

Создано: 04.09.2025 в 16:52

Обновлено: 23.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9284738580>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****250 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

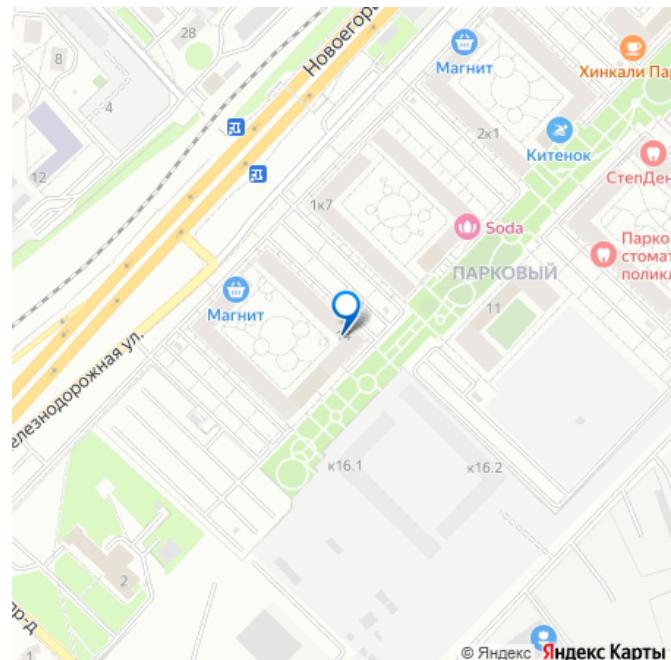
Тип сделки

Сдаю

Раздел

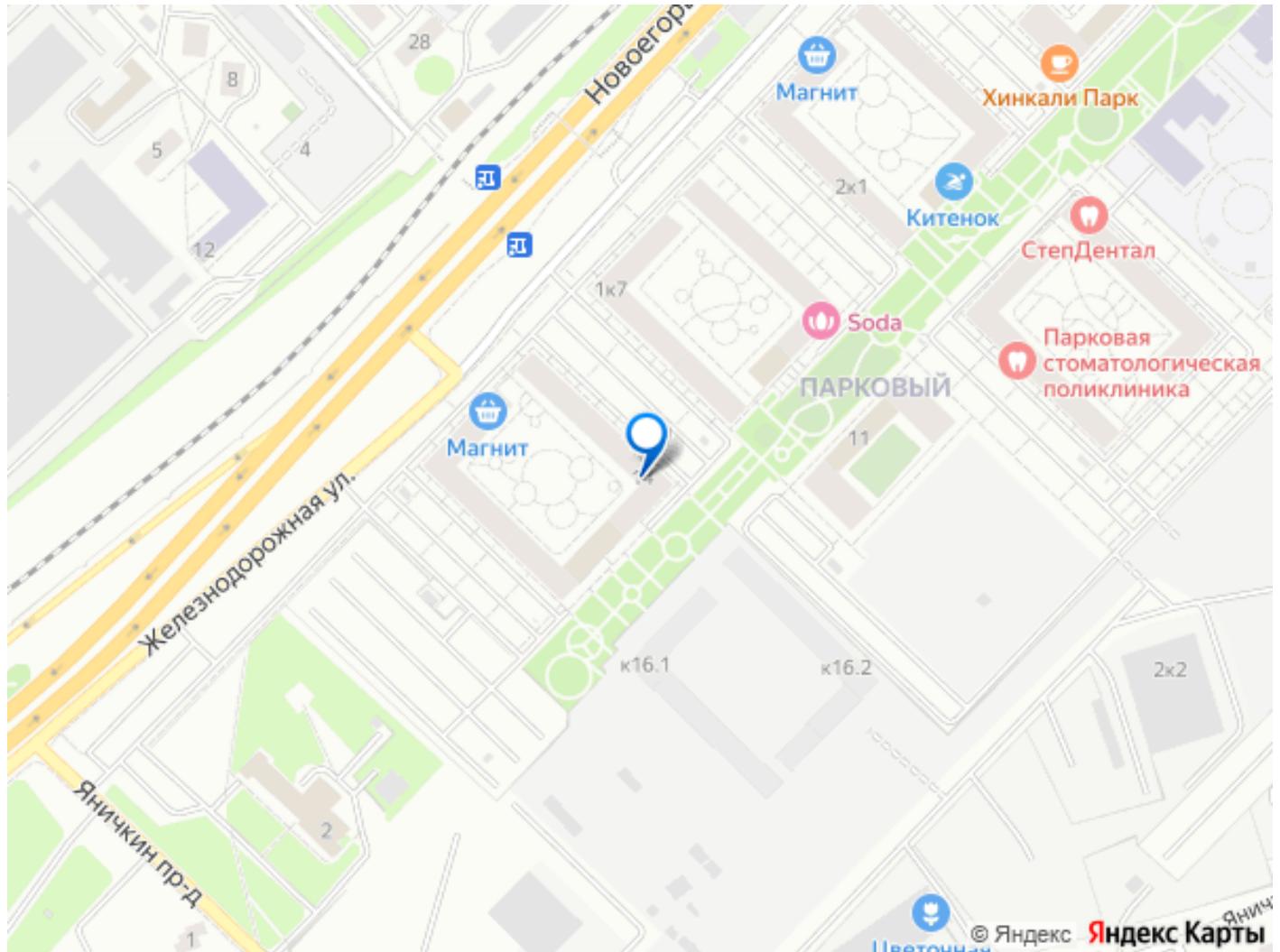
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 113,1 м<sup>2</sup> в ЖК «Белая дача», микрорайон Парковый, д. 14 (7 минут транспортом от метро Жулебино) 1-я линия домов. Помещение 113,1 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада (соседняя дверь вход в подъезд), высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Белая Дача парк возводится в городе Котельники Московской области, в двух километрах от МКАД. В него входят 22 жилых дома, пять детских садов, две школы, поликлиники и паркинги. Особенность проекта — пешеходный бульвар с велодорожками в центральной части



жилого квартала. Прямо на бульваре появится PlayHub «Ферма» — масштабная игровая зона с домом-мельницей, ветряками, водяными помпами, игровыми площадками и местами для отдыха жителей. Дом введён в эксплуатацию, ключи получены. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 250 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России