

Создано: 28.01.2026 в 14:33

Обновлено: 28.01.2026 в 14:48

<https://move.ru/objects/9288521669>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Любучанская, 1****300 510 ₽**

Москва, улица Любучанская, 1

**ТП - Торговое помещение**

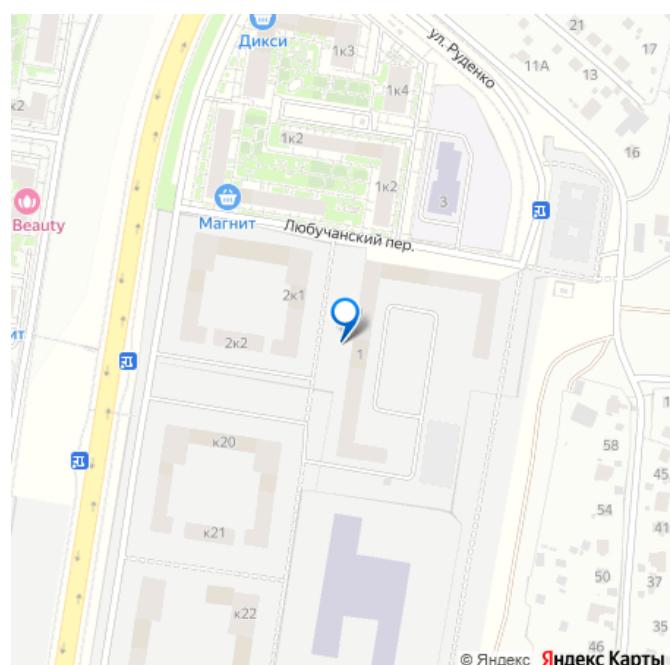
Общая площадь

113.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

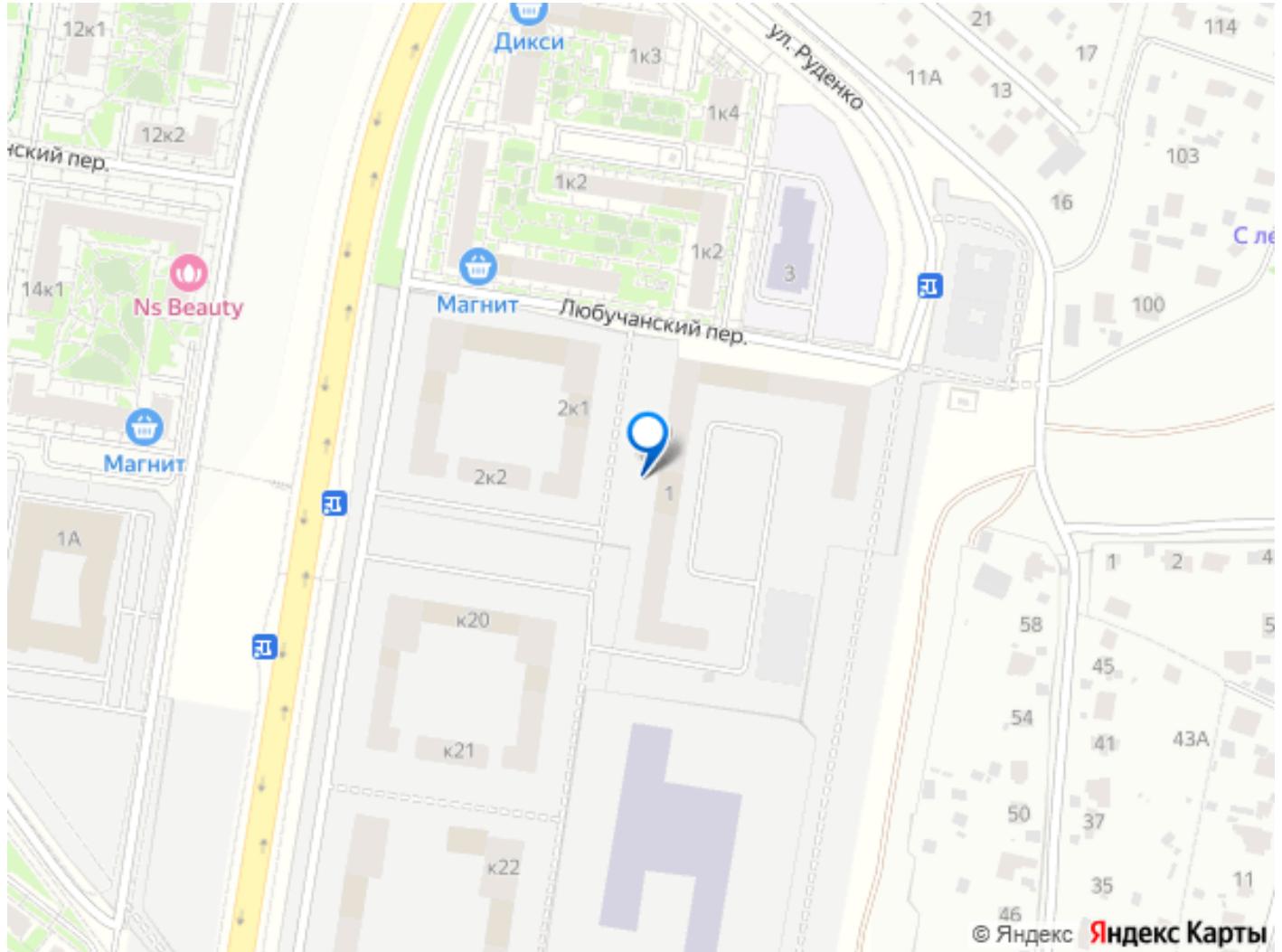
Лот 153559. В аренду предлагается помещение свободного назначения 113,4 м<sup>2</sup>, расположенное в современном ЖК «Остафьево», по адресу: Москва, НАО, Любучанская ул., 1 . Жилой комплекс «Остафьево» находится в 15 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе, в 7 минутах на автомобиле от станций «Щербинка». Помещение в торце корпуса, центр крупного ЖК, пересечение пешеходных троп. В сентябре 2025 г. ожидается получение ключей. Характеристики объекта: Общая площадь 113,4 м<sup>2</sup> кв.м. Свободная планировка ( без ремонта). Высокие потолки 4-м, мощность электро-энергии 50 -кВт. Большие витринные окна. Место для рекламы на фасаде. Все центральные коммуникации. Видео и планировку предоставляем по

запросу. Коммерческие характеристики:

Ставка аренды 300 510 рублей/месяц Ставка аренды 2 650 рублей за кв.м./месяц Ставка аренды 31 800 рублей за кв.м/год Форма сделки: долгосрочный договор аренды.

Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России