

Создано: 08.12.2025 в 11:36

Обновлено: 05.02.2026 в 09:56

Москва, Алтуфьевское шоссе, 88

**700 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 88

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

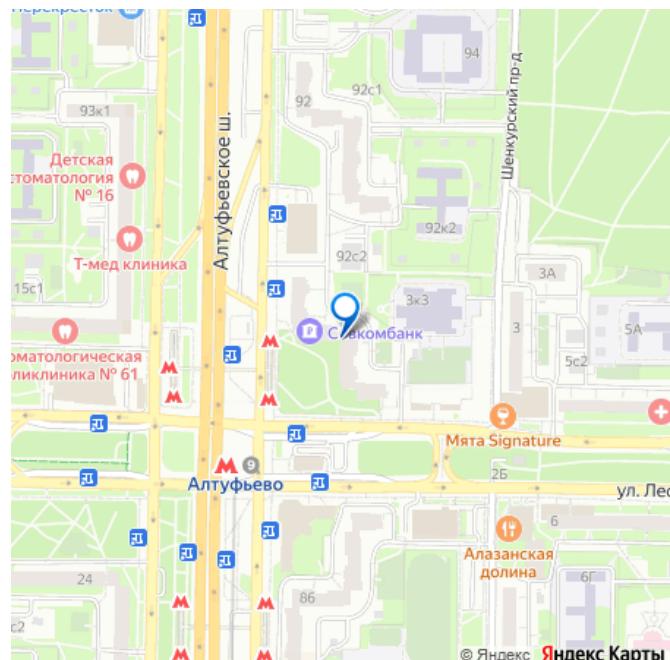
Сдается помещение свободного назначения (торговое помещение/площадь) 112 м<sup>2</sup>, СВАО, м. Алтуфьево (30 метров от метро), Алтуфьевское шоссе, д. 88. По запросу, можем предоставить видео обзор помещения в мессенджеры. КОМИССИЮ НЕ ВЫПЛАЧИВАЕМ!!! Окружение: Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и большим количеством жителей + транзит. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Расположение: м. Алтуфьево (30 м)/м. Бибирево (1,6 км)/м. Отрадное (3,7 км). Одно из первых торговых помещений от северного выхода из метро-прямая видимость.

<https://move.ru/objects/9287267472>

Estate4Sale, Estate4Sale

**79151303806, 7915011  
7313**

для заметок



Сверхинтенсивный пешеходный трафик до 3 тыс.чел./час на выходе из метро - вдоль фасада. Пассажиропоток станции м. Алтуфьево выше 80 тыс./чел.в сутки-конечная станция. Описание: 1 линия Алтуфьевского шоссе, вечерняя сторона. Напротив, помещения много остановок общественного транспорта и маршрутных такси. Два отдельных входа с фасада (есть возможно сделать отдельный 3-ий вход с фасада) с 1-й линии. Витрины с фасада дома. Высокий рекламный потенциал, места для вывесок. Любое свободное использование - ограничений нет. Отлично подходит под магазин любого типа, салон связи, отделение банка, аптеку, оптику, салон красоты, ювелирный, кафе, street-food и др.

Возможность круглосуточного режима работы 24 часа. Все центральные коммуникации. Эл-во: 40 кВт. Аренда: ~112 м<sup>2</sup> 700 000 рублей/месяц. УСН, долгосрочный договор аренды. КОМИССИЮ НЕ ВЫПЛАЧИВАЕМ!!! Аренда торгового помещения, аренда помещения свободного назначения, аренда помещения у метро алтуфьево, Торговое помещение, Москва, Алтуфьевское шоссе 88, москва, алтуфьевское ш. 88, метро Алтуфьево, Москва, Алтуфьевское ш., дом 88. Помещение свободного назначения (ПСН), Торговая площадь, торговое помещение. 100 м<sup>2</sup>, 110 м<sup>2</sup>, 115 м<sup>2</sup>, Сдается торговая площадь 112 м?, м. Алтуфьево (30 м), торговая площадь.

