

Собственник**79678478710****282 500 ₽****ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

113 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

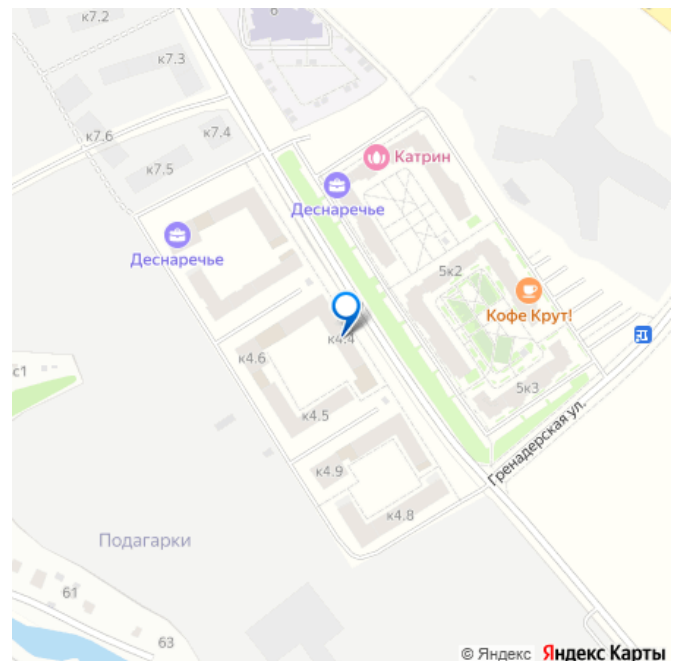
Сдаётся помещение 113.4м² в новом жилом районе на юго-западе Москвы. Отдельный вход и витринные окна с видом на улицу — высокая видимость и удобный доступ; Возможна аренда частично.

Помещение расположено на 1-м этаже современного корпуса ЖК Деснаречье. Срок ввода в эксплуатацию — IV квартал 2025 года.

Характеристики: Помещение свободного назначения (ПСН); Высота потолков 4 м; Свободная планировка, без отделки; Подведены все коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение, канализация.

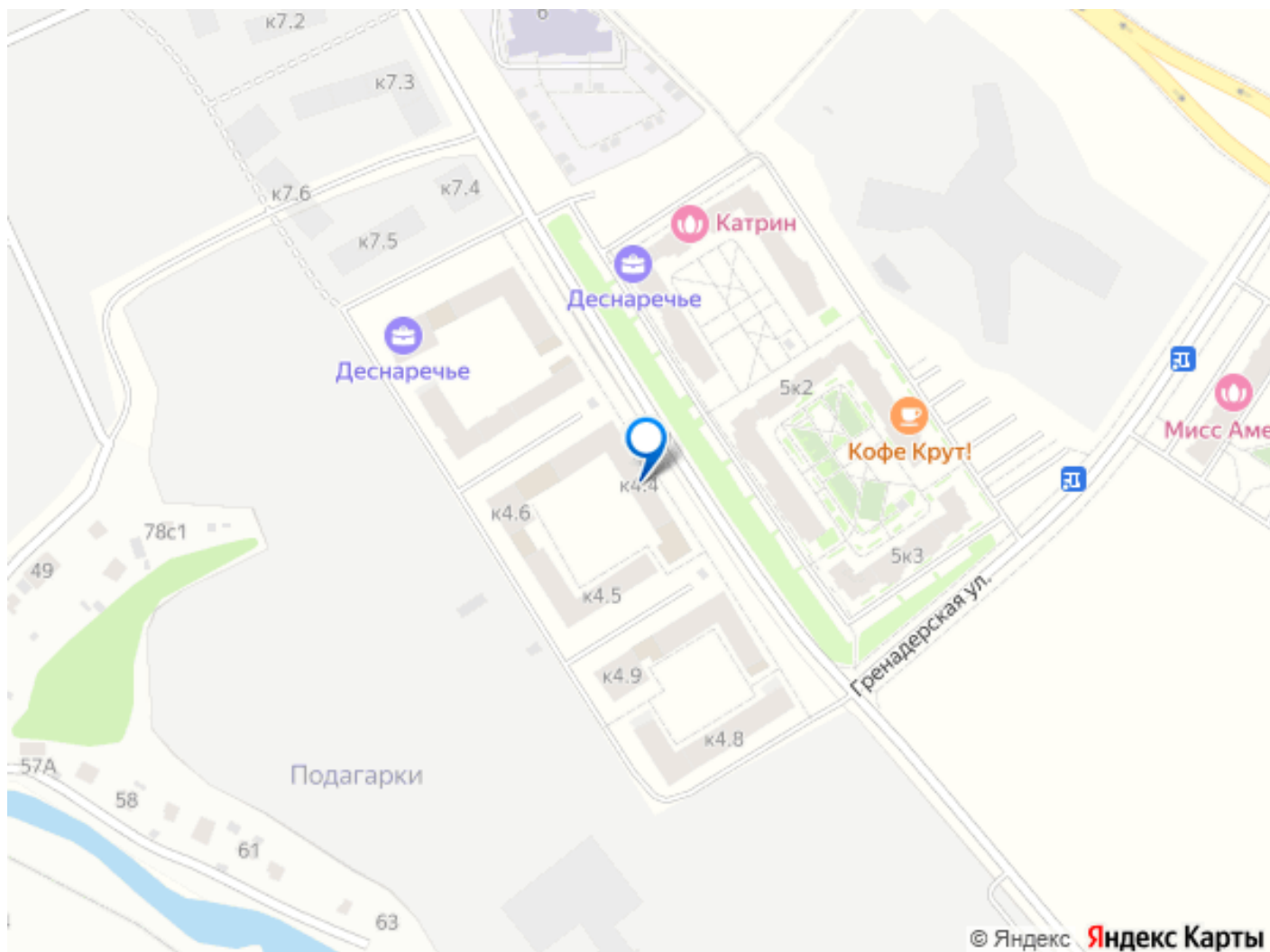
О локации: ЖК Деснаречье — масштабный проект комфорт-класса в экологичном районе с лесопарками и реками Десна и Незнайка. Здесь формируется полноценная инфраструктура: школы, детские сады, фудхолл, спорткомплекс с арендой и бассейном, прогулочные зоны и

для заметок



набережная со стрит-ритейлом. Концепция 15-минутного города гарантирует высокий пешеходный трафик и постоянный поток жителей. Транспортная доступность: До Калужского шоссе — 730 м, МКАД — 12 км, Киевского шоссе — 11 км. В пешей доступности появится станция метро Десна (1015 минут пешком). До станций Ольховая и Прокшино — 1012 минут на автомобиле. Преимущества: Фасадное расположение и вид на улицу обеспечивают отличную проходимость и заметность; Район с прогнозируемым населением более 78 000 жителей; Подходит под любой вид бизнеса — кофейня, салон, аптека, студия, офис, шоурум.





Move.ru - вся недвижимость России