

Создано: 21.01.2026 в 13:10

Обновлено: 21.01.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9288148055>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

Москва, ул. Трофимова, 35/20

420 000 ₽

Москва, ул. Трофимова, 35/20

Улица

[улица Трофимова](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

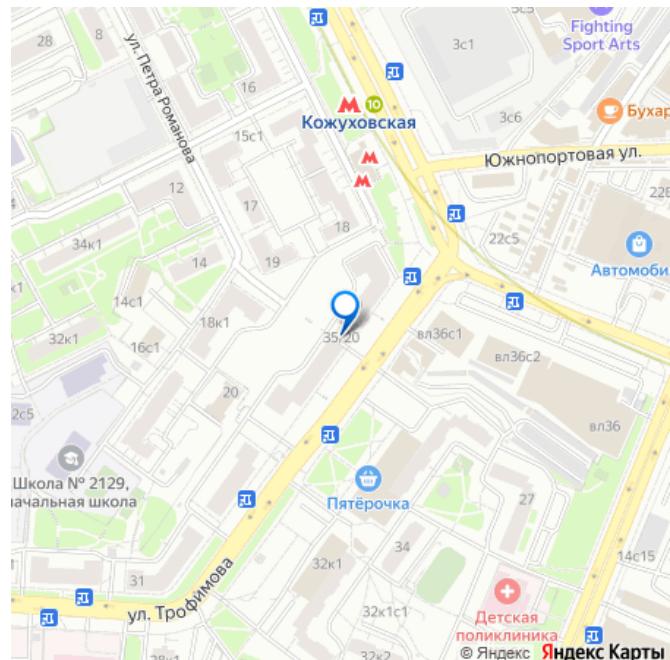
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 110 м² на ул. Трофимова 35/20 (1 минута пешком от метро Кожуховская). 1-я линия! Торговое помещение общей площадью 110 м² на 1 этаже, открытая планировка, два входа, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Помещение требует ремонта. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника,

долгосрочный договор. Арендная плата 420 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

