

Создано: 20.01.2026 в 18:32

Обновлено: 22.01.2026 в 20:11

<https://move.ru/objects/9288231567>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, проспект Мира, 70****440 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 70

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)**ТП - Торговое помещение**

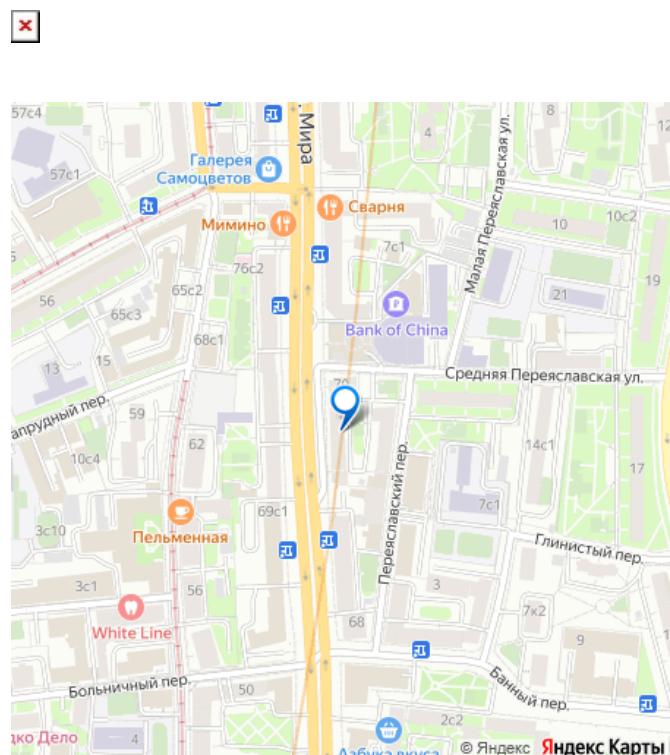
Общая площадь

112 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

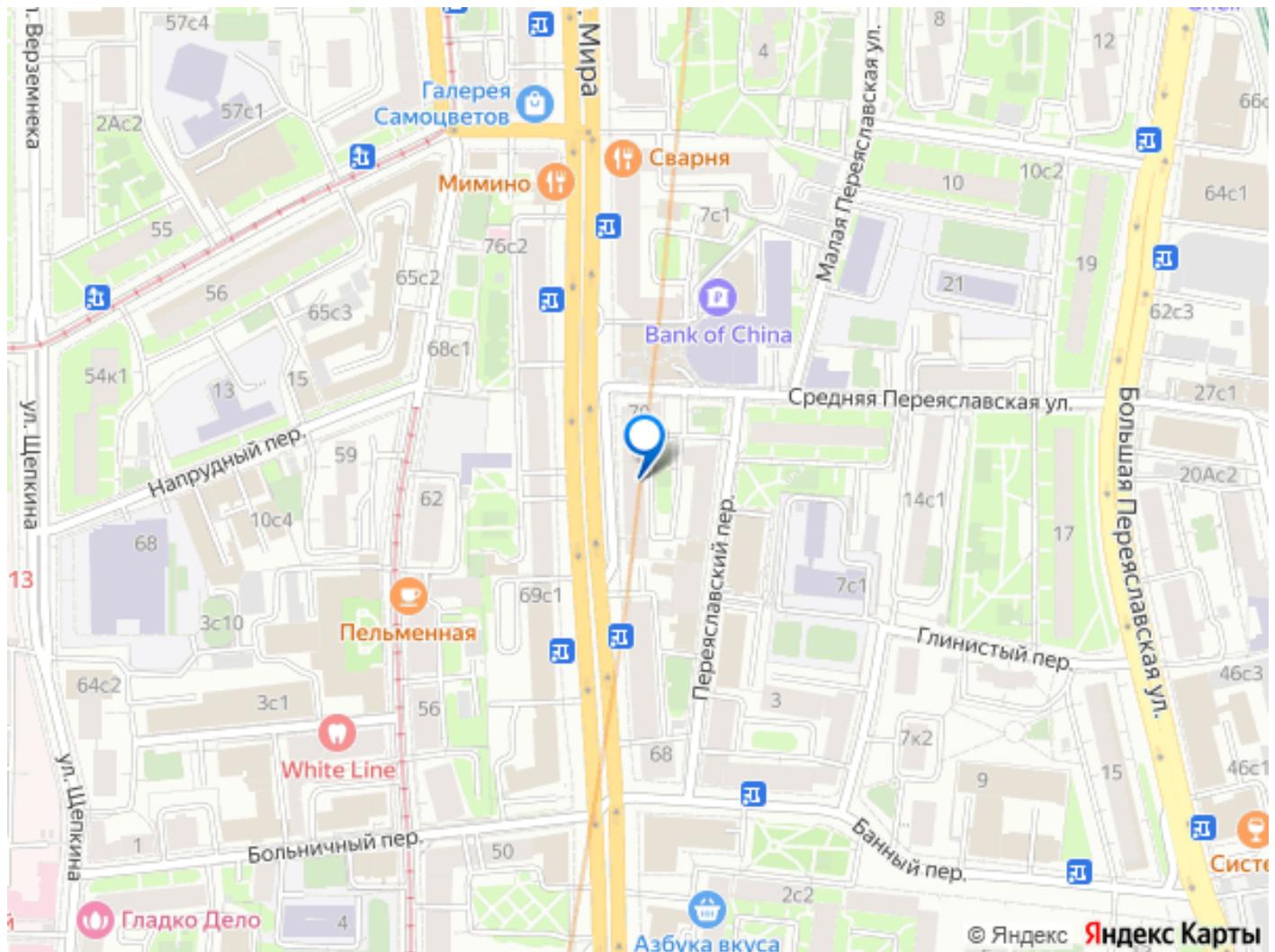
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156713. Предлагается в аренду
помещение свободного назначения по адресу
проспект Мира 70. Ближайшая станция метро
Рижская и Проспект Мира расположены в
5-10 минутах ходьбы. Первая линия домов
одной из важнейших магистралей города,
отличная видимость с дороги. Густо
населенный район. Большой автомобильный
трафик. Витринные окна и возможность
размещения вывески создают большой
рекламный потенциал. Парковка стихийная.
Технические характеристики: Общая
площадь -112м², 1 этаж. Выделительная

мощность - 25 кВт. Состояние помещения - рабочее. Высота потолков - 4.5м.

Центральные коммуникации. Телефон, интернет. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 440 000 рублей Ставка аренды за м²/месяц - 3 928,57 рублей Ставка аренды за м²/ год - 47 143 рублей Депозит - 1 месяц. Коммунальные платежи отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России