

Создано: 05.03.2026 в 02:22

Обновлено: 05.03.2026 в 02:22

Москва, ул. Трофимова, 35/20

**420 000 ₽**

Москва, ул. Трофимова, 35/20

Улица

[улица Трофимова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

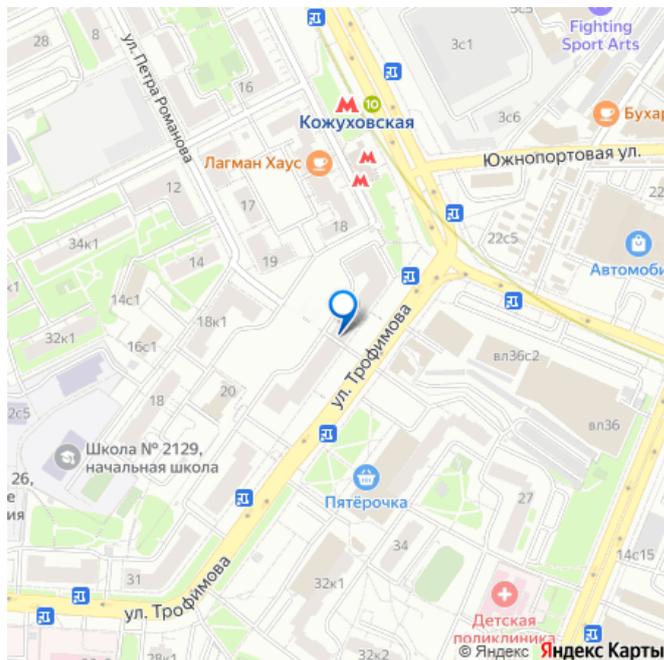
Аренда торгового помещения 110 м2 на ул. Трофимова 35/20 (1 минута пешком от метро Кожуховская). 1-я линия! Торговое помещение общей площадью 110 м2 на 1 этаже, открытая планировка, два входа, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Помещение требует ремонта. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника,

<https://move.ru/objects/9290869090>

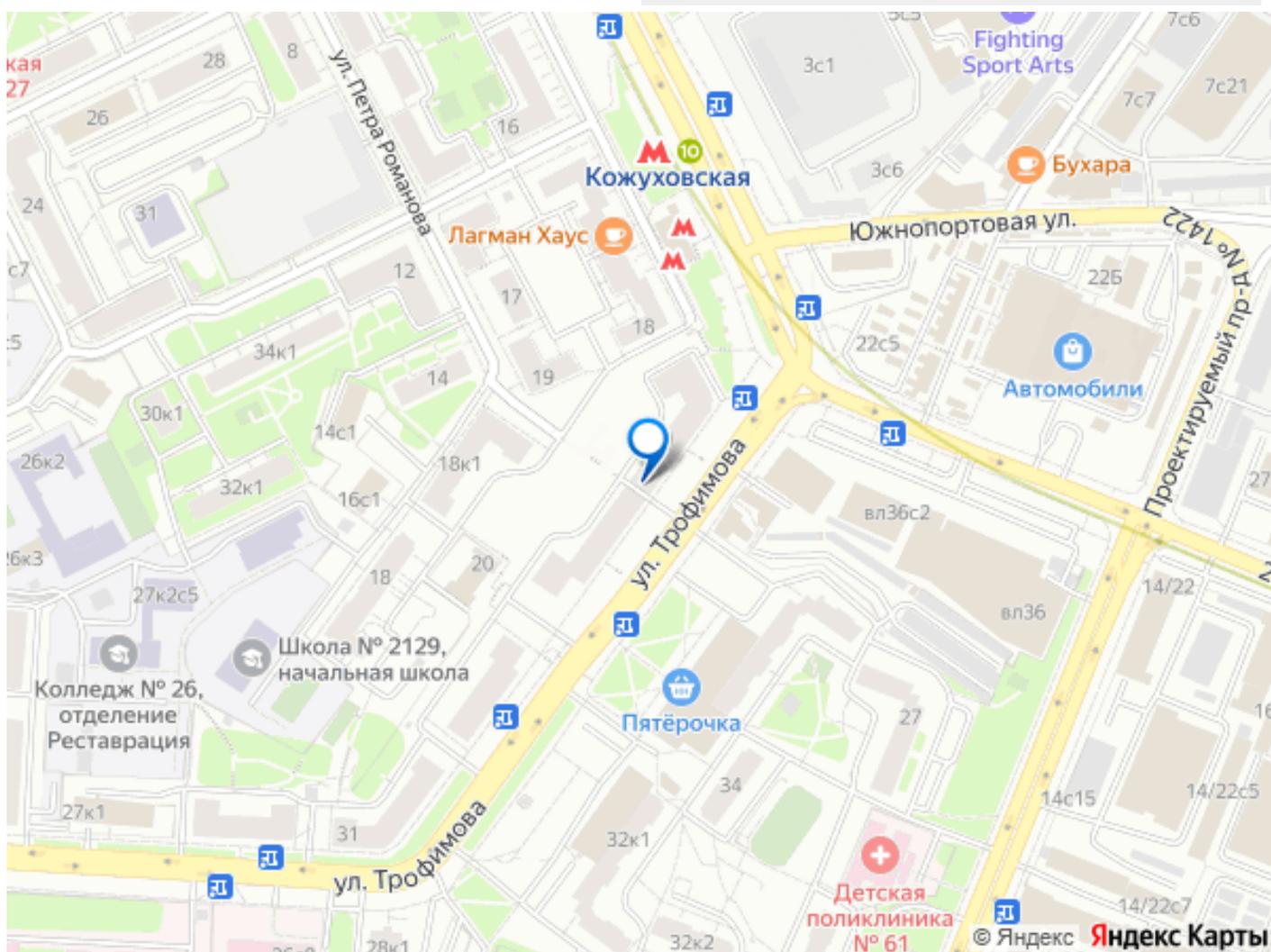
**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

для заметок



долгосрочный договор. Арендная плата 420 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России