☒

☒

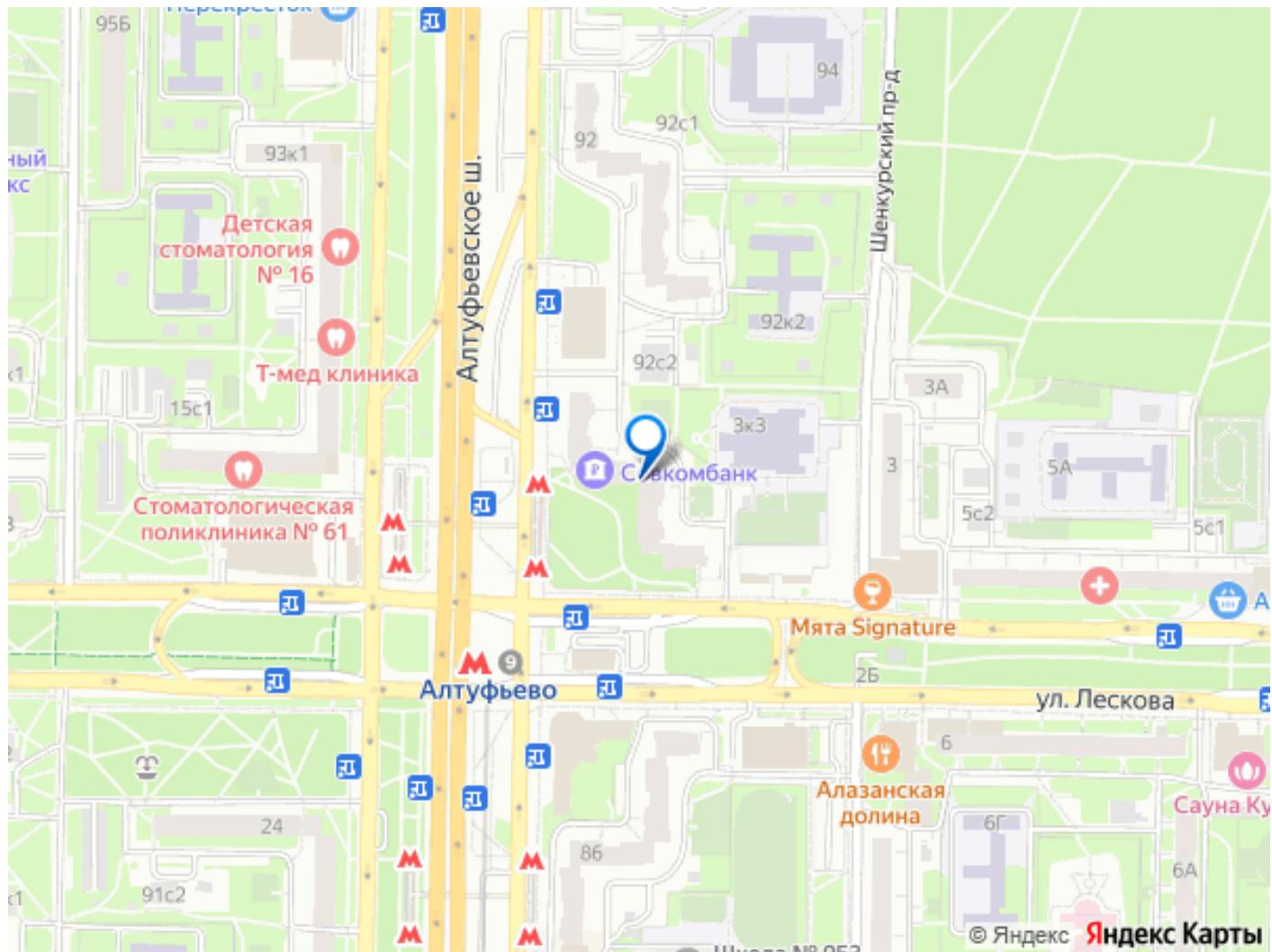
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России