

Создано: 18.03.2025 в 16:16

Обновлено: 26.11.2025 в 11:24

<https://move.ru/objects/9275007943>

Кристина Корнилова, Частный маклер

79858949182**Москва, Малый Козихинский переулок,
16/3****1 600 000 ₽**

Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ТП - Торговое помещение**

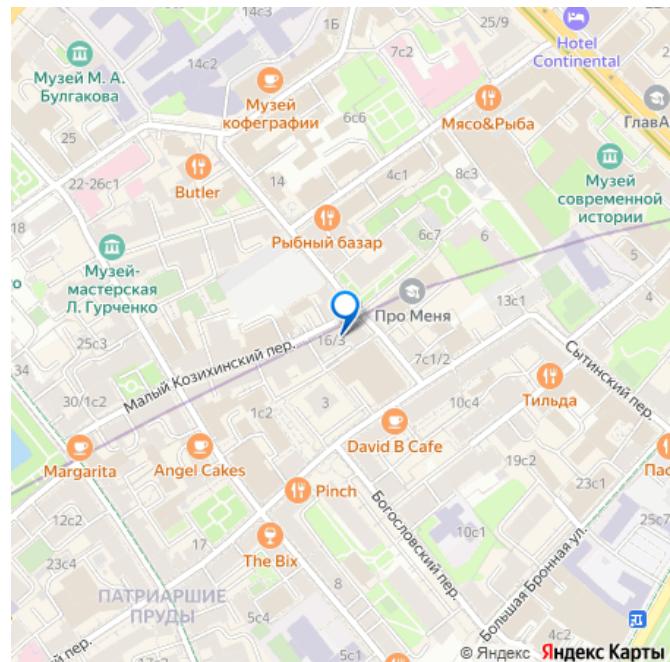
Общая площадь

113 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 113м², и дополнительно ещё 6,5 метров можно использовать,,расположенное на первом этаже четырехэтажного дома в одном из самых престижных и элитных районов Москвы — Патриаршие пруды. Отдельный вход со двора. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Это место славится своей развитой инфраструктурой, наличием ресторанов, кафе и магазинов, что делает его идеальным для ведения бизнеса.

Планировка включает в себя : Зона ожидания 15,4м², Гостевой с/у 2,9м², Зал маникюра и

педикюра 41,0м2, Стерилизационная комната 2,6м2, Кабинет 4,0м2, Хоз.блок +склад 2,6м2, Комната персонала 8,2м2, С/у Персонала 1,2м2, Парикмахерский зал 15,3м2 Косметологический кабинет 19,7м2.

Выделенная мощность составляет 35 кВт.

Высота потолка 4 метра. Прекрасная возможность для бизнеса, который стремится находиться в центре событий столицы и пользоваться всеми преимуществами района . Просмотры по договоренности .

Собственник ИП на УСН, долгосрочный договор аренды.



