

Создано: 10.09.2025 в 16:19

Обновлено: 15.01.2026 в 00:36

<https://move.ru/objects/9284855195>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Петровка, 7

20 000 000 ₽

Москва, улица Петровка, 7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Петровка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1130 м²

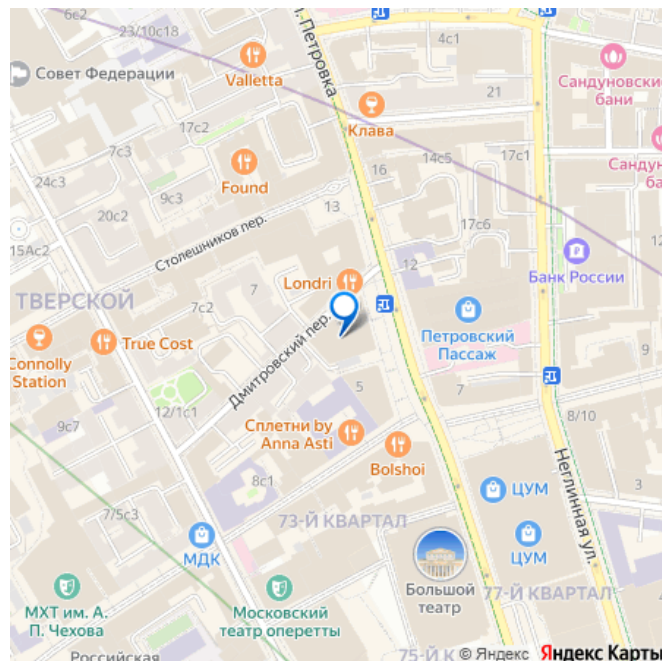
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 139737. Аренда Торгового помещения на первой линии улицы Петровка. Здание находится в историческом центре города, в пешей доступности к Красной площади, Большому театру, музеям Москвы. Бизнес-центр «Женевский Дом» находится в Тверском районе Центрального административного округа (ЦАО) Москвы. Рядом пролегают улицы Большая Дмитровка и Кузнецкий Мост, Столешников переулок. Расстояние до Садового кольца составляет 1,5 км, до ТТК - 4,2 км. Расстояние от ближайшей станции метро «Театральная»

занимает не более 5 минут пешком, от станции «Охотный Ряд» не более 10 минут. Внутри соседство с кафе, рестораном, магазинами, туристическим агентством. Снаружи с многочисленными памятниками архитектуры, кафе, ресторанами, бутиками, ЦУМ, Кремль Ранее помещение занимал бутик Chanel. Технические условия: 1 и - 1 этаж: Центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-система, система пожаротушения. Контроль доступа, видеонаблюдение периметра, круглосуточная охрана, охранная сигнализация. Коммерческие условия: Ставка в месяц - 20 000 000 рублей; Ставка за кв.м. в месяц - 17 699 рублей; Ставка за 1 кв.м. в год - 212 389 рублей. Опекс : 9000 рублей + НДС./м2 в год 750 рублей + НДС./м2 в месяц Долгосрочный договор аренды от 3-х лет.



