

Создано: 06.11.2025 в 12:38

Обновлено: 20.01.2026 в 08:44

<https://move.ru/objects/9286386079>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Архитектора Власова, 6**

**1 517 890 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1139.7 м<sup>2</sup>

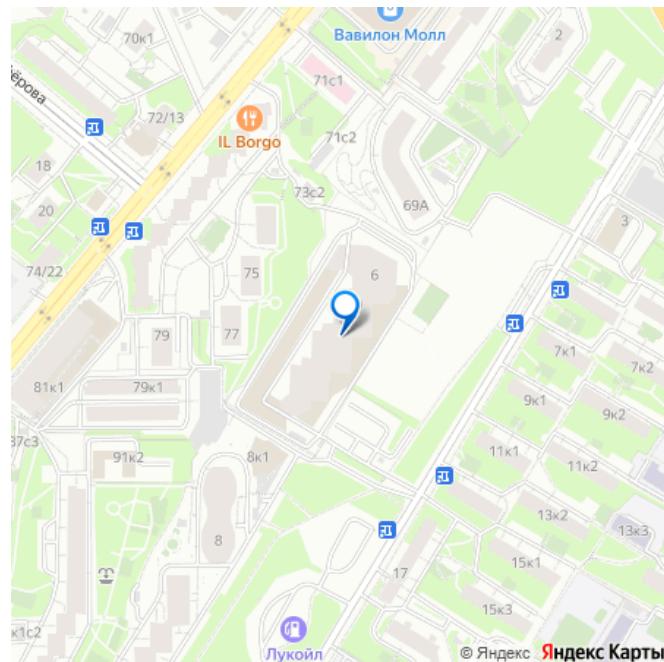
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Вавилово» класса В+

Площадь: 1 139,7 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 15 982

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 517 890,4 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: 16 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 4.00м

Характеристики здания Адрес: улица

Архитектора Власова, 6, Москва Класс: В+

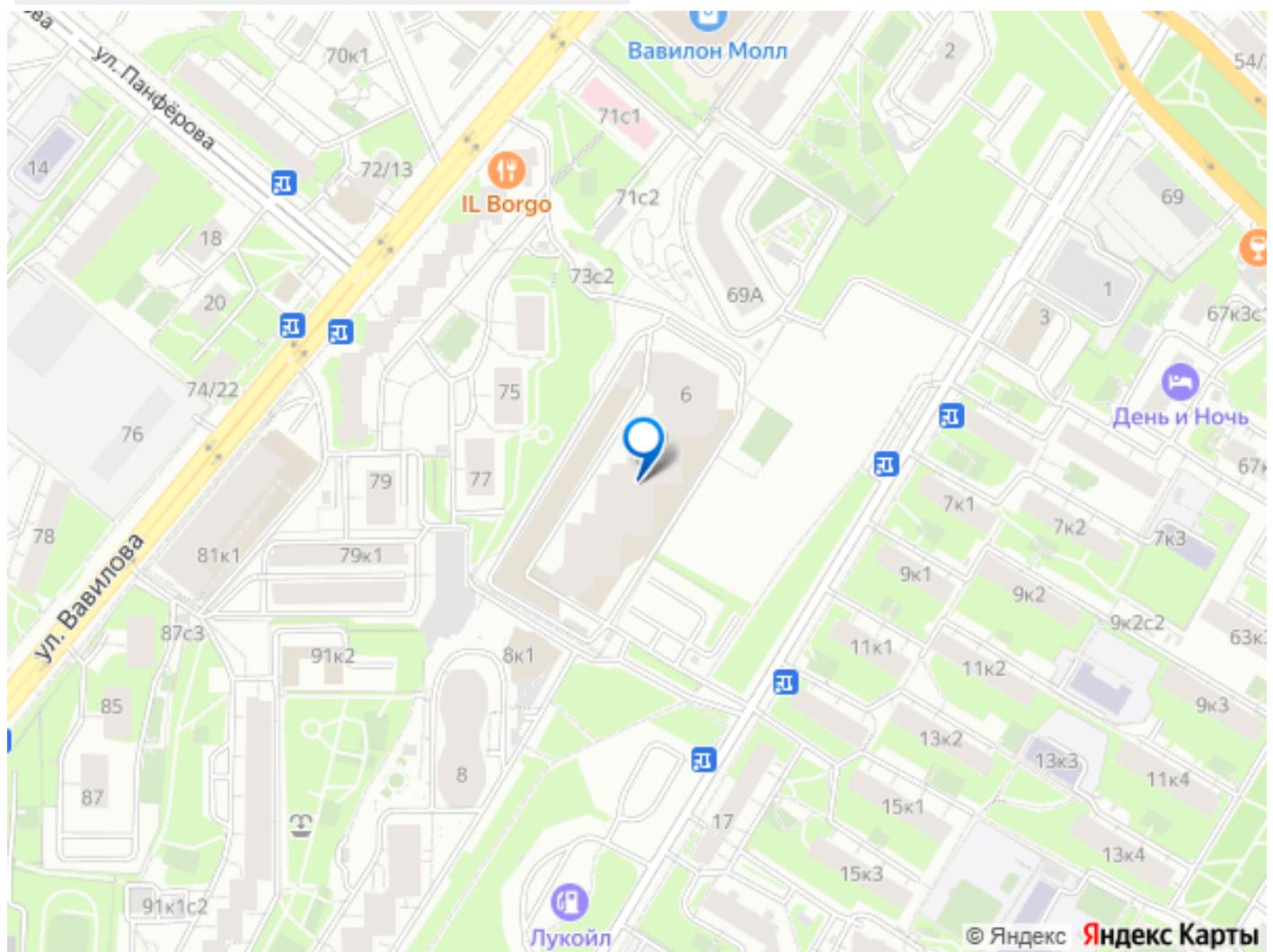
Площадь здания: 11 300 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 11 300 м<sup>2</sup> Этажность: 22

Налоговая: 28 Год постройки: 2005 Лифты: 3

пас. Безопасность: Охрана Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории,  
Подземная





Move.ru - вся недвижимость России