

Создано: 16.10.2025 в 10:06

Обновлено: 23.01.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9285763701>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Варшавское шоссе, 284к3

300 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 284к3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

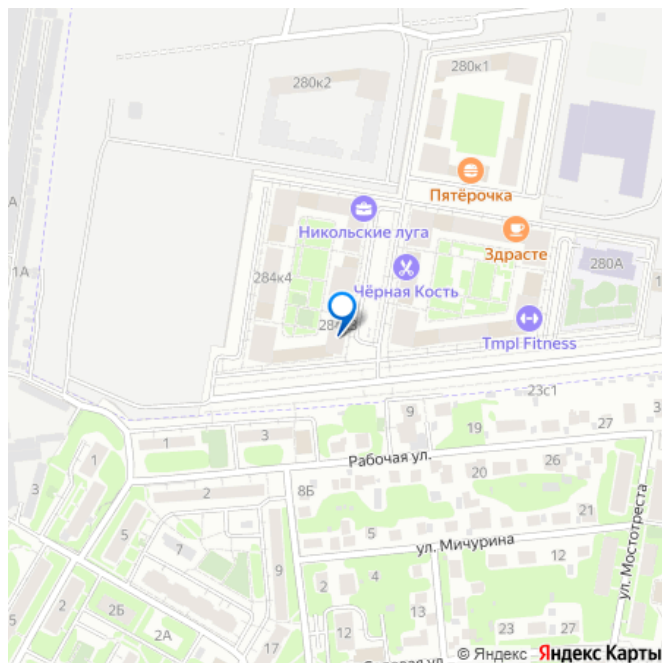
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

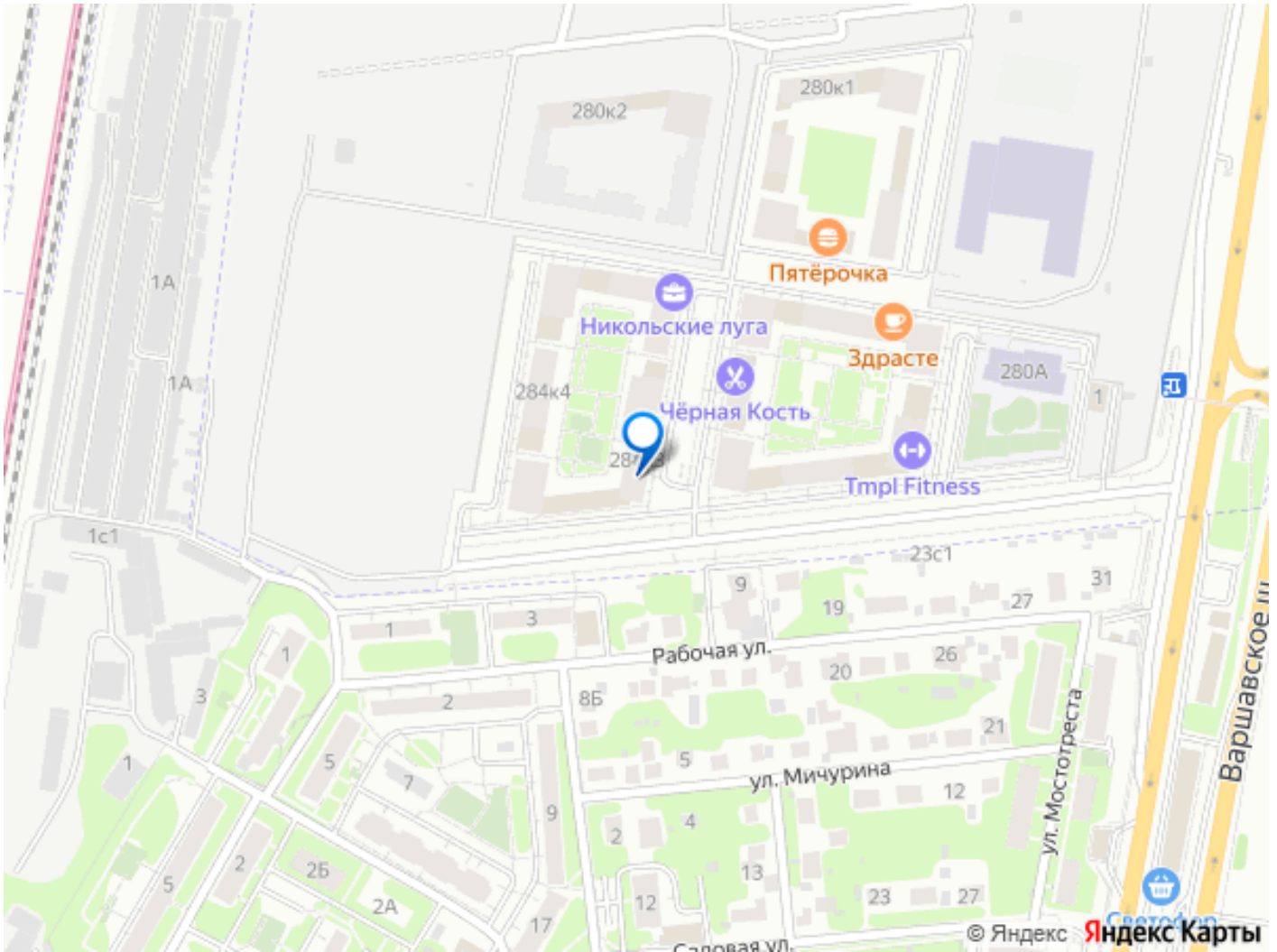
Аренда торгового помещения 122 м2 с ремонтом в жилом комплексе Никольские луга, Варшавское шоссе д. 284 корпус 3 (13 минут транспортом от метро Улица Скобелевская). 1 линия домов. Помещение 122 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, три отдельных входа, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 34 кВт. Парковка перед фасадом. Ранее в помещении располагался «Магнит». Помещение располагается в жилом комплексе «Никольские луга». Самая лучшая локация в комплексе, помещение располагается на углу на главном въезде в жилой комплекс.

для заметок



Открытая планировка, помещение отлично просматривается со всех сторон. Высокий рекламный потенциал обусловлен возможностью размещения рекламной вывески. Соседнее помещение занимает супермаркет «Пятерочка» и аптека . Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 300 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России