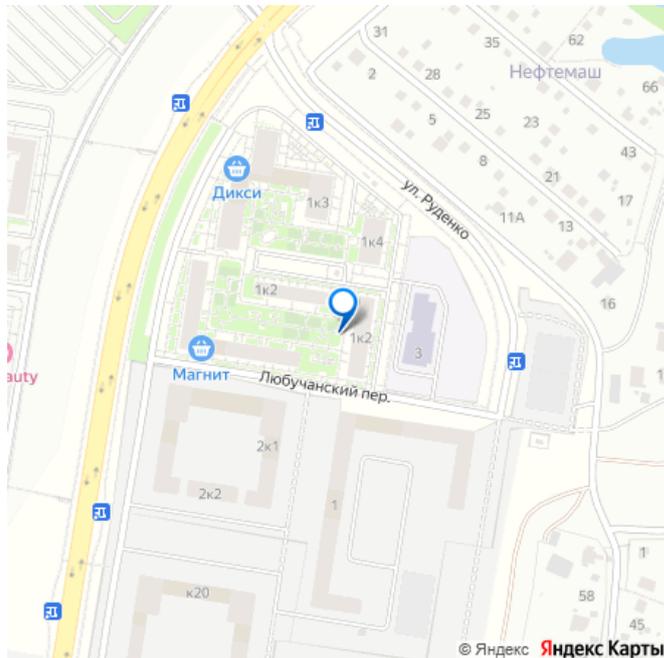
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

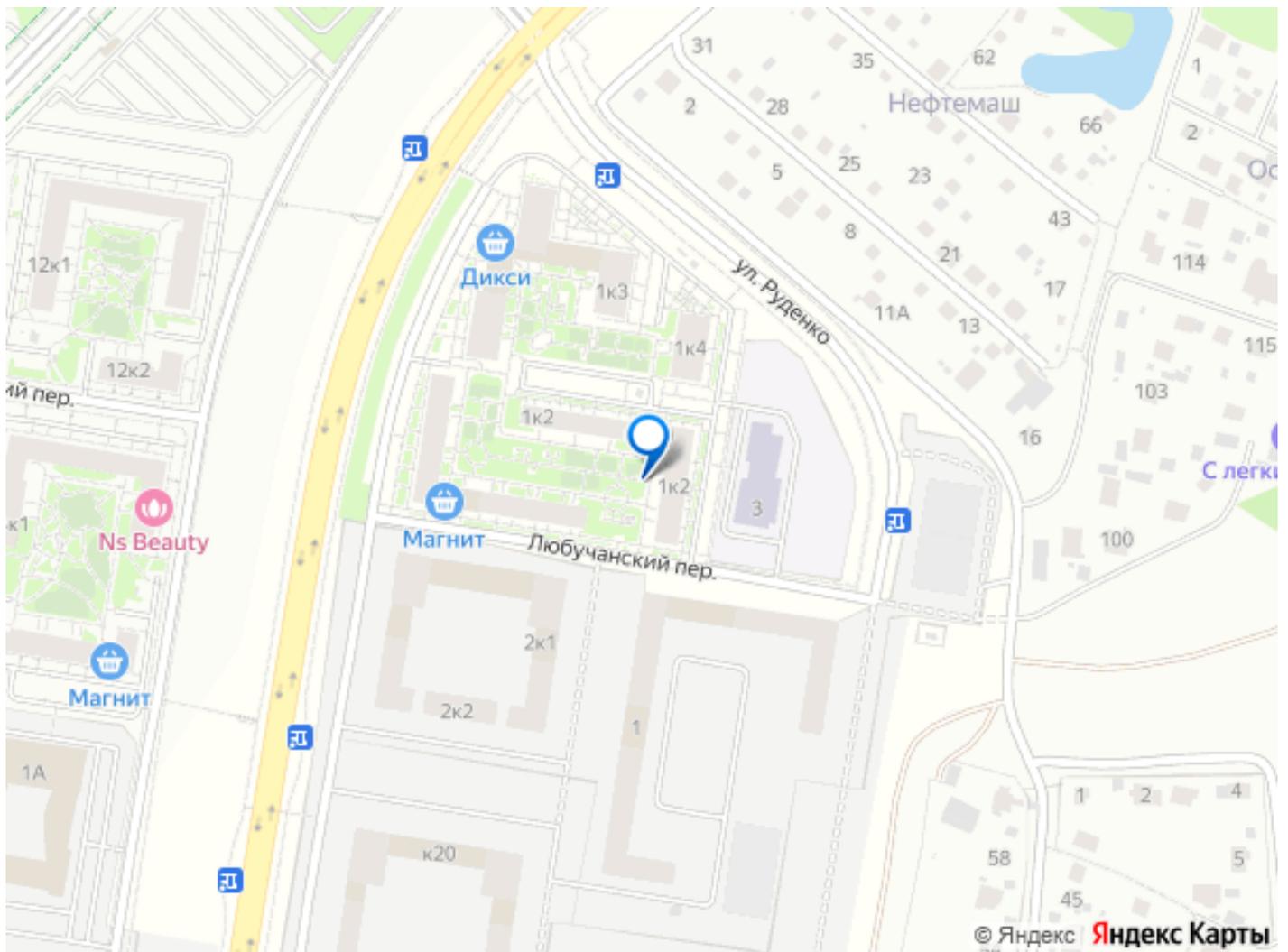
**Описание**

Аренда помещения 40-110 м<sup>2</sup> в ЖК «Остафьево» (Новая Москва). Помещение находится напротив единственного детского сада в жилом комплексе. Локация: 1 этаж, отдельный вход, парковка напротив. Параметры: 110 м<sup>2</sup>, потолки 4 м, открытая планировка, электричество 20 кВт. Трафик: Аудитория строящегося ЖК — более 10 000 жителей. Рядом ж/д станции. Соседство: магазины Пятерочка, Магнит, Wb. Условия: МАП 200 000 руб./мес., индексация 7%, арендные каникулы 2 месяца. Идеально для: кофейни, пекарни, салона красоты, барбершопа, мини-маркета, спортзал, ссеция, шоу-рума. Займите лучшую точку в растущем районе!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России