

Создано: 05.11.2025 в 12:28

Обновлено: 11.02.2026 в 19:04

## Москва, Таллинская улица, 26

# 500 000 ₽

Москва, Таллинская улица, 26

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Таллинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

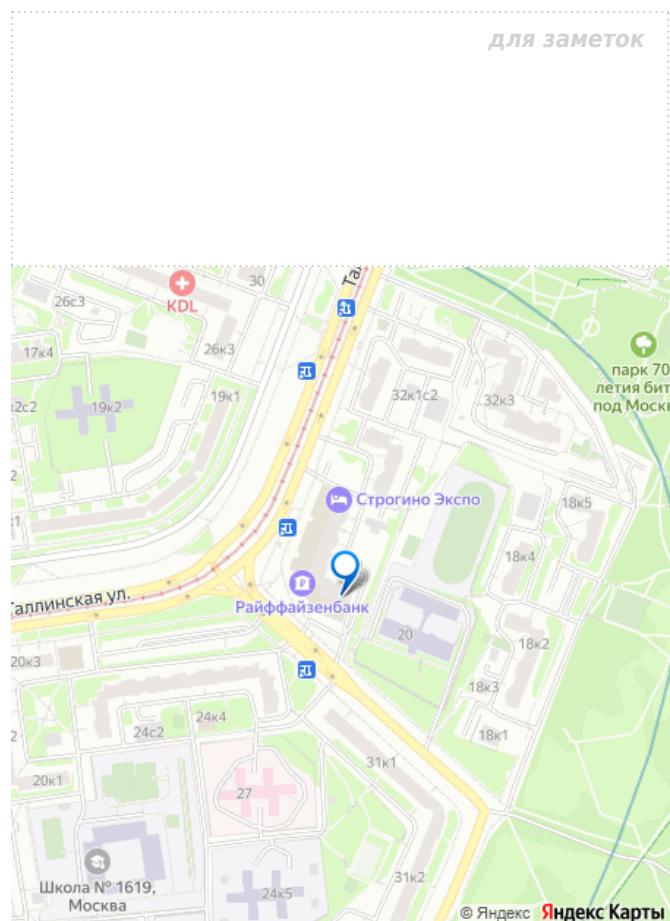
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

1068715 Предлагается в аренду торговое помещение по адресу: г. Москва, ул. Таллинская, д. 26 — в пяти минутах пешком от станции метро «Строгино». Локация отличается высоким пешеходным трафиком и развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся банки, супермаркеты, медицинские центры, что делает объект привлекательным для широкого спектра коммерческой деятельности. Помещение площадью 113,5 м<sup>2</sup> располагается на первом этаже пристройки к жилому дому, имеет отдельный



вход с фасада и витринное остекление, обеспечивающее отличную визуализацию и постоянный поток клиентов. Планировка свободная, что позволяет гибко адаптировать пространство под конкретные потребности арендатора. Высота потолков — 3,3 м, установлены все центральные инженерные коммуникации, электрическая мощность — 15 кВт. Благодаря расположению в густонаселённом жилом районе и наличию остановок общественного транспорта в шаговой доступности, помещение идеально подойдёт для размещения магазина, аптеки, офиса, кафе, салона красоты или сервисного центра. Освобождение объекта запланировано на ноябрь 2025 года, что позволяет заранее спланировать открытие бизнеса в востребованной локации с высокой коммерческой привлекательностью.

