

Создано: 22.01.2026 в 13:19

Обновлено: 22.01.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9288231969>**Евгений Соколов, Частный маклер****79813724420****Москва, улица Любучанская, 2к1****317 520 ₽**

Москва, улица Любучанская, 2к1

для заметок

ТП - Торговое помещение

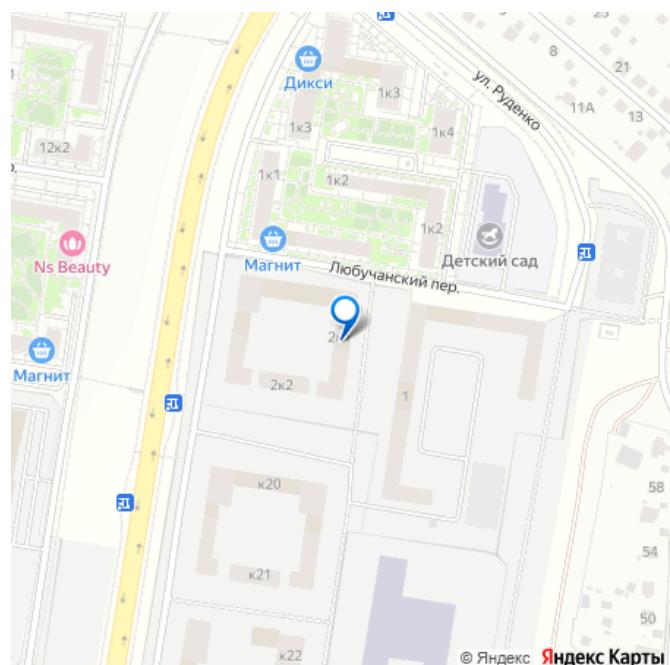
Общая площадь

113.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

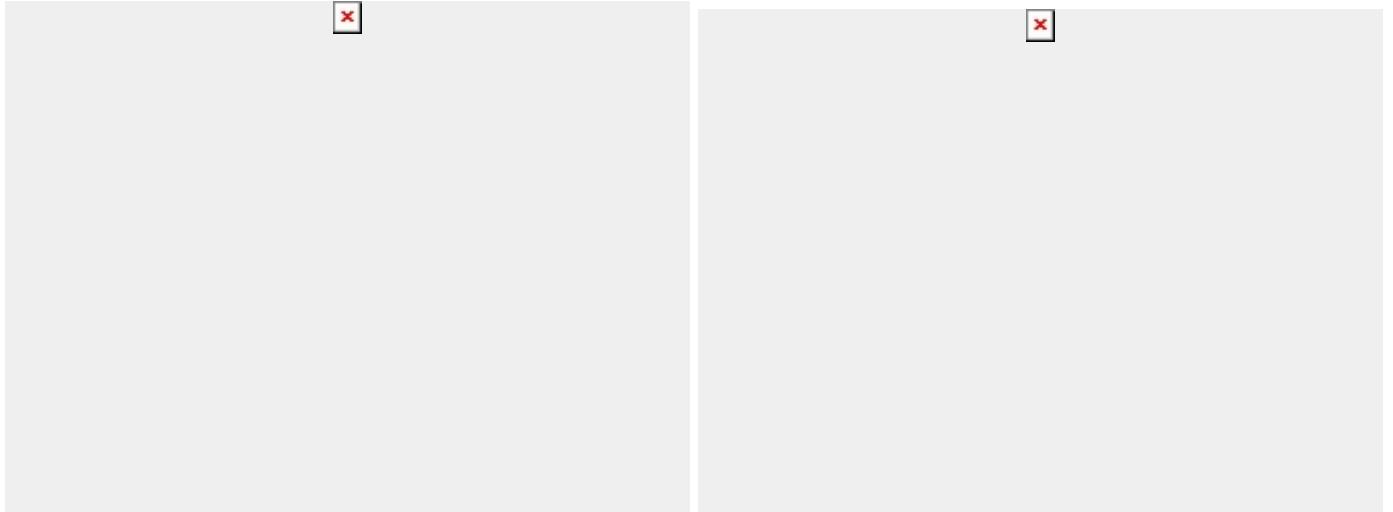
Сдаю

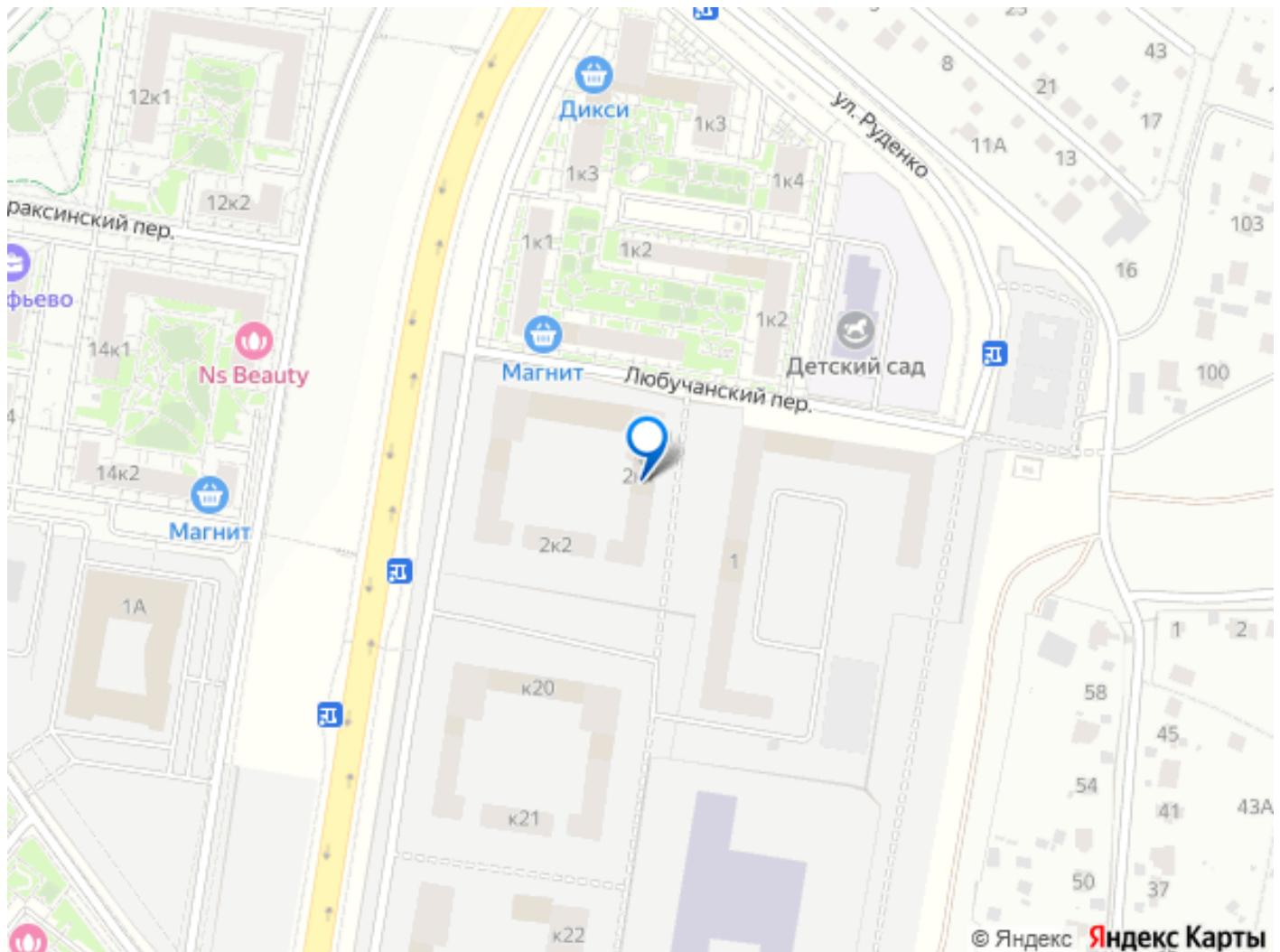
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ВИД НА ЦЕНТРАЛЬНУЮ ПЛОЩАДЬ РЯДОМ
ОСТАНОВКА Предлагается в аренду
функциональное помещение свободного
назначения в ЖК Остафьево Жилой комплекс
с высокой плотностью застройки, рассчитан
на 10 тысяч квартир. Варианты
использования: Алкогольный
магазин(Лицензия возможна), ПВЗ,
Минимаркет, Салон красоты, Детский клуб,
Стоматология, Кафе, Аптека, Ресторан
Готовы обсуждать индивидуальные условия
Ключи Март 2026 УСН Основные
характеристики помещения: Помещение
расположено между первой линией и
центральной частью, на которых будет
сосредоточен основной пешеходный и
автомобильный трафик всего ЖК Напротив
помещения расположена парковка

Предоставляем каникулы на ремонт! Корпус
17 Этаж: 1/14 Отдельный вход Высота
потолков: 4 м Мощность электричества: 20
кВт Вентиляция Система отопления
Пожарная сигнализация Состояние:
shell&core (бетон) Парковка Записывайтесь на
показ объекта прямо сейчас. Номер объекта:
#1/537144/23349





Move.ru - вся недвижимость России