

🕒 Создано: 09.12.2025 в 13:25

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 03:57

**Собственник**

**79104783168**

**226 000 ₺**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

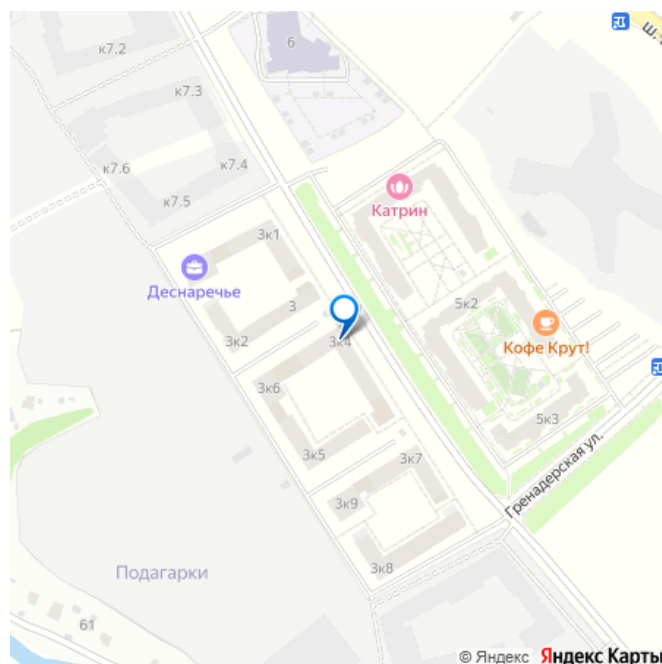
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

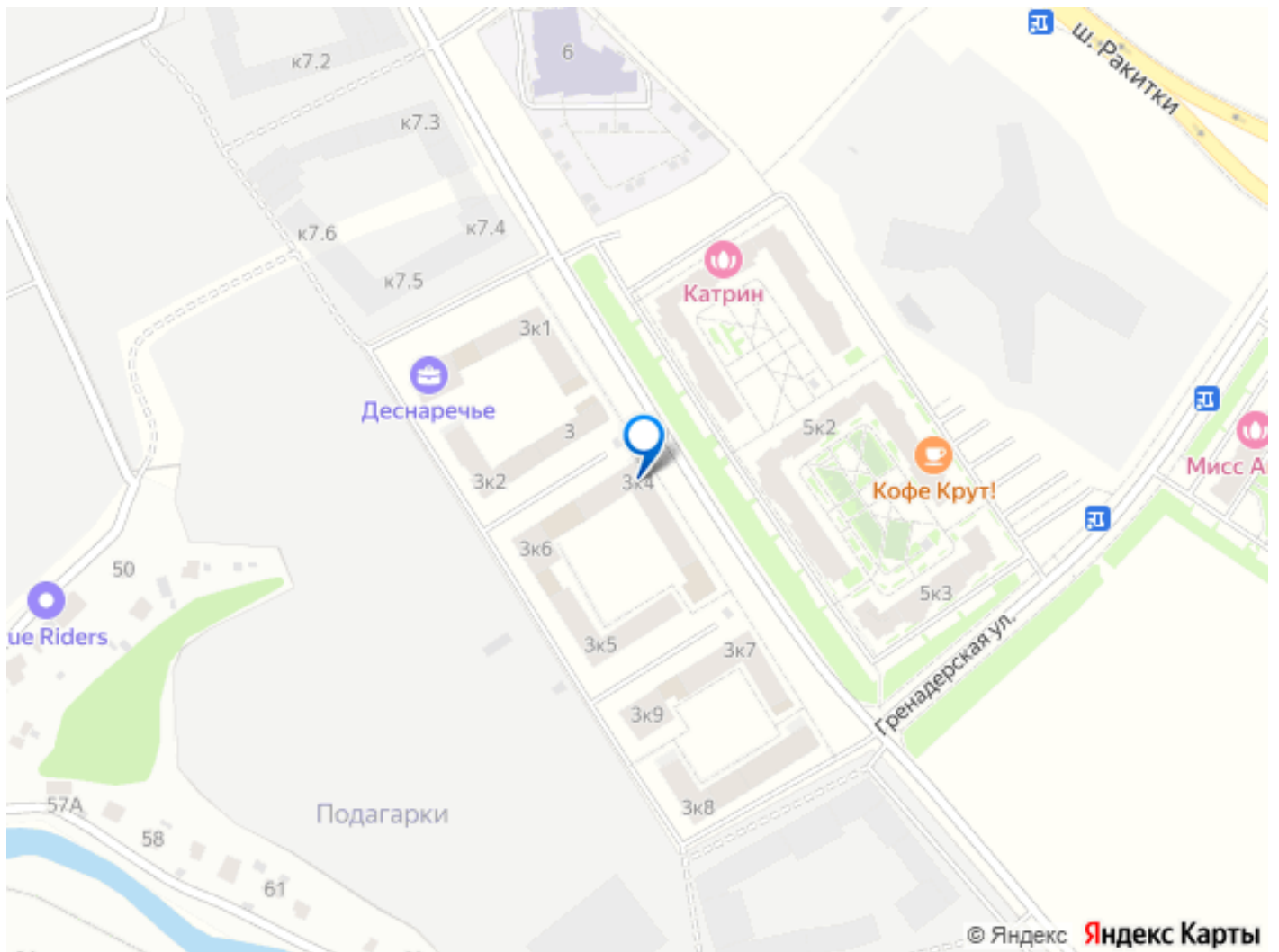
Только сообщения, или оставьте ваш контактный телефон с вами свяжемся  
Сдаётся помещение 113.4м<sup>2</sup> в новом жилом районе на юго-западе Москвы Отдельный вход и витринные окна с видом на улицу — высокая видимость и удобный доступ; Возможна аренда частично  
Помещение расположено на 1-м этаже современного корпуса ЖК Деснаречье. Срок ввода в эксплуатацию — IV квартал 2025 года. Характеристики: Помещение свободного назначения (ПСН); Высота потолков 4 м; Свободная планировка, без отделки; Подведены все коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. О локации: ЖК Деснаречье — масштабный проект комфорт-класса в



экологичном районе с лесопарками и реками Десна и Незнайка. Здесь формируется полноценная инфраструктура: школы, детские сады, фудхолл, спорткомплекс с ареной и бассейном, прогулочные зоны и набережная со стрит-ритейлом. Концепция 15-минутного города гарантирует высокий пешеходный трафик и постоянный поток жителей. Транспортная доступность: До Калужского шоссе — 730 м, МКАД — 12 км, Киевского шоссе — 11 км. В пешей доступности появится станция метро Десна (1015 минут пешком). До станций Ольховая и Прокшино — 1012 минут на автомобиле. Преимущества: Фасадное расположение и вид на улицу обеспечивают отличную проходимость и заметность; Район с прогнозируемым населением более 78 000 жителей; Подходит под любой вид бизнеса — кофейня, салон, аптека, студия, офис, шоурум.







Move.ru - вся недвижимость России