

Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

Москва, Пятницкая ул, 25с1

**450 000 ₺**

Москва, Пятницкая ул, 25с1

Улица

[улица Пятницкая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

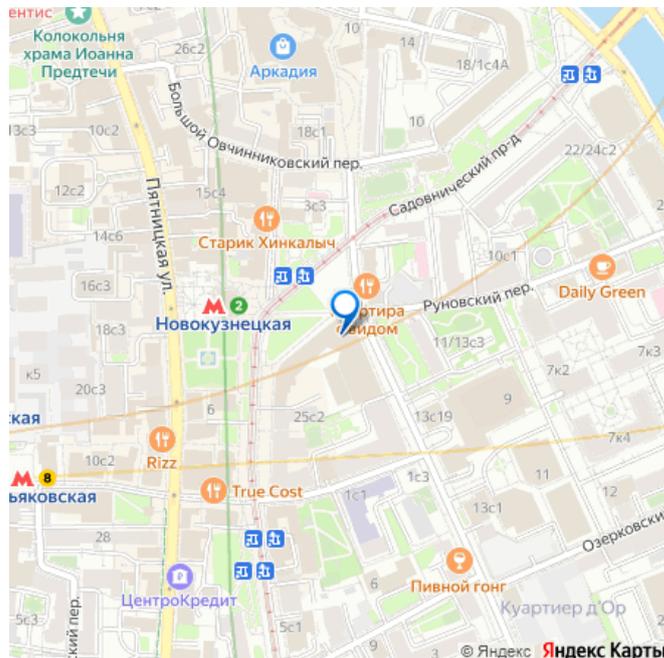
Лот 157788. ЦАО. Предлагается в аренду помещение в 1-этажном в Бизнес-центра ЛЕВИТАН – это современный деловой комплекс класса «В», расположенный в легендарном здании Дома Радио на Пятницкой площадью 1060 кв. м., расположенном на одной из самых ресторанных улиц Москвы по адресу: Пятницкая 25 стр. 1 Помещение расположено на 1-ой фасадной линии Пятницкой улицы. Помещение расположено напротив м. «Новокузнецкая», на оживленной Пятницкой улице. Сложившееся торговое окружение. Трафик: 3 000 - 3 800 чел/час. Все кто выходят из метро видят это помещение.

