

Создано: 12.11.2025 в 16:20

Обновлено: 20.01.2026 в 11:54

Москва, улица Малое Понизовье, 7

**250 000 ₽**

Москва, улица Малое Понизовье, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения в ЖК Саларьево парк Долгосрочный договор аренды, УСН Прямая Аренда от собственника  
Площадь: 112,5 м? Формат: street-retail Этаж: 1 из 15 Состояние: с качественным ремонтом  
Отдельный вход с улицы Локация и окружение • Второй дом от метро Филатов Луг — всего 2 минуты пешком • Отличная видимость и плотный пешеходный поток • Хорошие рекламные возможности — фасад под вывеску, витринные окна • Сетевые арендаторы по соседству, стабильное торговое окружение • Удобный доступ с Филимонковского шоссе, близость к ключевым транспортным магистралям

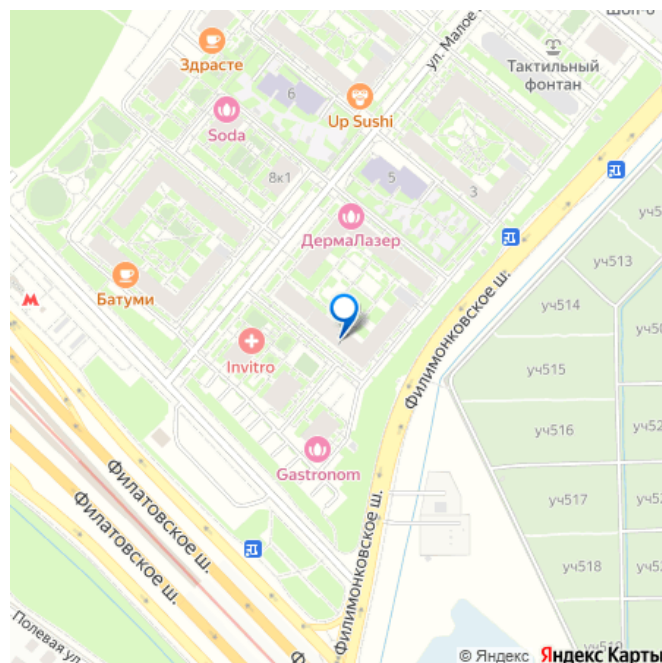
<https://move.ru/objects/9286549316>

**Игорь Богусловский, Игорь**

**Богусловский**

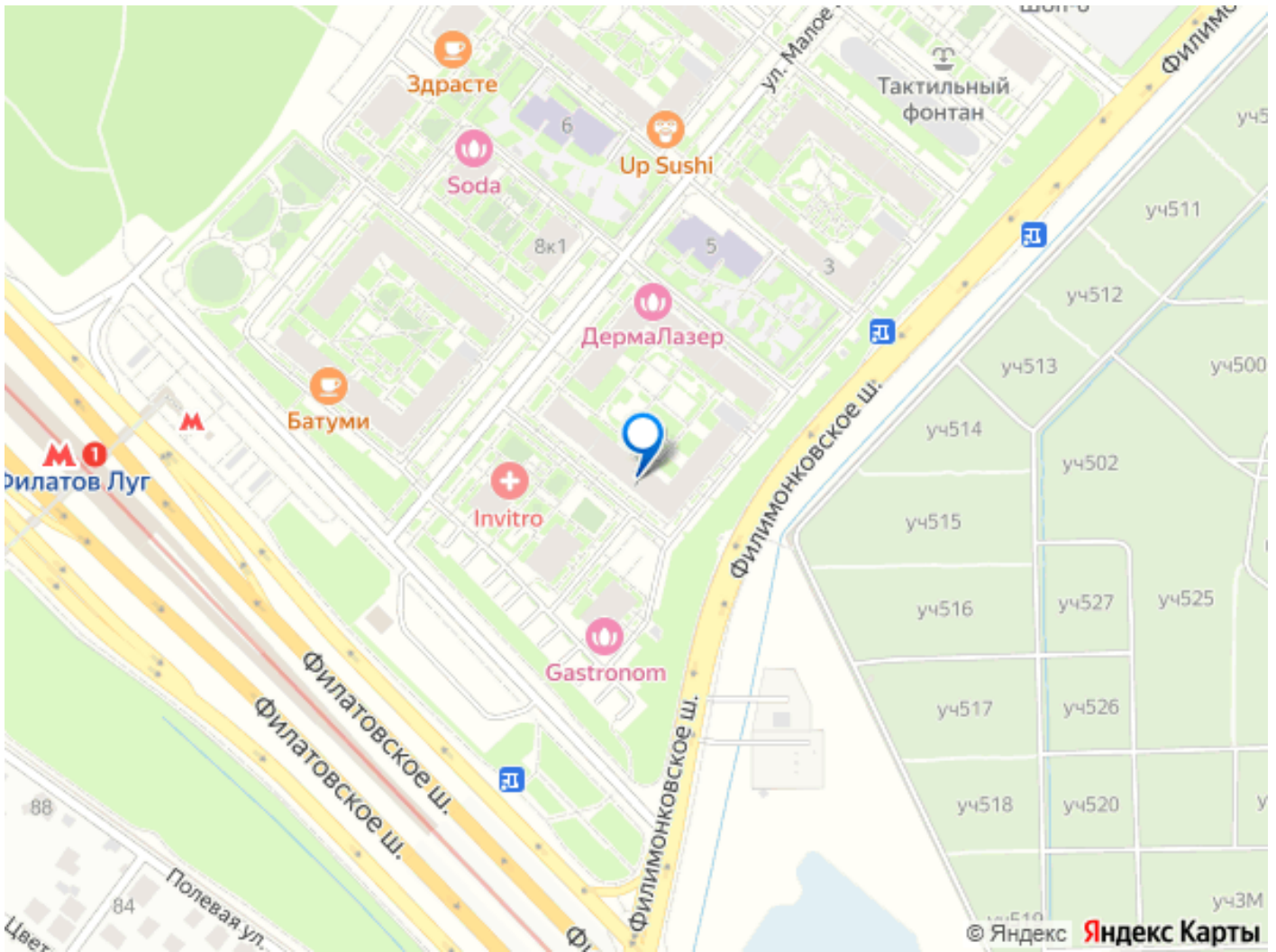
**79161669802, 79169007032**

для заметок



Технические характеристики • Площадь:  
112,5 м² • Электрическая мощность: 25 кВт •  
Высота потолков: 3,7 м • Современный  
ремонт • Все инженерные коммуникации





Move.ru - вся недвижимость России