

Создано: 08.12.2025 в 11:36

Обновлено: 05.02.2026 в 09:56

Москва, Алтуфьевское шоссе, 88

700 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 88

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

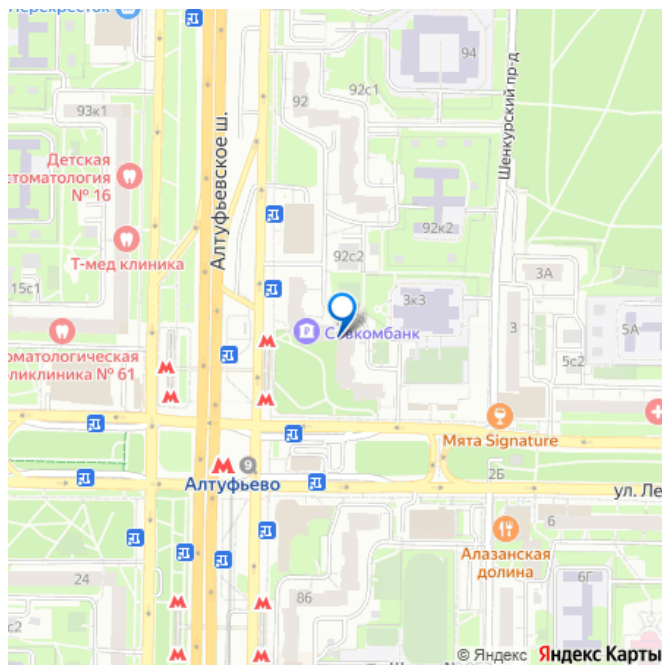
Сдается помещение свободного назначения (торговое помещение/площадь) 112 м², СВАО, м. Алтуфьево (30 метров от метро), Алтуфьевское шоссе, д. 88. По запросу, можем предоставить видео обзор помещения в мессенджеры. КОМИССИЮ НЕ ВЫПЛАЧИВАЕМ!!! Окружение: Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и большим количеством жителей + транзит. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Расположение: м. Алтуфьево (30 м)/м. Бибирево (1,6 км)/м. Отрадное (3,7 км). Одно из первых торговых помещений от северного выхода из метро-прямая видимость.

