

Создано: 09.12.2025 в 11:33

Обновлено: 04.02.2026 в 10:35

<https://move.ru/objects/9287276485>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Раменский район,
Раменское, Северное шоссе, с23**

11 387 000 ₽

Московская область, Раменский район, Раменское, Северное шоссе, с23

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

11387 м²

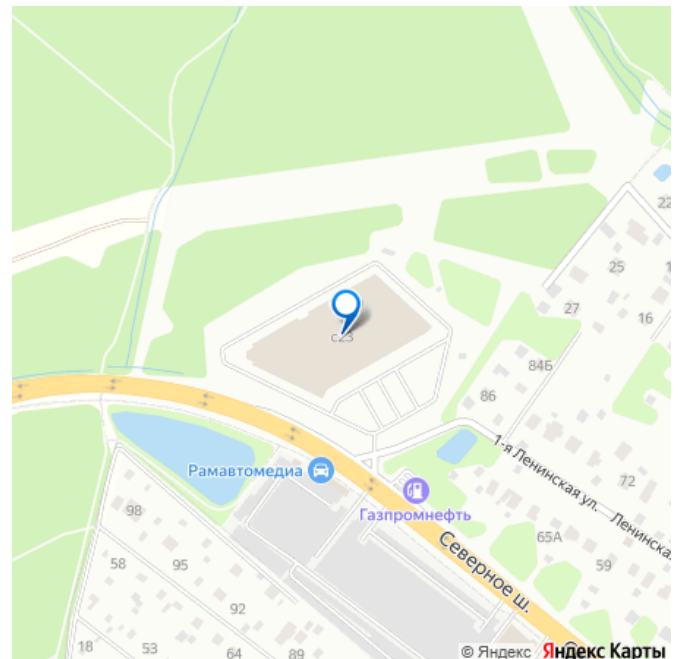
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

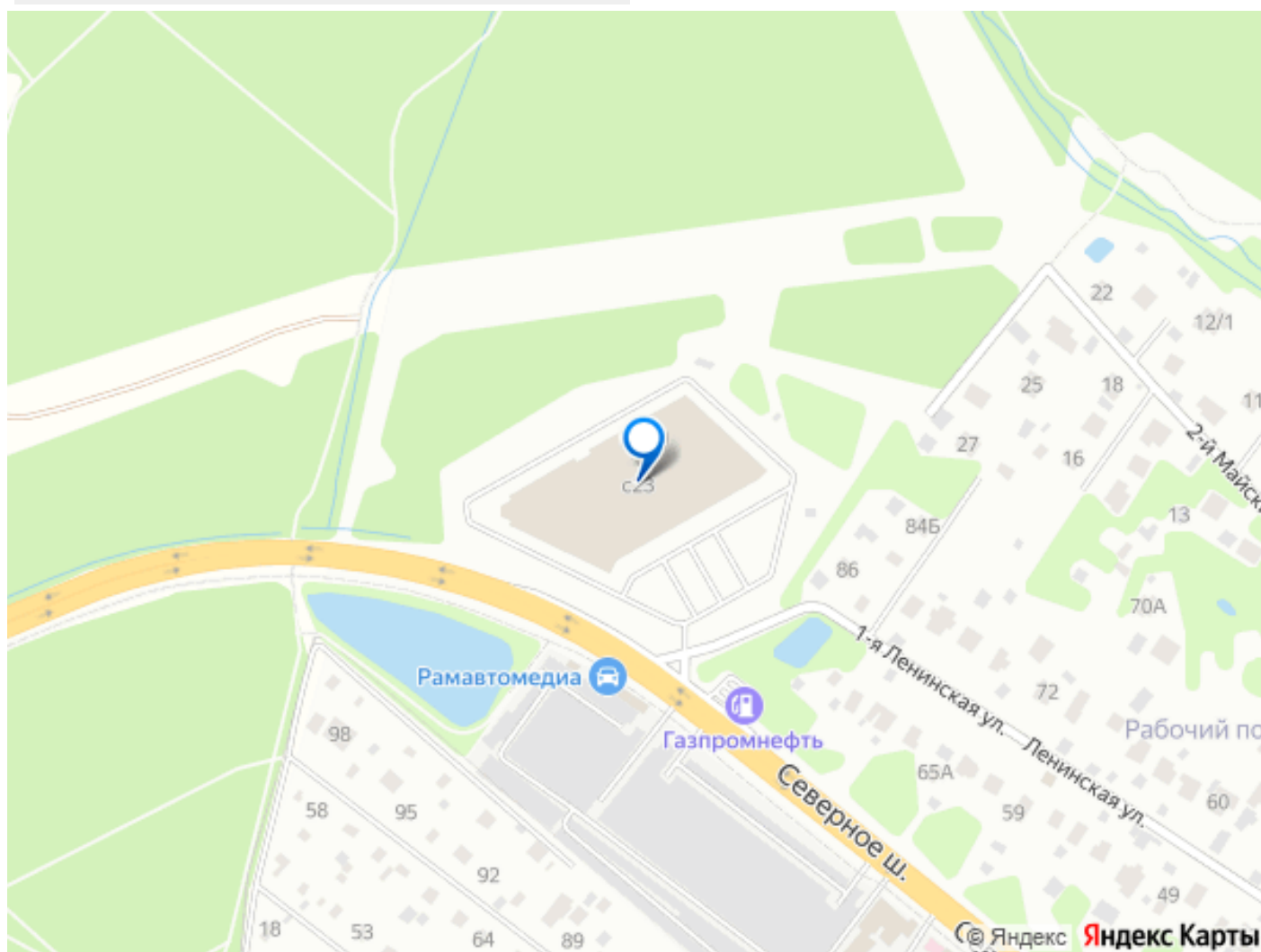
Аренда торгового здания 11387 м2 по адресу Раменское, р-н Северный, Северное ш., с23. Площадь 1-го (основного) этажа 10.011,90 м2. Площадь 2-го (административного) этажа 1.374,90 м2. Земельный участок площадью 26.809 м2 (+/- 57 кв.м.). Высота в одноэтажной части: 6.450 м до низа металлической фермы. Высота в двухэтажной части: 3.750 м на первом этаже и 3.000 м на втором этаже. Наружные стены: стеновые сэндвич-панели толщиной 150 мм с утеплителей из минеральной ваты. Выделенная электрическая мощность на все

здание: 650,0 кВт (возможно увеличение).

Расположение относительно жилых застроек:

здание с земельным участком расположены в черте города Раменское Московской области, населением свыше 110 тыс. жителей, на расстоянии 700 м от жилой застройки (ЖК МЖК) по ул. Дергаевская, 1 км от жилой застройки (ЖК Раменский) по ул. Северное шоссе и 1,3 км от жилой застройки (ЖК Десятка) по ул. Донинское шоссе. Арендная плата 11 387 000 рублей с НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России