

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, ул. Академика Анохина, 42к2

**4 000 ₺**

Москва, ул. Академика Анохина, 42к2

Улица

[улица Академика Анохина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

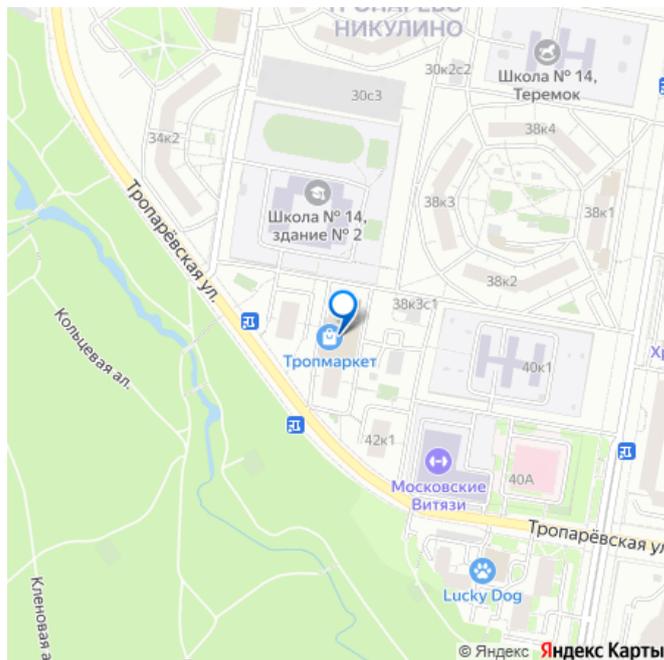
Сдается помещение 112 м2 в ТЦ «ТропМаркет» Формат: районный торговый центр «У Дома» Преимущества локации: • Плотный жилой массив • Напротив остановка транспорта • Рядом школы и детсады • Высокий ежедневный трафик Технические характеристики • Высота потолков: 3,3-3,7 м • Фасадное остекление на 1 этаже • Готовый ремонт (чистовая отделка) на 1 и 2 этажах • Все центральные коммуникации • Системы пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение • Приточно-вытяжная вентиляция • Системы центрального кондиционирования на 1 и 2 этажах • «Мокрые» точки во всех помещениях •

<https://move.ru/objects/9290777946>

Евгений, Олимпия

**89251234567**

для заметок



Мощность по электроснабжению 200 кВт по 3-й категории. • Парковка стихийная на 40-60 мест  
Арендаторы Якорный арендатор: супермаркет «Дикси». Планируемые арендаторы: 1 этаж – аптека / хозтовары / косметика / ПВЗ / пекарня / цветы / кафе, фрукты-овощи / услуги / зоотовары 2 этаж - детский клуб / компьютерный клуб / танцевальная студия -1 этаж – даркстор / фитнес / сервисы / склады / логистика

Преимущества для арендаторов • Гарантированный стабильный поток покупателей за счёт якорного арендатора и расположения в густонаселённом жилом массиве. • Рациональная планировка помещений (от 16 до 1 200 м?) с возможностью подбора площади под формат бизнеса. • Современные инженерные системы и помещения под «чистовую» отделку. • Долгосрочная стратегия развития и поддержка бренда ТЦ на картах, в цифровых сервисах и рекламных кампаниях. • Арендные каникулы на период ремонта • Сдаёт собственник, без комиссии • Долгосрочные договоры, гибкие условия Арендная плата указана с НДС 20%. Арендодатель на ОСН Открыты к сотрудничеству с агентами и брокерами по коммерческой недвижимости. Агентское вознаграждение обсуждается.



