

Создано: 11.02.2026 в 21:17

Обновлено: 05.04.2026 в 10:57

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Москва, улица Трофимова, 35/20**

# 420 000 ₽

Москва, улица Трофимова, 35/20

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

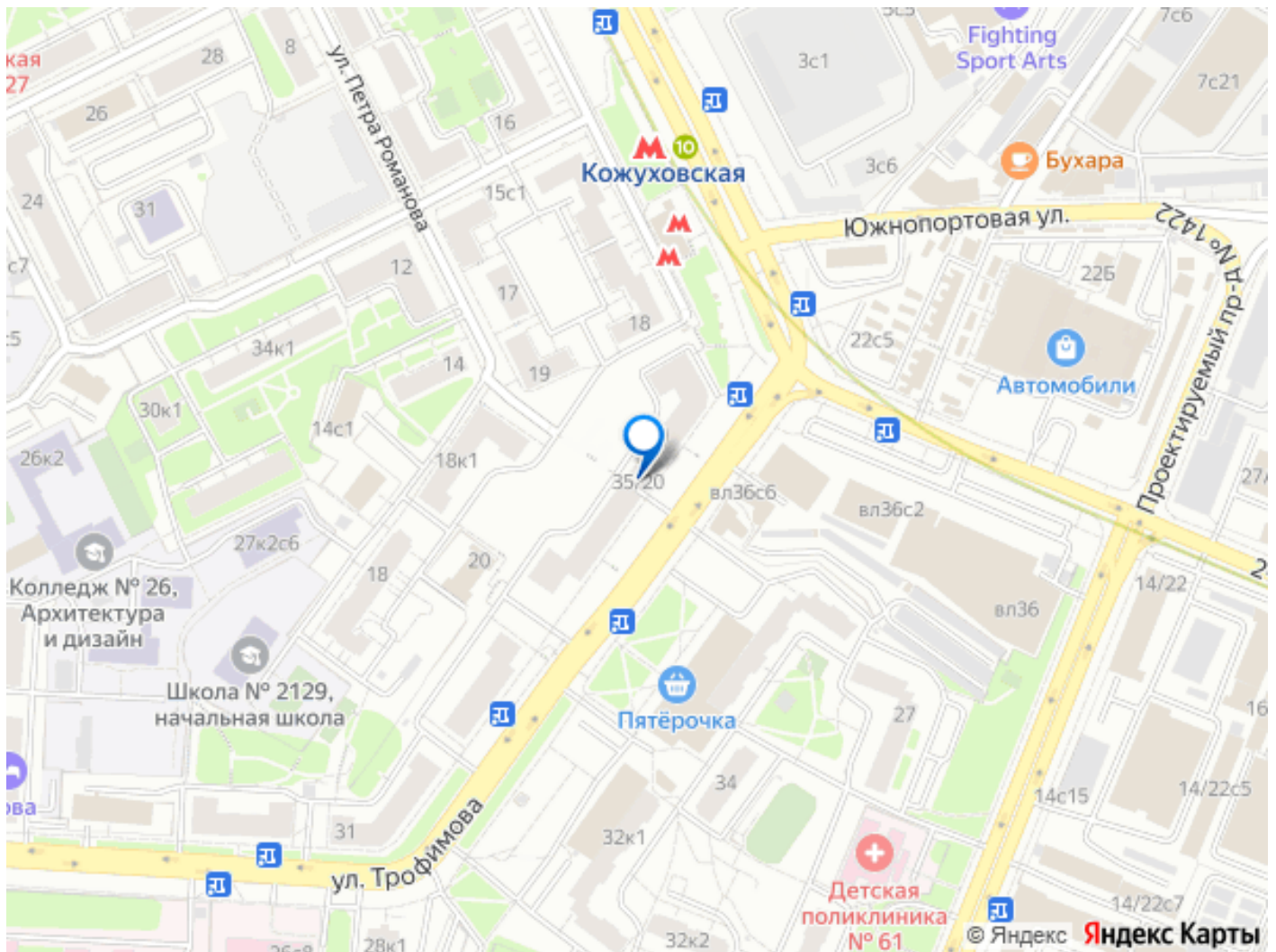
Аренда торгового помещения 110 м<sup>2</sup> на ул. Трофимова 35/20 (1 минута пешком от метро Кожуховская). 1-я линия! Торговое помещение общей площадью 110 м<sup>2</sup> на 1 этаже, открытая планировка, два входа, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Помещение требует ремонта. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Большой

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 420 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России