

Создано: 01.12.2025 в 14:39

Обновлено: 21.01.2026 в 22:21

<https://move.ru/objects/9287061313>

Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

**4 045 825 ₽**

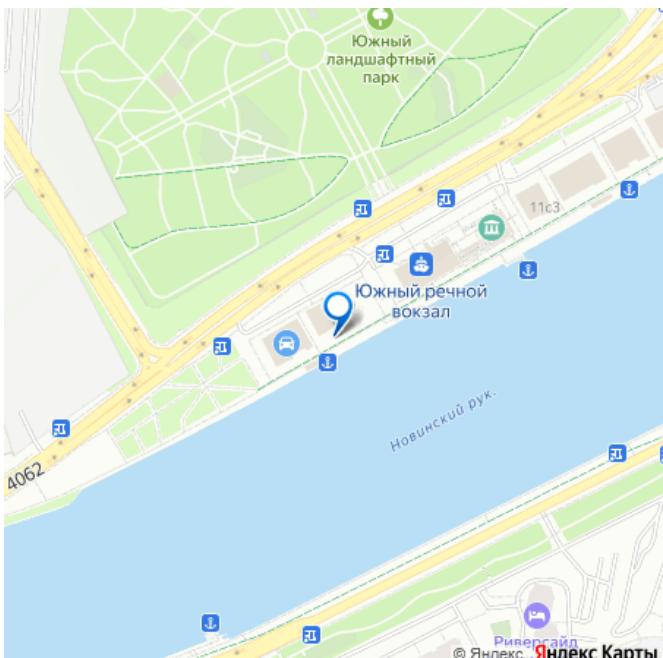
Москва, проспект Андропова, 11к2с2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1137 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая аренда торгового помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 1 из 4. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. >ID объекта - 104208.

Добавьте в избранное, чтобы не потерять!

Предлагаем в аренду торговое помещение по адресу: Москва, проспект Андропова, 11к2с2.

Площадь: 1 137 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная.

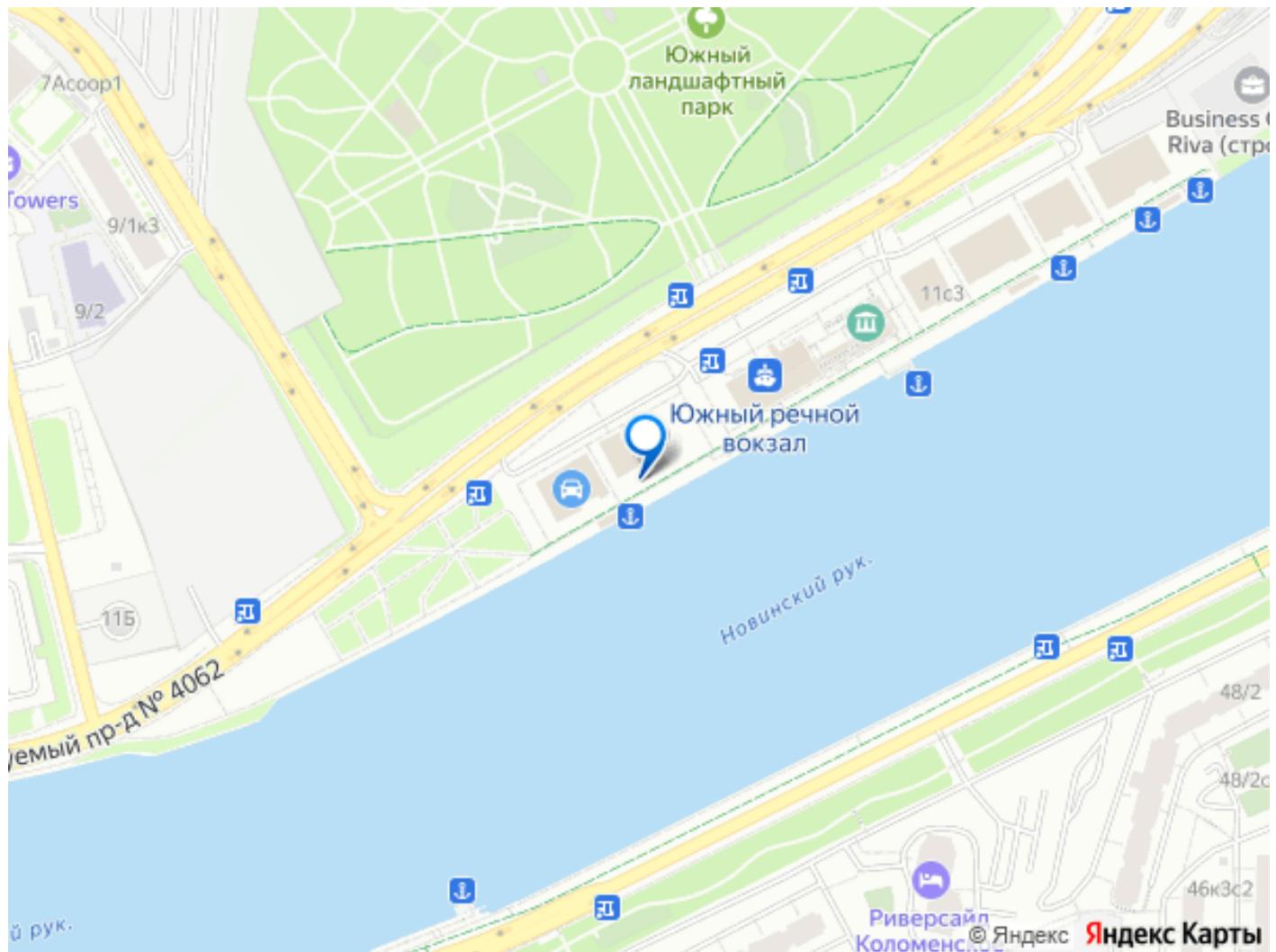
Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 42 700 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 4 045 825 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 4. Тип аренды: прямая аренда. Метро рядом: м. Технопарк в 9 минутах пешком, м. Коломенская в 20 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 104208. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России