<https://move.ru/objects/9287267472>

Estate4Sale, Estate4Sale

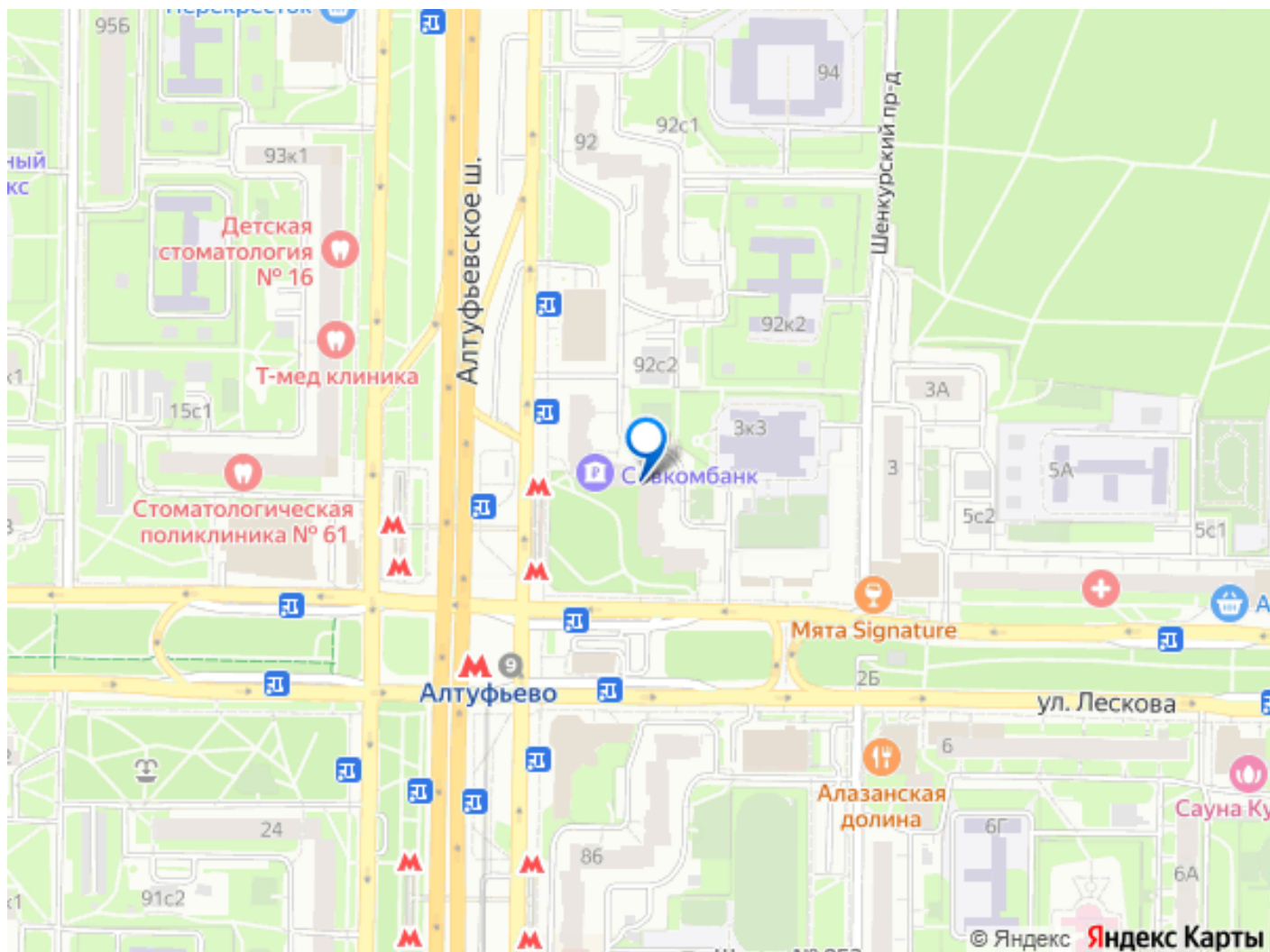
79151303806,79150117313

для заметок



Сверхинтенсивный пешеходный трафик до 3 тыс.чел./час на выходе из метро - вдоль фасада. Пассажиропоток станции м. Алтуфьево свыше 80 тыс./чел.в сутки-конечная станция. Описание: 1 линия Алтуфьевского шоссе, вечерняя сторона. Напротив, помещения много остановок общественного транспорта и маршрутных такси. Два отдельных входа с фасада (есть возможно сделать отдельный 3-ий вход с фасада) с 1-й линии. Витрины с фасада дома. Высокий рекламный потенциал, места для вывесок. Любое свободное использование - ограничений нет. Отлично подходит под магазин любого типа, салон связи, отделение банка, аптеку, оптику, салон красоты, ювелирный, кафе, street-food и др. Возможность круглосуточного режима работы 24 часа. Все центральные коммуникации. Эл-во: 40 кВт. Аренда: ~112 м2 700 000 рублей/месяц. УСН, долгосрочный договор аренды. КОМИССИЮ НЕ ВЫПЛАЧИВАЕМ!!! Аренда торгового помещения, аренда помещения свободного назначения, аренда помещения у метро алтуфьево, Торговое помещение, Москва, Алтуфьевское шоссе 88, москва, алтуфьевское ш. 88, метро Алтуфьево, Москва, Алтуфьевское ш., дом 88. Помещение свободного назначения (ПСН), Торговая площадь, торговое помещение. 100 м2, 110 м2, 115 м2, Сдается торговая площадь 112 м?, м. Алтуфьево (30 м), торговая площадь.





Move.ru - вся недвижимость России