

Создано: 20.01.2026 в 18:32

Обновлено: 22.01.2026 в 20:11

<https://move.ru/objects/9288231567>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, проспект Мира, 70

440 000 ₽

Москва, проспект Мира, 70

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112 м²

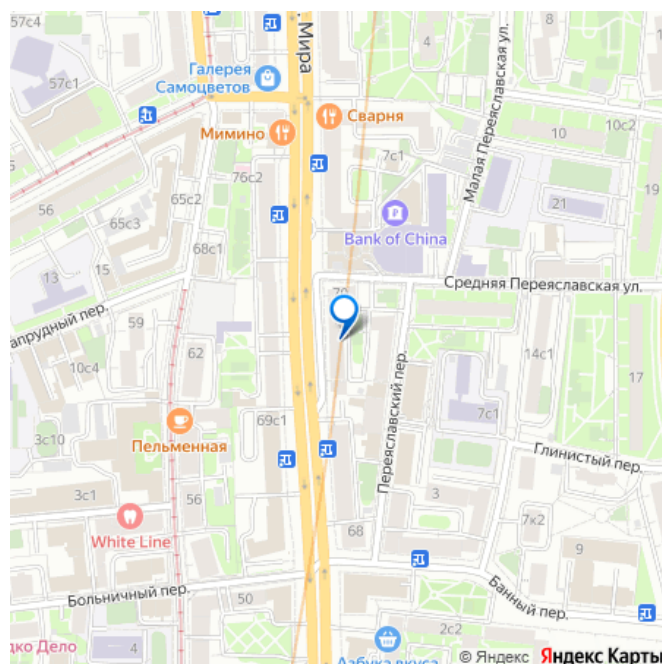
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



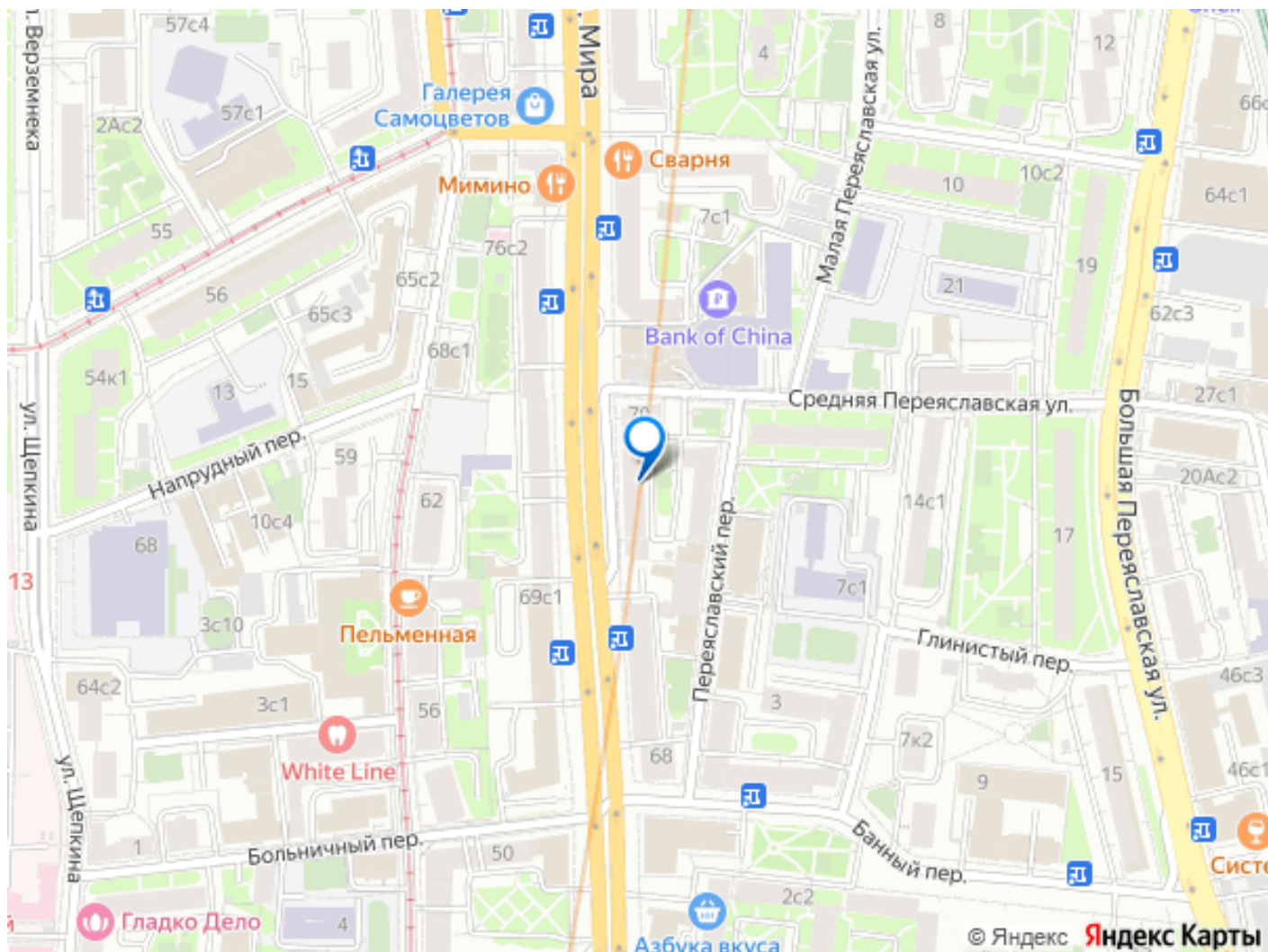
Описание

Лот 156713. Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу проспект Мира 70. Ближайшая станция метро Рижская и Проспект Мира расположены в 5-10 минутах ходьбы. Первая линия домов одной из важнейших магистралей города, отличная видимость с дороги. Густо населенный район. Большой автомобильный трафик. Витринные окна и возможность размещения вывески создают большой рекламный потенциал. Парковка стихийная. Технические характеристики: Общая площадь -112м2, 1 этаж. Выделительная

мощность - 25 кВт. Состояние помещения -
рабочее. Высота потолков - 4.5м.

Центральные коммуникации. Телефон,
интернет. Коммерческие условия: Ставка
аренды в месяц - 440 000 рублей Ставка
аренды за м2/месяц - 3 928,57 рублей Ставка
аренды за м2/ год - 47 143 рублей Депозит - 1
месяц. Коммунальные платежи отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России