<https://move.ru/objects/9290867332>

S5Development, S5Development

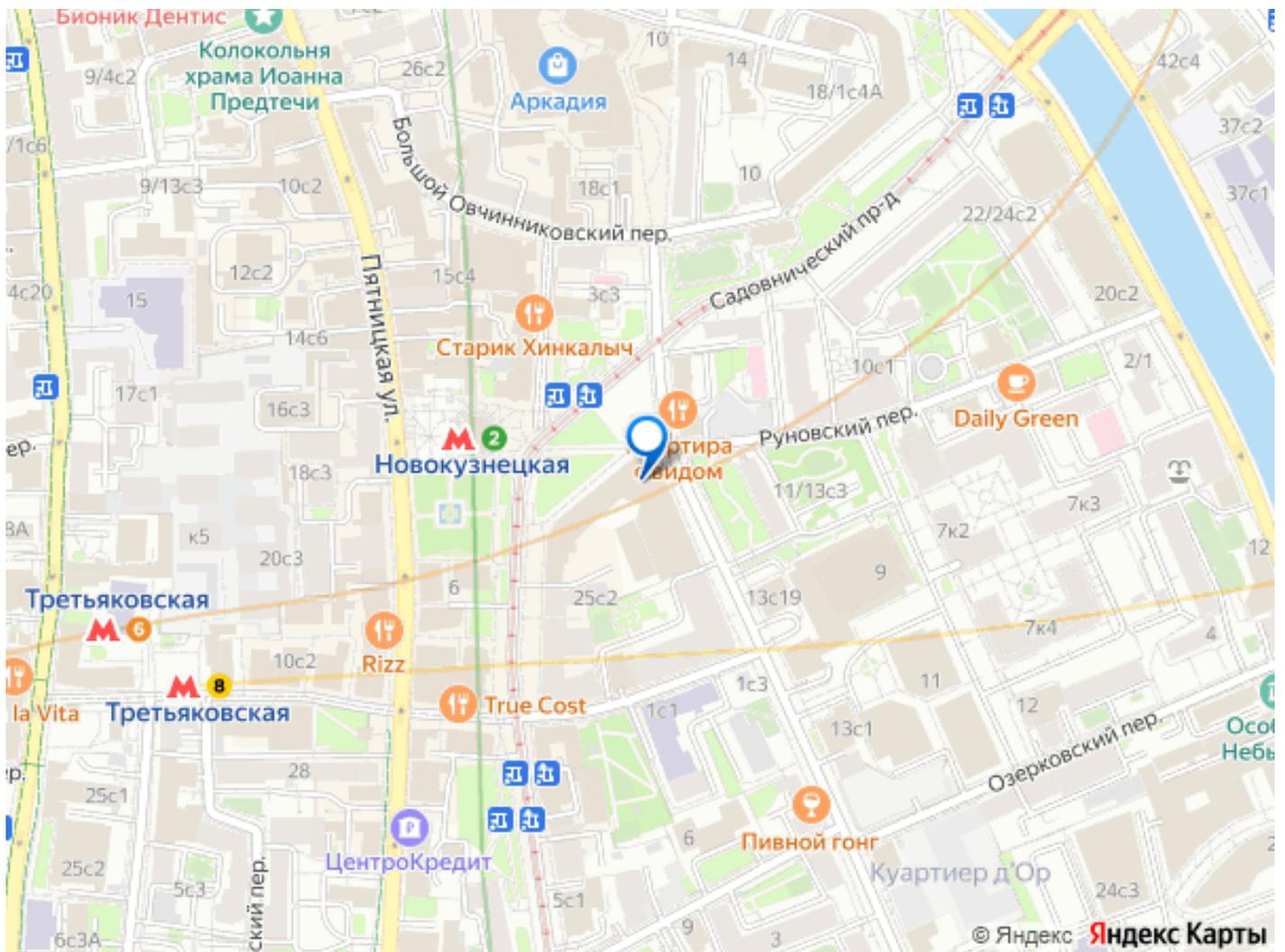
**89251234567**

для заметок



Исторический центр Москвы, в пешей доступности от Кремля. Отличная доступность: Станция метро «Новокузнецкая» всего в 100 метрах. Превосходная транспортная и пешеходная доступность. Развитая инфраструктура: В окружении БЦ множество ресторанов и кафе, музеи, храмы, иностранные посольства – всё для комфортной работы и отдыха. Высокий деловой трафик: Общий пешеходопоток в окружении БЦ составляет более 127 600 человек в день, включая 67,9 тыс. чел./сутки станции метро «Новокузнецкая» и 1500 резидентов БЦ. Окружение: Развитая инфраструктура, делающая эту улицу известной гастроулицей столицы: кафе, рестораны, магазины, банки, офисы. Рядом находятся Третьяковская галерея, Кадашевская и Овчинниковская набережные, различные музеи и скверы для прогулок. Технические характеристики: Общая площадь проекта: 11 500 м<sup>2</sup>, Арендопригодная площадь: 1060 м<sup>2</sup> (Street retail) Этажность: 10 наземных этажей + цокольный Высота между перекрытиями: 3,5 м Качество строительства: Современный деловой комплекс с эффективным шагом колонн и сопутствующей инфраструктурой. Коммерческие условия: Этаж 1: 110 м<sup>2</sup> 450 000 руб. в месяц Ставка кв.м. год: 49 090 рублей Ставка кв.м. месяц : 4 090 рублей 6% индексация





Move.ru - вся недвижимость России