

Создано: 15.09.2025 в 16:48

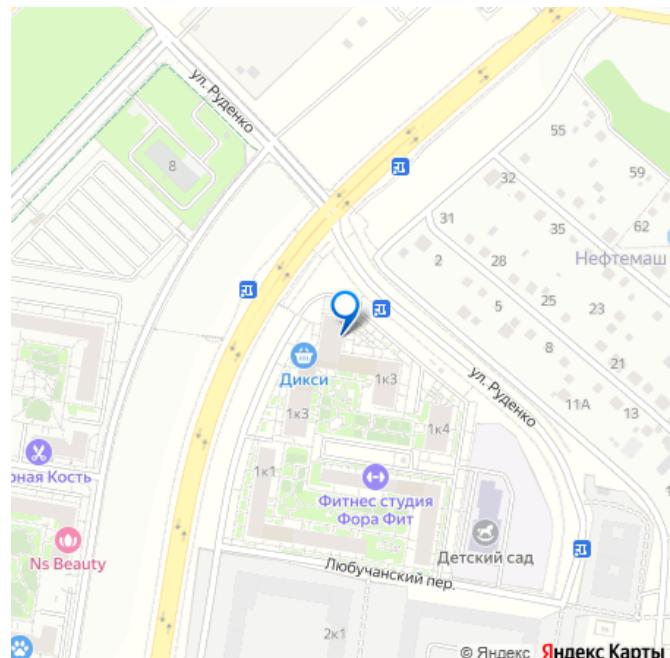
Обновлено: 19.12.2025 в 14:17

<https://move.ru/objects/9284966748>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, переулок Любучанский, 1к3****330 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

111 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

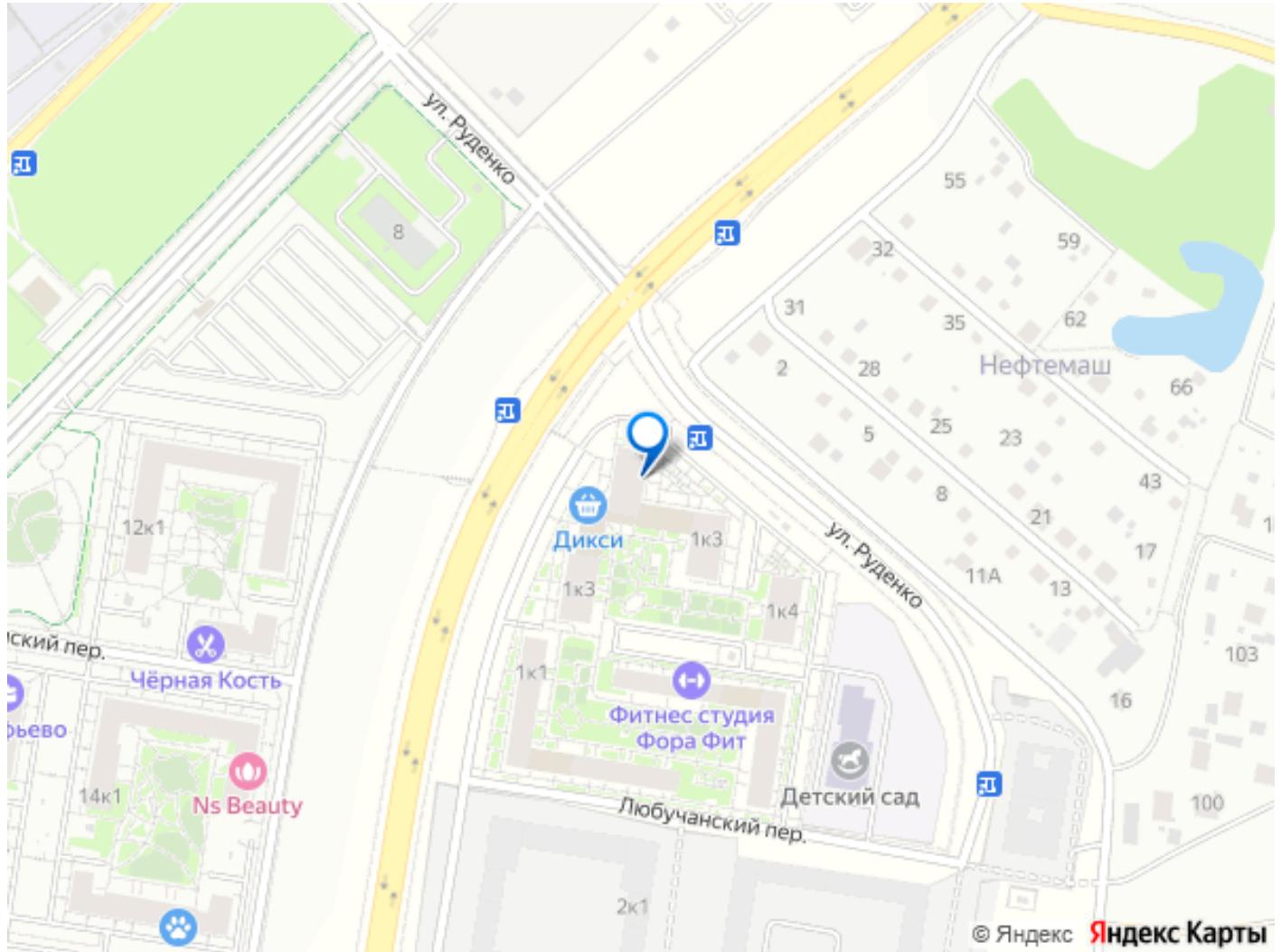
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 111 м² в ЖК «Остафьево» на Любучаском переулке, д.1к3 (15 минут транспортом от метро Бунинская аллея) 1-я линия домов. Помещение 111 м², располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна смотрят на Остафьевское шоссе и во двор. Электрическая мощность 20 кВт. Место для размещение рекламы.

Помещение располагается в строящемся комплексе «Остафьево». Это новый квартал от застройщика Группа «Самолет», строящийся на участке в 137 га в Новой Москве. Комплекс включает в себя 42 корпуса от 10 до 14 этажей, которые возводятся в современной архитектуре с применением монолитно-кирпичных технологий

домостроения. Расположение комплекса. Строительство жилого квартала ведется в Новомосковском административном округе, на расстоянии 11 км от МКАД . Дом расположен на первой линии на въезде в ЖК. Напротив помещения остановка общественного транспорта. Дом введен в эксплуатацию, ключи получены. В 5 минутах езды от комплекса находится железнодорожная станция «Щербинка», в 7 минутах — станция «Остафьево» Арендная плата 330 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России