

Создано: 24.02.2026 в 11:31

Обновлено: 24.02.2026 в 13:35

**Москва, Малый Козихинский переулок,  
16/3**

**1 200 000 ₺**

Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

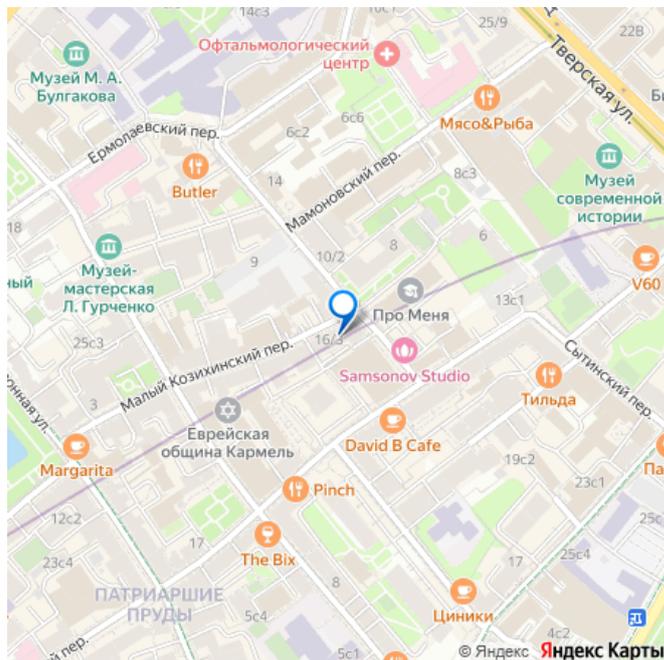
## Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 113м2,и дополнительно ещё 6,5 метров можно использовать, расположенное на первом этаже четырехэтажного дома в одном из самых престижных и элитных районов Москвы-Патриаршие пруды. Отдельный вход со двора. Помещение свободно. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Это место славится своей развитой инфраструктурой, наличием ресторанов, кафе и магазинов, что делает его идеальным для ведения бизнеса. Планировка включает в себя : Зона ожидания 15,4м2, Гостевой с/у 2,

<https://move.ru/objects/9290525345>

**Кристина Корнилова, Частный маклер**  
**79858949182**

для заметок



9м2, Зал маникюра и педикюра 41,0м2,  
Стерилизационная комната 2,6м2, Кабинет  
4,0м2, Хоз.блок +склад 2,6м2, Комната  
персонала 8,2м2, С/у Персонала 1,2м2,  
Парикмахерский зал 15,3м2

Косметологический кабинет 19,7 м2.

Выделенная мощность составляет 35 кВт.

Высота потолка 4 метра. Прекрасная  
возможность для бизнеса, который стремится  
находиться в центре событий столицы и  
пользоваться всеми преимуществами района.

Просмотры по договоренности. Собственник  
ИП на УСН, долгосрочный договор аренды.

