

300 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

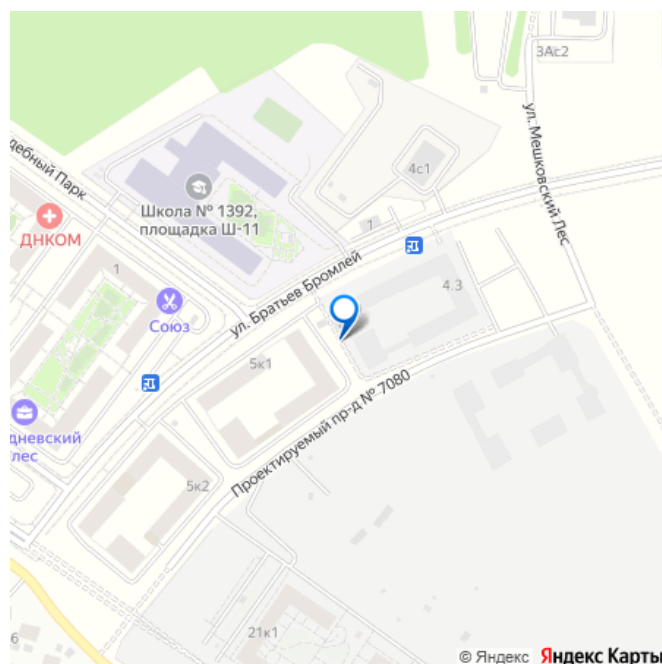
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

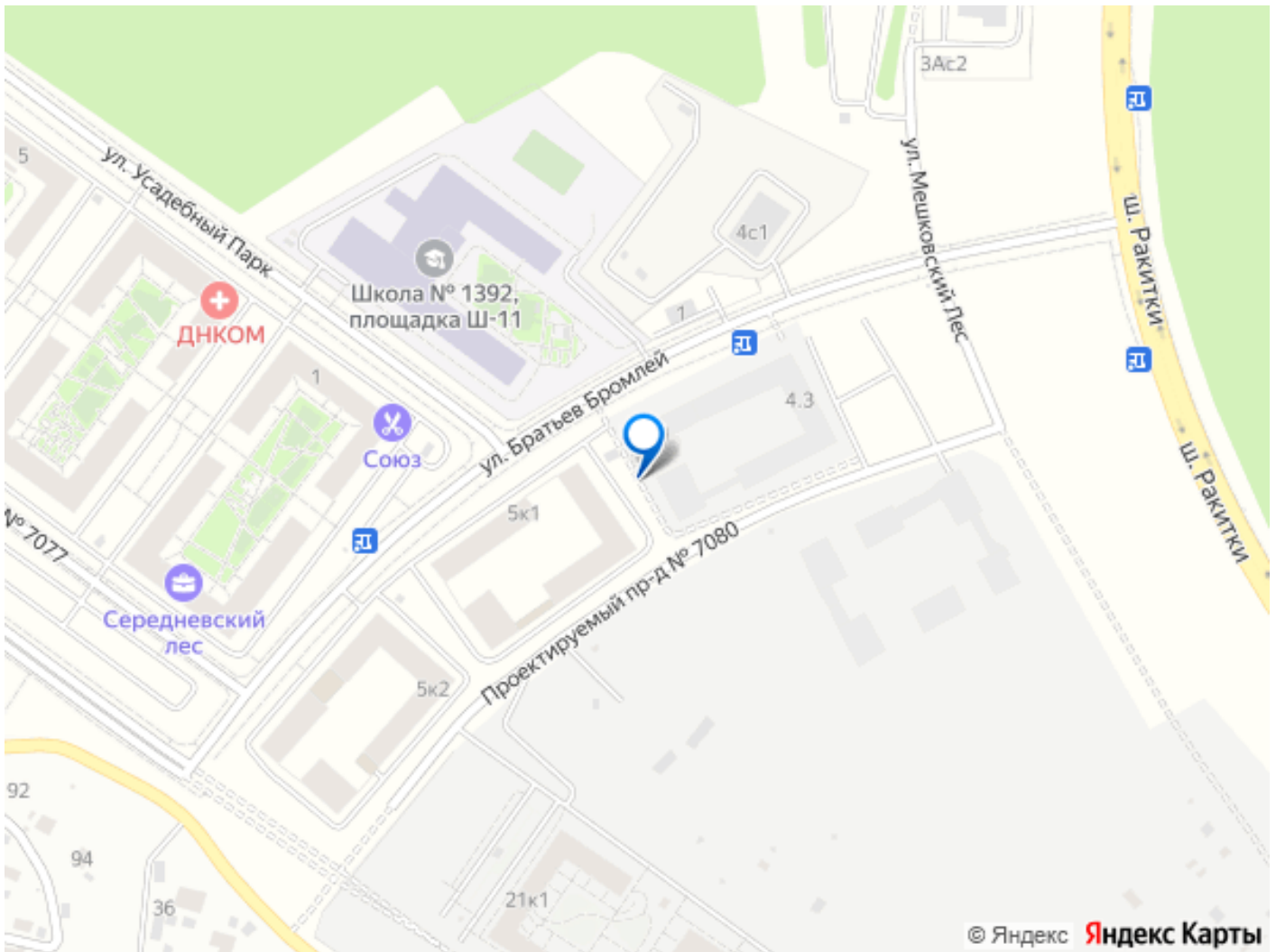
Предлагается торговое помещение Street Retail свободного назначения на 1м этаже жилого дома в ЖК Середневский лес. Корпус 4.3. Помещение расположено на 1й линии, на центральной улице при въезде в жилой комплекс. Большой пешеходный и автомобильный трафик, напротив помещения остановка общественного транспорта, а также школа которая является центром притяжения трафика (при этом вход расположен более чем в 100 метрах от помещения). Общая площадь 112,6 м². Высота потолков 4.3 м. Витринные окна. Электрическая мощность 23 Квт с возможностью увеличения. Помещение расположено рядом с торговым стилобатом, где, скорее всего, разместится сетевой

для заметок



супермаркет, что добавит дополнительный трафик. В ЖК Середневский лес будет расположено 11 корпусов и 5000 квартир. Передача ключей 3-й квартал 2026 года. Арендные каникулы обсуждаются. Платим вознаграждение!





Move.ru - вся недвижимость России