

🕒 Создано: 12.03.2026 в 03:01

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 03:01

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ул. Свердлова, 33а**

**13 440 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Свердлова, 33а

Улица

[улица Свердлова](#)



Шоссе

[Щёлковское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

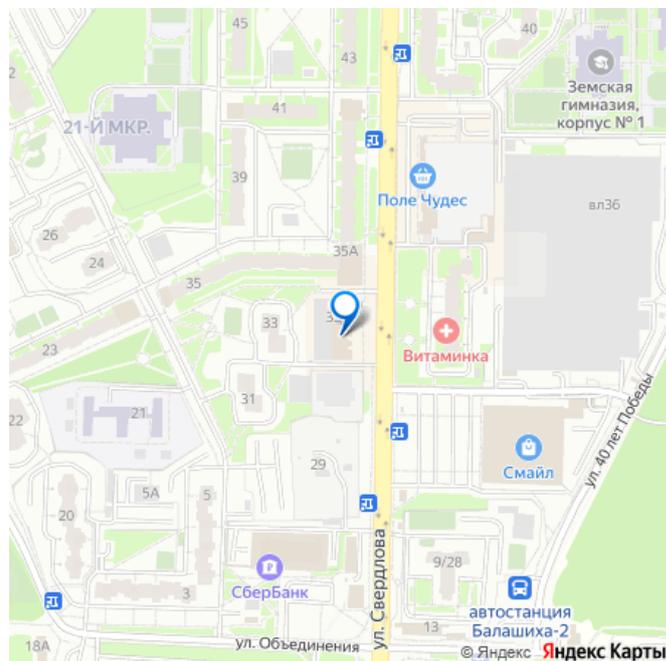
**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ ВЛАДЕЛЬЦА – БЕЗ ПЕРЕПЛАТ. Помещение доступно. Готовы показать и подписать договор уже сегодня. Самое привлекательное предложение по стоимости в локации! Что сдается: Небольшое торговое помещение на 2-м этаже. Есть возможность увеличить площадь - есть площади побольше. Красивый вход, есть трафик. Где находится: ТЦ «Свердлова 33», Балашиха-2, одна из центральных улиц. Почему это выгодно: Высокий трафик людей

<https://move.ru/objects/9291517613>

**Олег, Инвестиционное консалтинговое  
агентство Ордер Столица  
89251234567**

для заметок



и машин. Основной трафик создают якорные арендаторы, особенно магазин ДИКСИ и ЕРМОЛИНО на 1-м этаже. По соседству: фермерский рынок, Атак, парикмахерские, цветы, салоны связи, промтоварные и продуктовые магазины. Людей здесь всегда много. Состояние и характеристики: Сделан косметический ремонт, пол - плитка. Удачное место для наружной рекламы. Варианты использования: Подойдет для разных форматов торгового бизнеса. Условия: Обеспечительный платеж = 1 месячная аренда. Покажем быстро - звоните заранее.



