

🕒 Создано: 08.02.2026 в 18:24

🔄 Обновлено: 08.02.2026 в 20:58

Агент

79153179142

Москва, проезд Черепановых, 10

340 000 ₽

Москва, проезд Черепановых, 10

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114.2 м²

Детали объекта

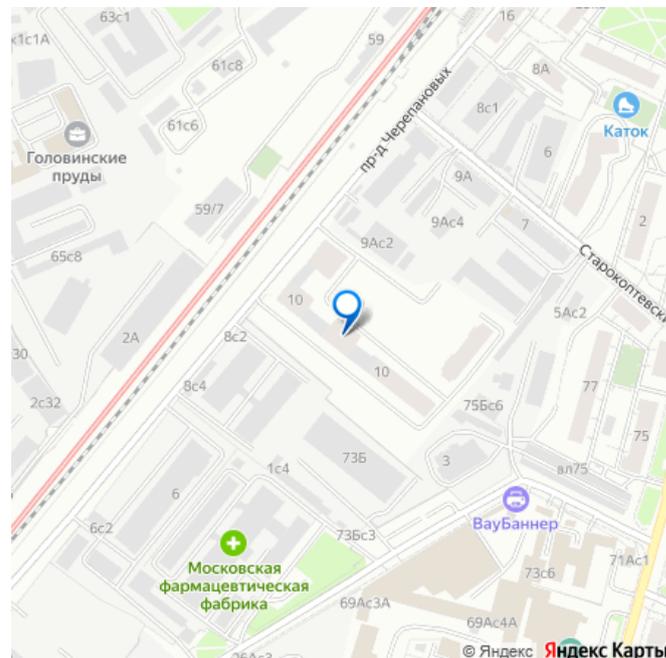
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Новый жилой комплекс 5 домов имеющих 1 адрес. (важно для многих, что больше никто не откроется) Высокая плотность населения, 2500 чел. Помещение располагается в новом жилом доме, построенный по программе реновации. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Подходит под разные виды деятельности: продукты, торговля, алкоголь, общепит, услуги. Возможен долгосрочный договор, отдельно оплачиваются коммунальные услуги, прямая аренда. При подписании вносится обеспечительный платеж. На период ремонта

обсуждаются арендные каникулы. Площадь: 114,2 м Отделка: черновая (возможность планировки под арендатора) Вход: отдельный с улицы Коммуникации: центральные (отопление, водоснабжение, канализация, электричество) Отличная видимость! Главные плюсы: Формат: стрит-ритейл, 1-й этаж жилого дома. Высота потолков: 3,5 м. Мокрая точка, Сан/Узел. Ремонт: пол стяжка, стены под покраску, потолок бетон. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД + место под рекламу хорошая возможность для привлечения внимания. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Подходит для любых форматов бизнеса: ПВЗ, Магазин | Кофейня | Пекарня | Барбершоп | Фастфуд | Шоурум | Зоомагазин | Груминг| Разливные напитки| Табак и другие. Собственник, прямая аренда, без комиссии!!!



