

Москва, Варшавское шоссе, 282к2

336 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 282к2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

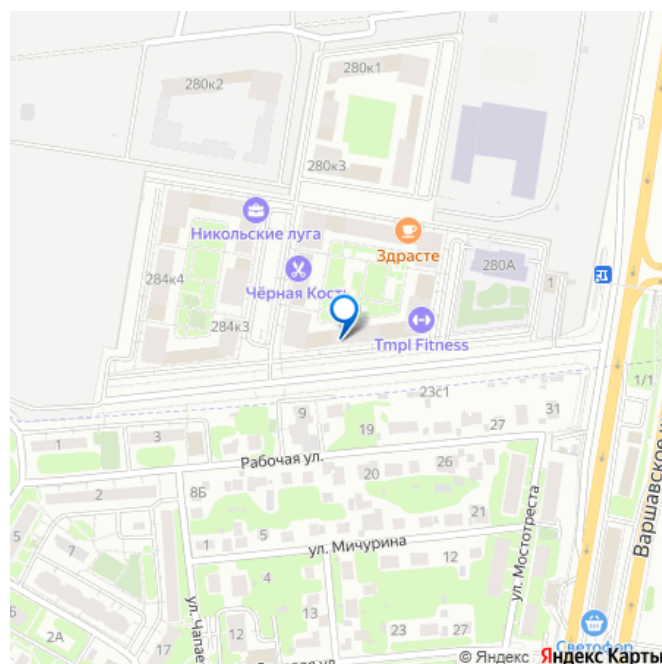
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 112 м2 в ЖК «Никольские луга» на Варшавском шоссе, д.282к2 (13 минут транспортом от метро Улица Скобелевская). 1 линия домов. Помещение 112 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 22 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в новом жилом комплексе «Никольские луга». Самая лучшая локация в комплексе. На первой линии жилого комплекса где будет весь авто и пешеходный трафик. Помещение отлично просматривается со всех сторон. Высокий

для заметок



рекламный потенциал обусловлен
возможностью размещения рекламной
вывески. В соседних помещениях уже
работают супермаркет «Магнит», алкомаркет
Винлаб, аптека «Горздрав», магазин
«ВкусВилл». Уже сформировано сетевое
торговое окружение. - Общее количество
квартир в жилом комплексе 11 500. -
Количество жителей по завершении
строительства около 28 750 человек. Все
квартиры идут с отделкой в корпусе и уже
проданы. Дом введён в эксплуатацию ключи
получены. Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 336
000 рублей в месяц. Без комиссии.



