

Александр, Геркулес Эстейт

89251234567

Москва, Таллинская ул, 26

465 000 ₽

Москва, Таллинская ул, 26

Улица

[улица Таллинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

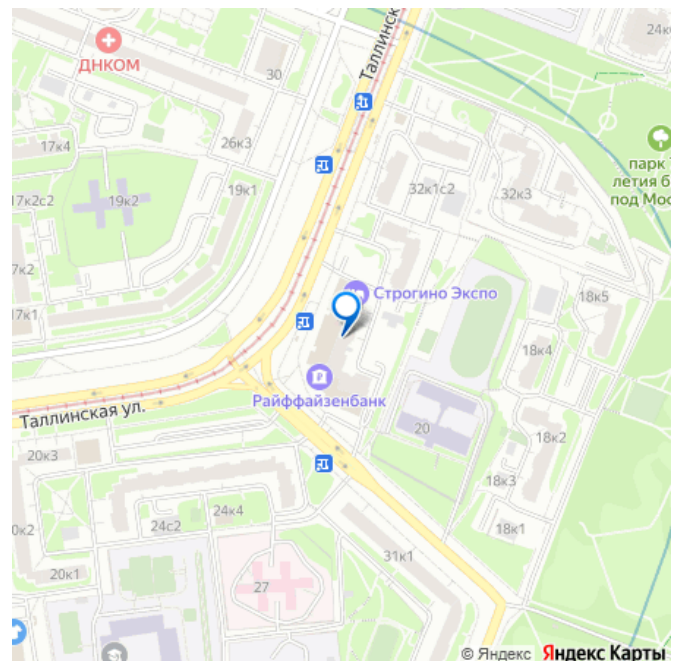
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение располагается в ЗАО г. Москвы, район «Строгино». Станция метро «Строгино» находится в 500 метрах от объекта. Окружающий район обладает развитой инфраструктурой. Помещение находится в густонаселенном жилом районе. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В шаговой доступности от помещений находятся: спортивный комплекс «Янтарь», Московский институт электроники и математики им. А. Н. Тихонова, ТЦ «Дарья», ТЦ «Лукоморье», сетевые супермаркеты, банки, кафе, рестораны, школы и детские сады. ? Площадь и арендная ставка: - 113,5 кв.м на первые 3 месяца 465 000 рублей в

для заметок



месяц, далее с 4 месяца арендная ставка составит 512 000 рублей в месяц; ? Объект располагается на первом этаже пристроенного помещения к двадцати одноэтажному жилому дому; ? Электрическая мощность – по запросу; ? Высота потолков – 3 метра; ? Витринное остекление; ? Предоставляются арендные каникулы на ремонт; ? Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; ? Ежегодная индексация – ИПЦ РФ; ? Долгосрочный договор аренды; ? Аванс – 1 месяц; ? Депозит – 1 месяц.



