

Создано: 11.02.2026 в 21:17

Обновлено: 15.02.2026 в 22:14

<https://move.ru/objects/9289784746>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Трофимова, 35/20

420 000 ₽

Москва, улица Трофимова, 35/20

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

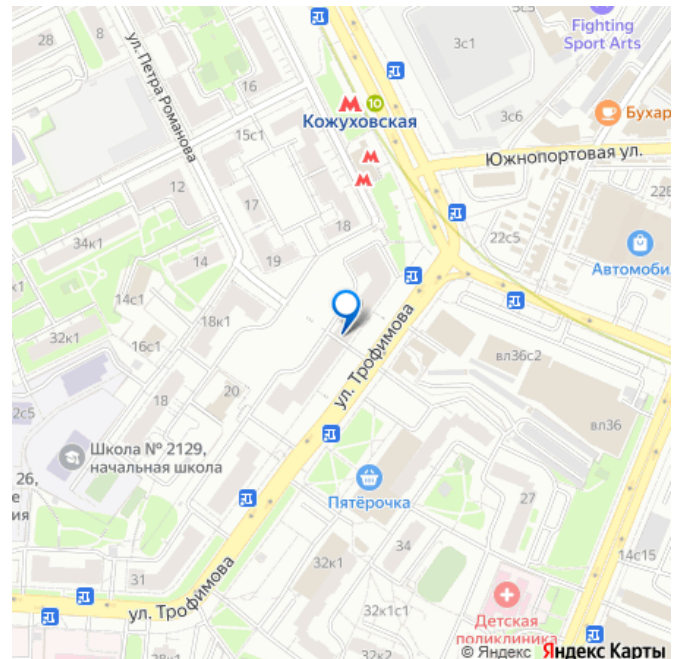
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

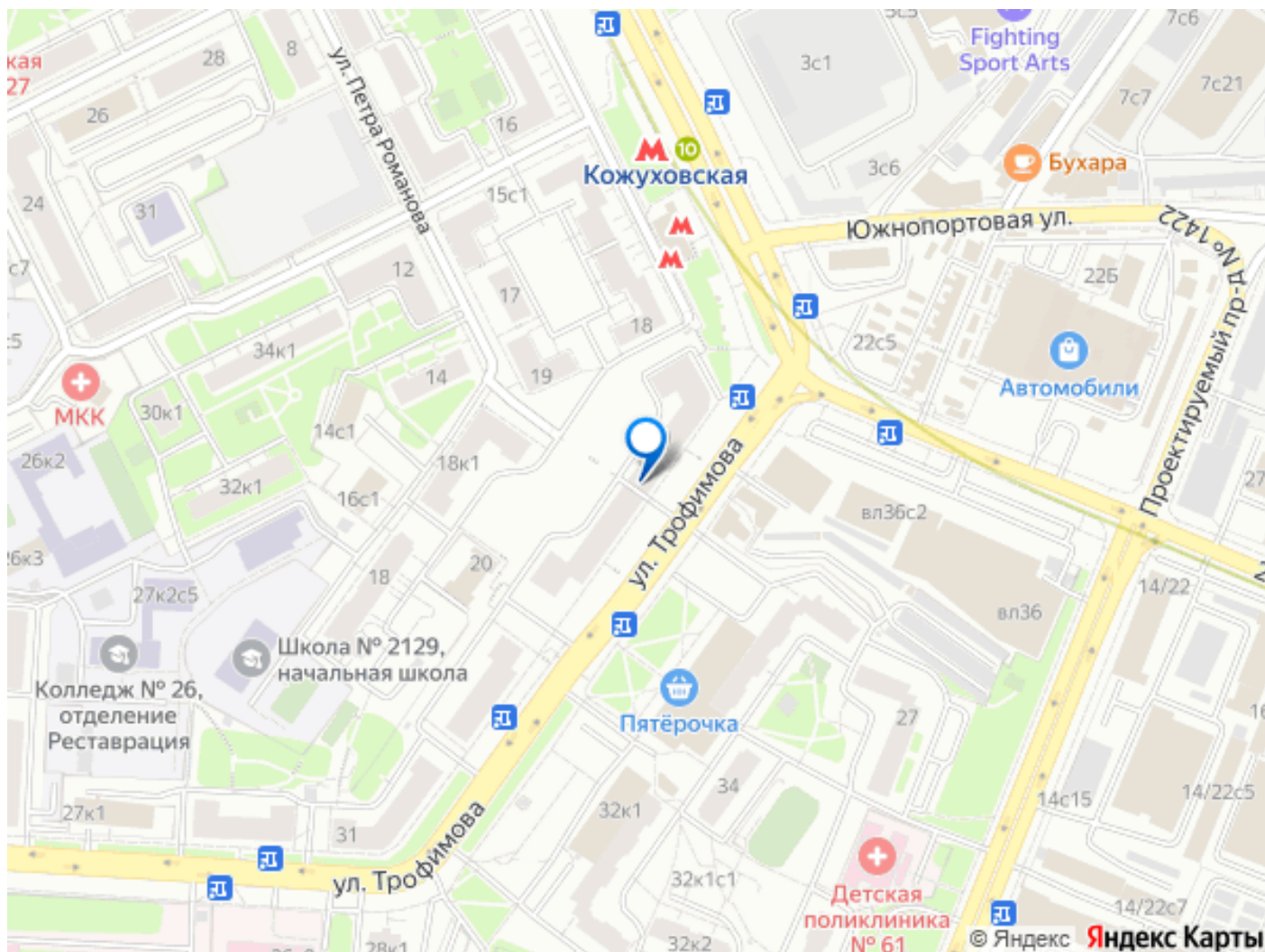
Аренда торгового помещения 110 м2 на ул. Трофимова 35/20 (1 минута пешком от метро Кожуховская). 1-я линия! Торговое помещение общей площадью 110 м2 на 1 этаже, открытая планировка, два входа, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Помещение требует ремонта. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Большой

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 420 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России