

Создано: 12.06.2024 в 10:41

Обновлено: 06.02.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9274660642>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, Варшавское шоссе, 282к2****336 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 282к2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)**ТП - Торговое помещение**

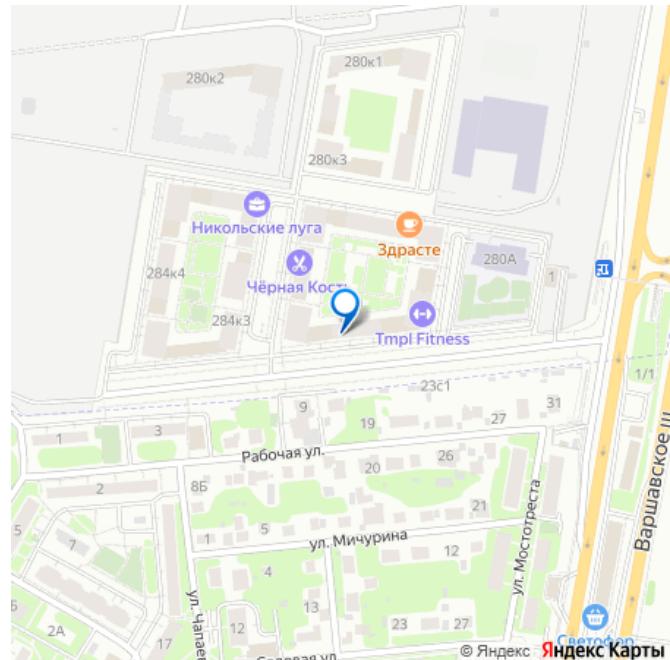
Общая площадь

112 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 112 м² в ЖК «Никольские луга» на Варшавском шоссе, д.282к2 (13 минут транспортом от метро Улица Скобелевская). 1 линия домов.

Помещение 112 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 22 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в новом жилом комплексе «Никольские луга». Самая лучшая локация в комплексе. На первой линии жилого комплекса где будет весь авто и пешеходный трафик. Помещение отлично просматривается со всех сторон. Высокий

рекламный потенциал обусловлен возможностью размещения рекламной вывески. В соседних помещениях уже работают супермаркет «Магнит», алкомаркет Винлаб, аптека «Горздрав», магазин «ВкусВилл». Уже сформировано сетевое торговое окружение. - Общее количество квартир в жилом комплексе 11 500. - Количество жителей по завершении строительства около 28 750 человек. Все квартиры идут с отделкой в корпусе и уже проданы. Дом введён в эксплуатацию ключи получены. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 336 000 рублей в месяц. Без комиссии.



