

Создано: 09.01.2025 в 22:24

Обновлено: 05.02.2026 в 09:58

<https://move.ru/objects/9269592011>

Кирилл Глазков, Частный маклер

79327190984**300 000 ₽**

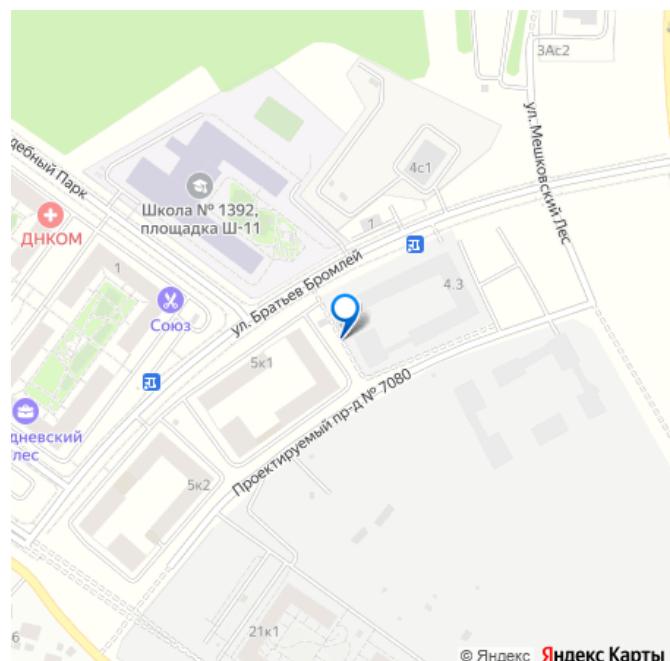
Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

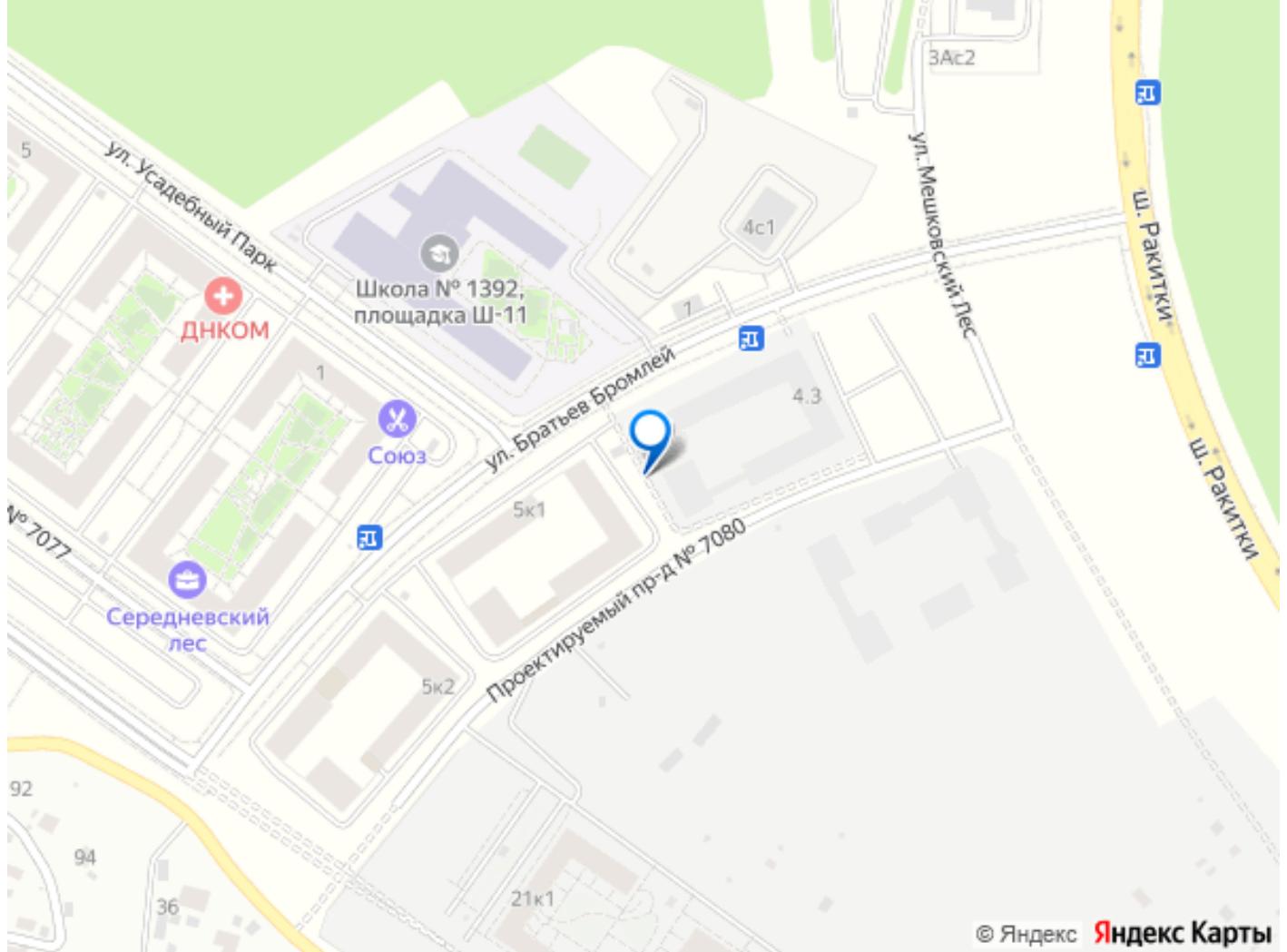
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается торговое помещение Street Retail свободного назначения на 1м этаже жилого дома в ЖК Середневский лес. Корпус 4.3. Помещение расположено на 1й линии, на центральной улице при въезде в жилой комплекс. Большой пешеходный и автомобильный трафик, напротив помещения остановка общественного транспорта, а также школа которая является центром притяжения трафика (при этом вход расположен более чем в 100 метрах от помещения). Общая площадь 112,6 м2. Высота потолков 4.3 м. Витринные окна. Электрическая мощность 23 Квт с возможностью увеличения. Помещение расположено рядом с торговым стилобатом, где, скорее всего, разместится сетевой

супермаркет, что добавит дополнительный трафик. В ЖК Середневский лес будет расположено 11 корпусов и 5000 квартир. Передача ключей 3-й квартал 2026 года. Арендные каникулы обсуждаются. Платим вознаграждение!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России