

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Очаковское ш, 9а

500 000 ₺

Москва, Очаковское ш, 9а

Улица

[шоссе Очаковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

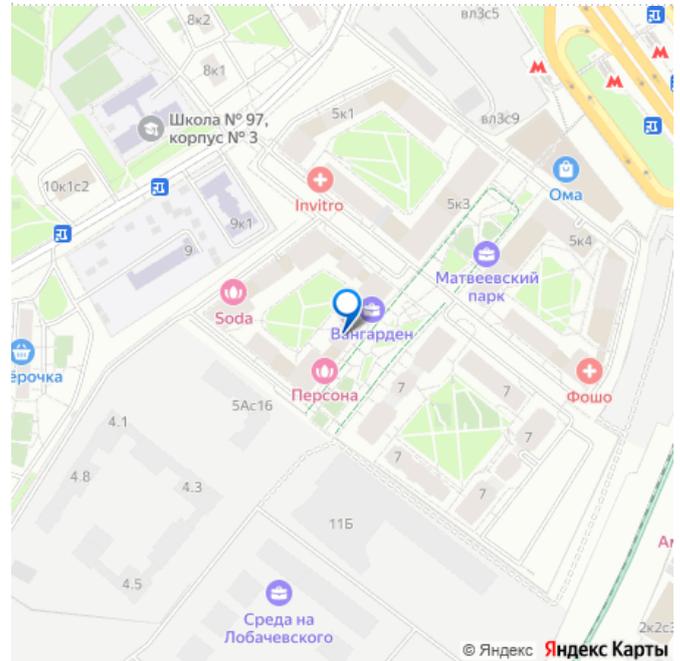
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 110,5 м² в ЖК Vanguarden , Очаковское шоссе, д. 9А (5 минут пешком от метро Аминьевская). 1 линия домов. Угловое помещение 110,5 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка от 4 м до 5,4 м; витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 22 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Жилой квартал Vanguarden строится на западе Москвы — в районе Очаково-Матвеевское, в 5 минутах пешком от метро «Аминьевская». Рядом с жилым кварталом проходит пешеходный бульвар с фонтаном. В рамках проекта будет

для заметок



построено 24 корпуса разной этажности (9-21 этажей). Общее количество квартир - около 1 056 шт. Дом введён в эксплуатацию, ключи до 30 июля 2024 года. В непосредственной близости открытая парковка для жителей ЖК, въезд в подземный паркинг и детский сад. Окружение: МГУ, МГИМО, Академия ФСБ, РАНХиГС. В пешей доступности парки 50-тилетия Октября и Олимпийской деревни. Проект входит в состав Матвеевского парка с огромным прогулочным бульваром и всей необходимой инфраструктурой. Общее количество квартир в ЖК Вангарден, Матвеевский парк и жилого фонда по реновации более 25000 квартир. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 500 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

