

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Свободный пр-т, 21/2

300 000 ₺

Москва, Свободный пр-т, 21/2

Улица

[проспект Свободный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

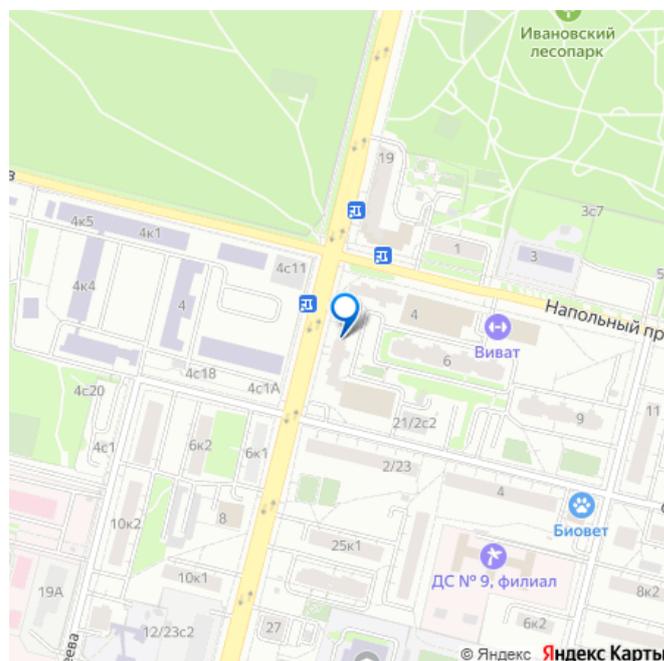
Лот 12151. Аренда помещения свободного назначения на 1 этаже 12-этажного жилого панельного дома по адресу: Свободный проспект 21/2 в 10 минутах ходьбы от м. Новогиреево. Первая линия. Плотная жилая застройка и близость расположения метро, создают активный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое соседство: Аптека «Будь Здоров!», «Пятерочка», салон красоты «Вредина». Технические параметры: Общая площадь - 110,9 м²; Отдельный вход. Высота потолков - 2,7 м; Мощность электроэнергии - 25 кВт. Пять окон по периметру дома (1 на первую линию и 4 во двор). Ранее, на протяжении 4 лет,

<https://move.ru/objects/9290844514>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



помещение арендовали адвокатская контора.

Выполнен высококачественный ремонт.

Универсальная планировка (в зависимости от сферы деятельности, коридорной-кабинетная планировка). Возможно использование под офис, мед. клинику, магазин, аптеку, салон красоты, офис продаж или шоурум.

Коммерческие условия: Месячный арендный

платеж - 300 000 рублей, Упрощенная

система налогообложения

Месячная арендная плата за 1 м2 -2727 рублей

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно

