

Создано: 04.03.2026 в 13:27

Обновлено: 07.03.2026 в 06:55

Москва, набережная Пресненская, 10с2

900 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9290913483>

Диана Хусаинова, Макспол

Недвижимость

79104357351

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

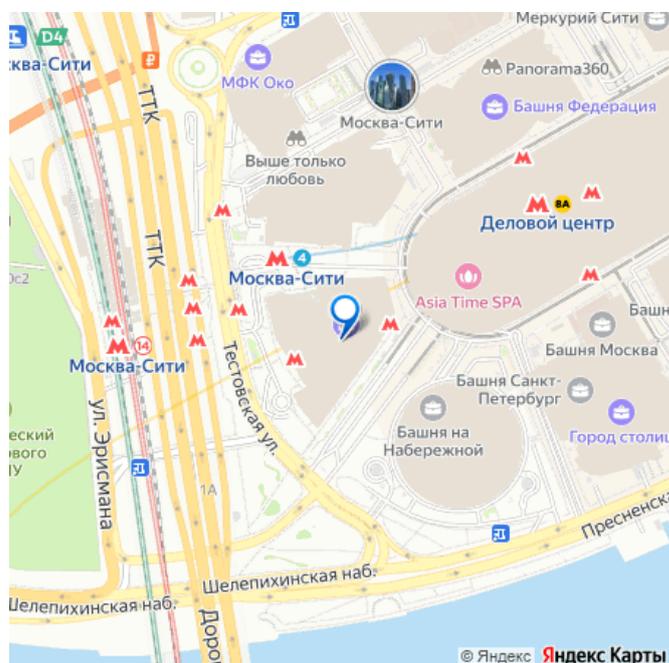
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

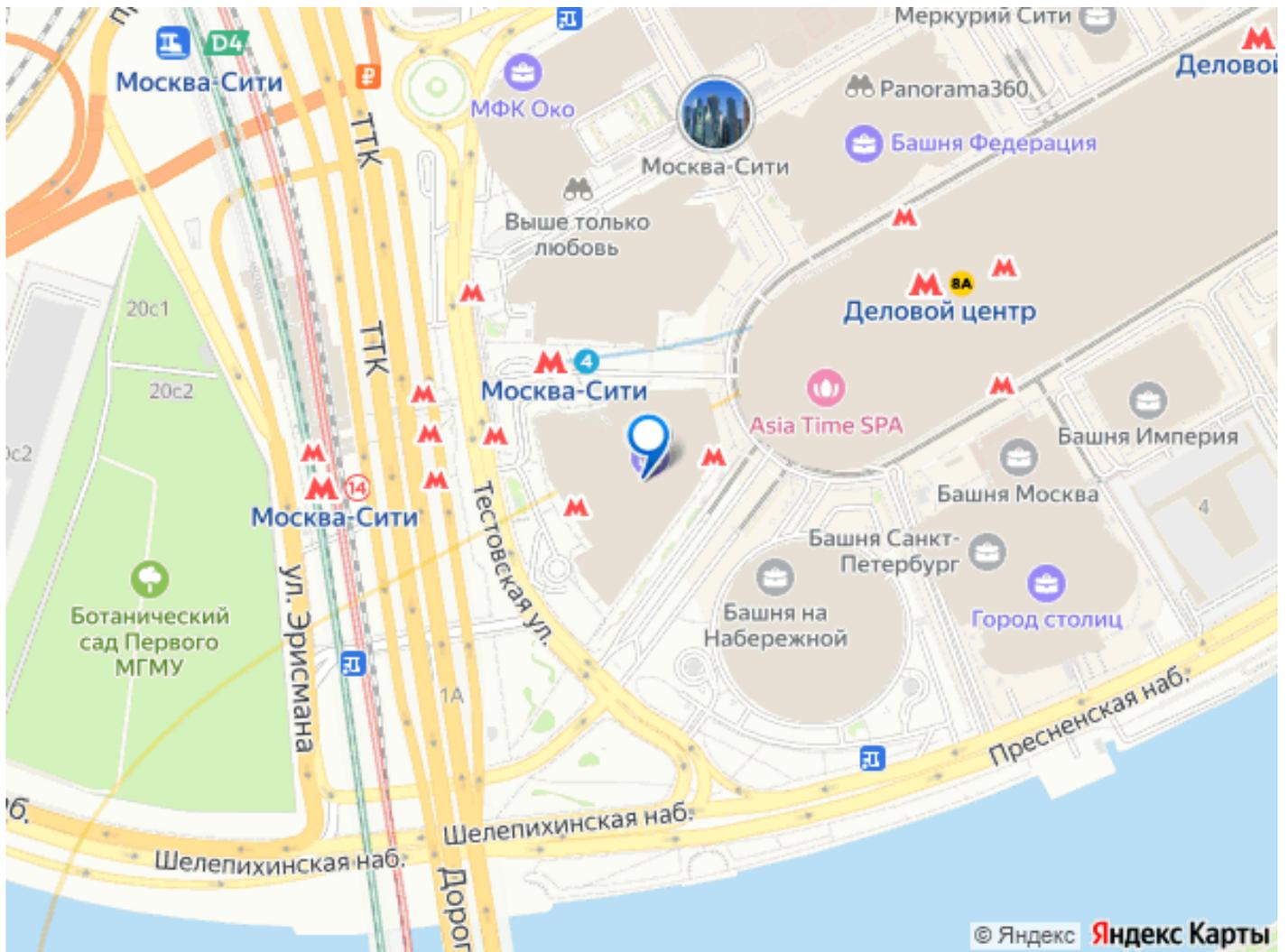
Сдается в аренду помещение в IQ Квартале на трафике более 300 чел/в час Возле эскалатора напротив метро. Коммуникации под любой вид деятельности. В деловом квартале более 30 000 сотрудников плюс транзит с метро в другие башни через подземный переход. Рядом Вкусвилл
Возможность наружной рекламы. Витринные окна. Аренда помещения свободного назначения расположенного прямо на переходе из IQ квартала в другие башни Москва сити, у выхода из метро
Международная. Характеристики: Площадь: 110 м2. Высота потолков: 4 метра. Мощность электросети: 45 кВт (Увеличение возможно).



Вход отдельный. Зона погрузки-разгрузки.
Расположение на -1 этаже. Водоснабжение и канализация. Приточная вентиляция. С отделкой. Собственник юр лицо. УСН Долгосрочный договор. Аренда 900 000 рублей в месяц (готовы к встречным предложениям) Помещение находится в самом центре бизнес-центра, через который сотрудники проходят между башнями по торговой галереи. В пешей доступности — станции метро «Деловой центр», «Москва-Сити», «Международная», платформа МЦД-1 «Москва-Сити». Многофункциональный комплекс IQ-Квартал. Построен в 2017 году, заполнен арендаторами. Состоит из трёх башен, две из них отданы под офисы: 42-этажная площадью 44,8 тыс. м² выкуплена Россельхозбанком и 34-этажная площадью 73,5 тыс. м². выкуплена для размещения сотрудников Российских министерств (Минэкономки, Минпромторга, Минкомсвязи, Росстандарта, Росимущества и Ростуризма) В третьей башне расположены 207 апартаментов 90% из которых используют как офисы Общая площадь здания 215 508 м². Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Будем рады рассказать подробнее! Пишите







Move.ru - вся недвижимость России