

Агент S5D, S5D

79855157474**Москва, улица Любучанская, 1****300 510 ₽**

Москва, улица Любучанская, 1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

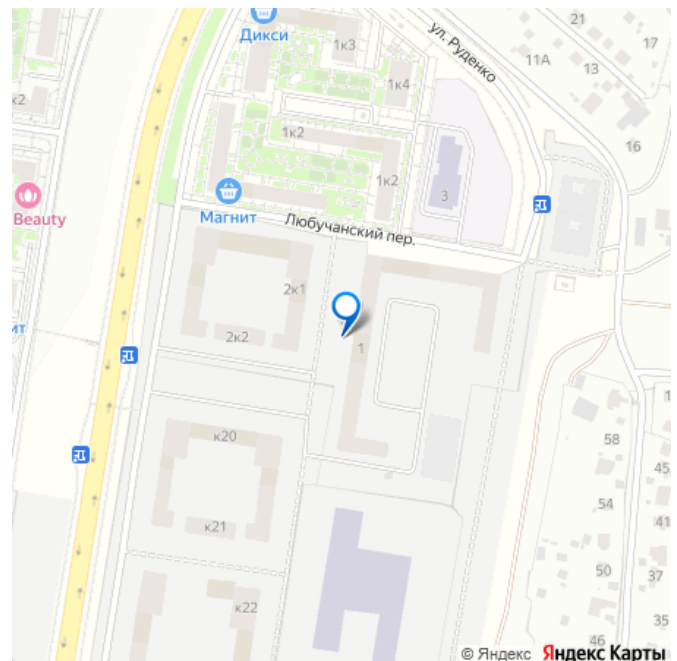
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153559. В аренду предлагается помещение свободного назначения 113,4 м², расположенное в современном ЖК «Остафьево», по адресу: Москва, НАО, Любучанская ул., 1. Жилой комплекс «Остафьево» находится в 15 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе, в 7 минутах на автомобиле от станций «Щербинка».

Помещение в торце корпуса, центр крупного ЖК, пересечение пешеходных троп. В сентябре 2025 г. ожидается получение ключей. Характеристики объекта: Общая площадь 113,4 м² кв.м. Свободная планировка (без ремонта). Высокие потолки 4-м, мощность электро-энергии 50 -кВт. Большие витринные окна. Место для рекламы на фасаде. Все центральные коммуникации. Видео и планировку предоставляем по

для заметок



запросу. Коммерческие характеристики:

Ставка аренды 300 510 рублей/месяц Ставка

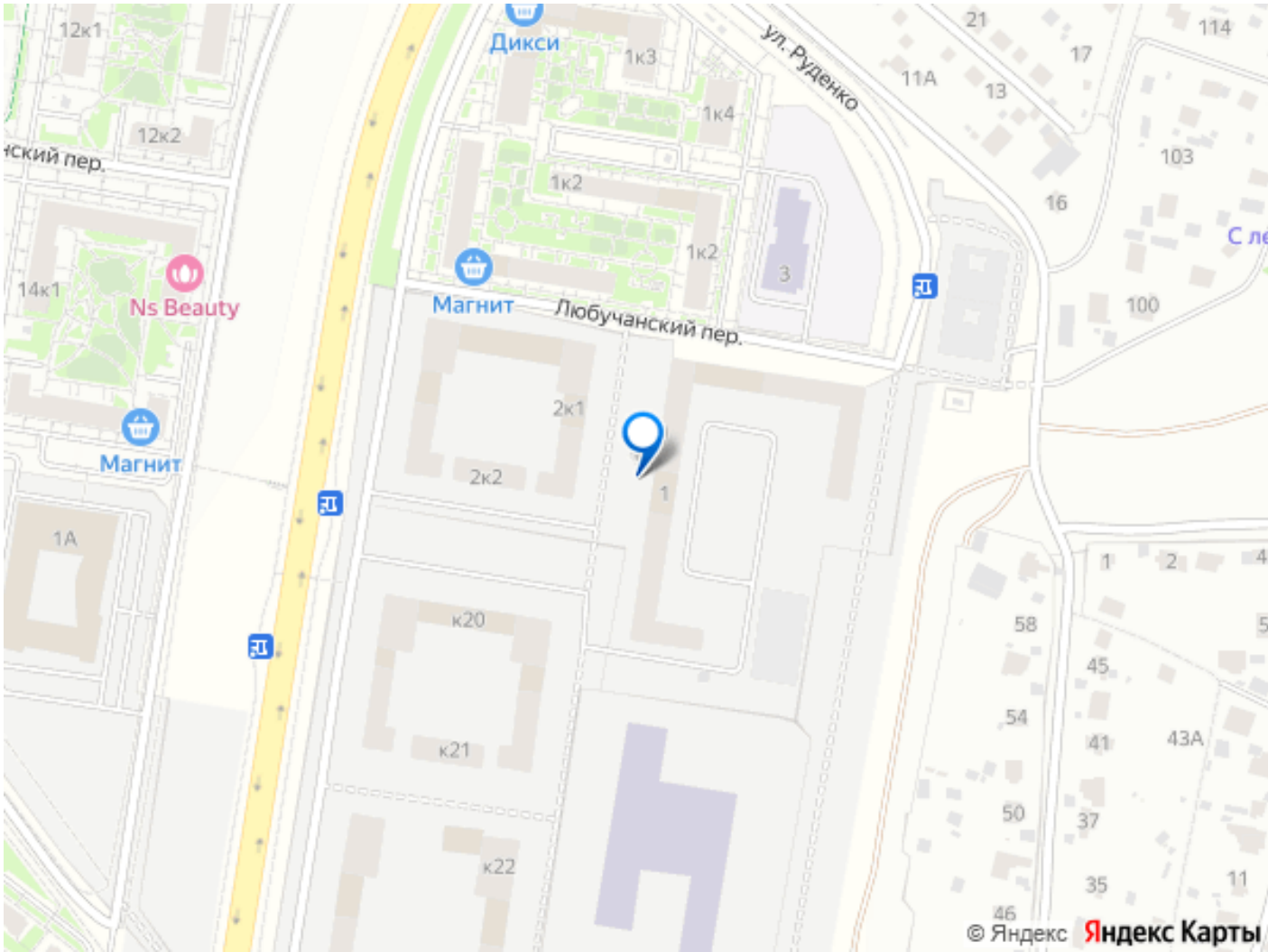
аренды 2 650 рублей за кв.м./месяц Ставка

аренды 31 800 рублей за кв.м/год Форма

сделки: долгосрочный договор аренды.

Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России