

🕒 Создано: 26.02.2026 в 16:37

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 17:09

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1**

**520 000 ₺**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

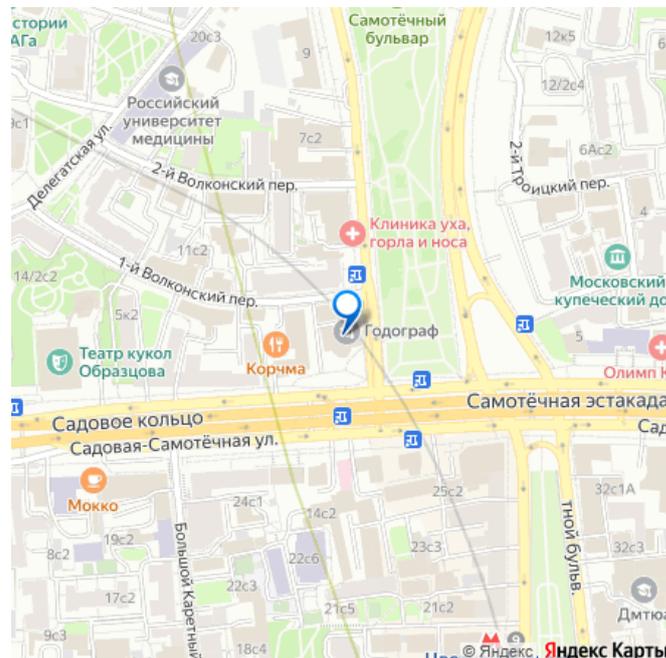
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



**Описание**

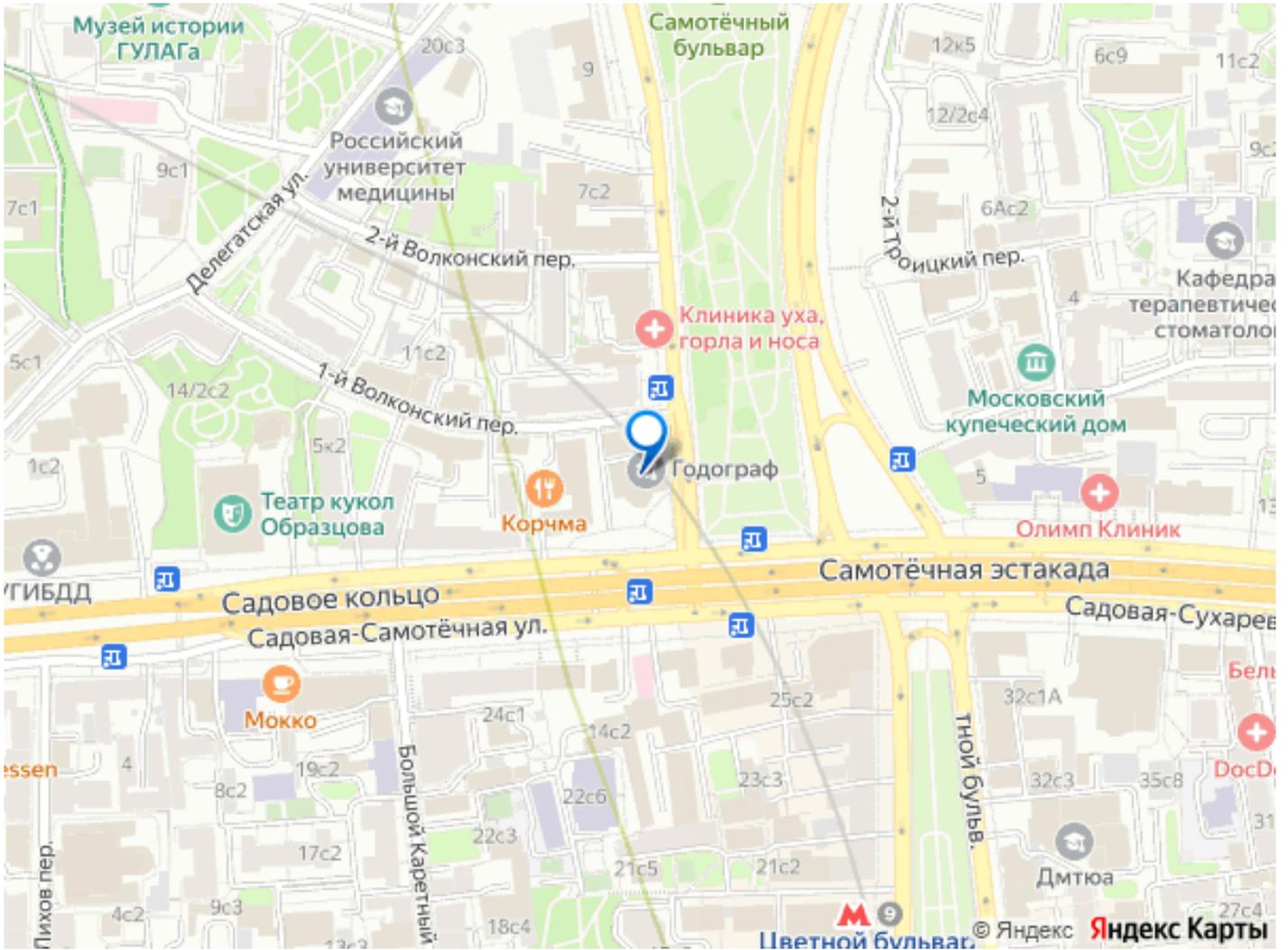
Лот 159957. Аренда помещения свободного назначения. Помещение располагается в административном здании, на пересечении улиц Самотечная и Садовая-Самотечная.

Шаговая доступность от метро Цветной Бульвар и Достоевская. В окружении бизнес-центры, деловые кварталы, а также крупный жилой массив. Сверхинтенсивный автомобильный трафик вдоль здания.

Технические характеристики: - Первый этаж.  
- помещение в одном уровне; - отдельный вход с первой линии и со двора; - электрическая мощность 40 кВт Назначение

помещения: Салон Красоты, клиника/мед.  
центр Коммерческие условия: Стоимость  
месяц - 520 000 рублей; Стоимость за 1 м2 в  
месяц - 56 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. в  
месяц - 2 500 рублей; Арендные каникулы -  
обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России