

🕒 Создано: 18.03.2025 в 16:16

Обновлено: 26.11.2025 в 11:24

<https://move.ru/objects/9275007943>

**Кристина Корнилова, Частный маклер**  
**79858949182**

**Москва, Малый Козихинский переулок,  
16/3**

**1 600 000 ₽**

Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

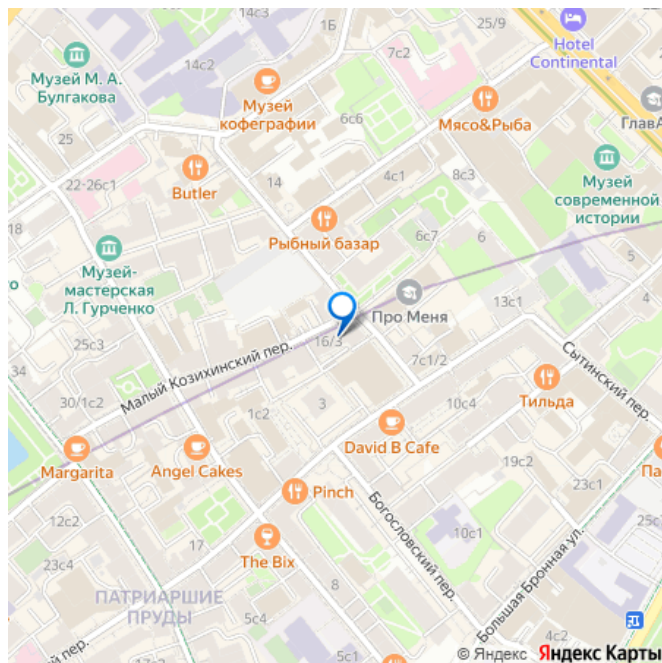
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 113м2,и дополнительно ещё 6,5 метров можно использовать,,расположенное на первом этаже четырехэтажного дома в одном из самых престижных и элитных районов Москвы — Патриаршие пруды. Отдельный вход со двора. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Это место славится своей развитой инфраструктурой, наличием ресторанов, кафе и магазинов, что делает его идеальным для ведения бизнеса. Планировка включает в себя : Зона ожидания 15,4м2, Гостевой с/у 2,9м2, Зал маникюра и

для заметок



педикюра 41,0м2, Стерилизационная комната 2,6м2, Кабинет 4,0м2, Хоз.блок +склад 2,6м2, Комната персонала 8,2м2, С/у Персонала 1,2м2, Парикмахерский зал 15,3м2 Косметологический кабинет 19,7м2.

Выделенная мощность составляет 35 кВт.

Высота потолка 4 метра. Прекрасная возможность для бизнеса, который стремится находиться в центре событий столицы и пользоваться всеми преимуществами района

. Просмотры по договоренности .

Собственник ИП на УСН, долгосрочный договор аренды.



