

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к4

525 000 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к4

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В СОСЕДНЕМ ПОМЕЩЕНИИ ОТКРЫЛСЯ СУПЕРМАРКЕТ «ПЯТЕРОЧКА» - ТРАФИК! ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ: ЖК МЕТРОПОЛИЯ - НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ! ДВА ВХОДА, ПАНОРАМНОЕ ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ, ДОМА СДАНЫ, КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ! ДОМА СДАНЫ, ИДЕТ АКТИВНО ЗАСЕЛЕНИЕ! СОСЕДНИЕ БАШНИ СДАНЫ 1-2 ГОДА НАЗАД И УЖЕ ХОРОШО ЗАСЕЛЕНА! ВСЕГО В ЖК 7000 КВАРТИР БИЗНЕС-КЛАССА! УВЕЛИЧЕННАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ - 55 кВт!! МОЖНО ОБЩЕПИТ: КАФЕ, РЕСТОРАН, ПИЦЦЕРИЯ, СУШИ! Сдаю в аренду угловое торговое помещение свободного назначения в новой третьей очереди ЖК Метрополия на

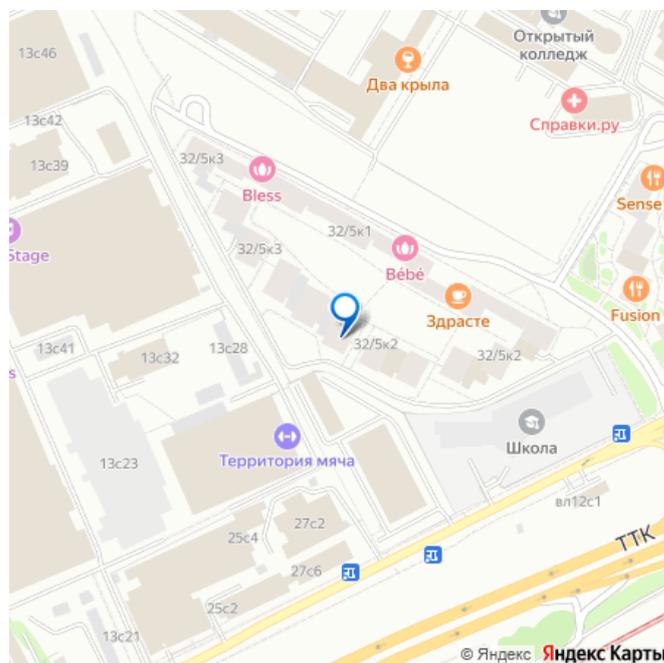
<https://move.ru/objects/9290850665>

DNA Realty, Консалтинговая компания

DNA Realty

89251234567

для заметок



первой линии на открытой территории - свободный доступ без заборов и калиток, дома сданы, скоро начнется выдача ключей, все квартиры в башнях передаются покупателям с чистовой отделкой или white-box, что обеспечивает быстрое заселение и высокие выручки каждому арендатору с первого дня работы! Соседние башни с обеих сторон сданы больше года назад и уже заселены на 60-80% , что гарантирует любому арендатору высокий поток платежеспособных клиентов с первых дней работы торговой точки! Помещение расположено в башне «Владивосток» на углу на первой линии на основном пешеходном трафике этой части ЖК. При этом рядом расположен вход во двор, то есть помещение находится в шаговой доступности для жителей всего комплекса (не более 3 минут пешком от любой башни ЖК). Два отдельных входа с фасада, угловая витрина, все помещение в панорамном остеклении, очень светлое красивое помещение. Высота потолков - более 6,5 метров, можно сделать антресоль и увеличить площадь без увеличения ставки аренды.? Полностью открытая зальная планировка без несущих стен и перегородок, удобная планировка, 100% полезной площади, есть отдельная мощная вытяжка на крышу, мощность - 55 кВт, что позволяет разместить любой общепит, а перед фасадом есть место для летней террасы! Соседний от помещения стилобат в этой же башне занял сетевой продуктовый супермаркет «Пятерочка», что обеспечит высокий трафик мимо фасада жителей всего комплекса.? Также на этой линии ЖК уже открылись или готовятся к открытию: супермаркет Пятерочка, Здесь аптека, детский бассейн Китенок, салон красоты Персона, массажный салон Вай Тай,

студия растяжки LAB Space, груминг салон, школа бокса, барбершоп Britva, пункты выдачи заказов, парикмахерская «Психология стрижки», фитнес-центры FLEX и Мой Тренер и другие. Идеально подойдет под ресторан, кафе, бар или гастробар, фудкорт, пиццерию, пекарню, любой общепит с доставкой, суши, салон красоты или студию маникюра и педикюра, премиальный барбершоп, компьютерный клуб, продуктовый минимаркет, винный бутик или бар, аптеку, массажную студию или СПА салон, компьютерный клуб, а также любое другое законное свободное назначение без ограничений.? Прямая аренда от собственника, без комиссии, ставка на УСН, долгосрочный договор, на ремонт предоставляются арендные каникулы, условия аренды на первый год обсуждаются индивидуально! Звоните! Антон.



