

Создано: 18.12.2025 в 12:55

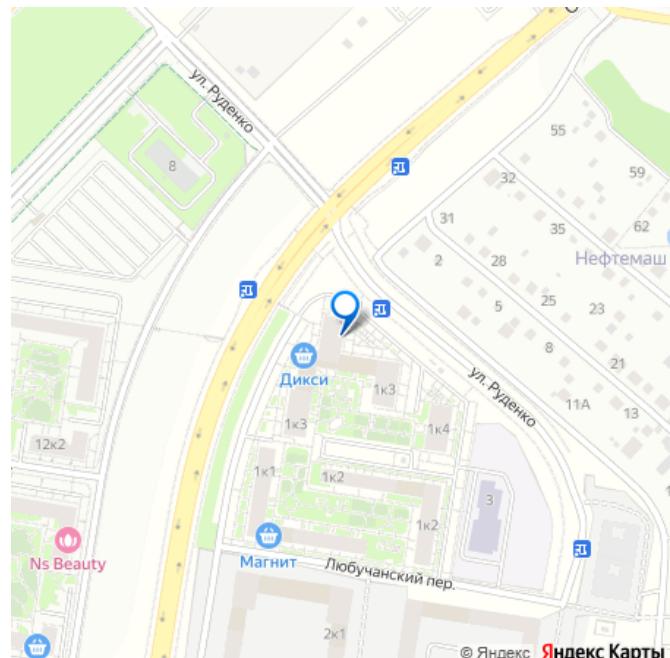
Обновлено: 06.02.2026 в 16:24

<https://move.ru/objects/9287553144>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, переулок Любучанский, 1к3****280 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

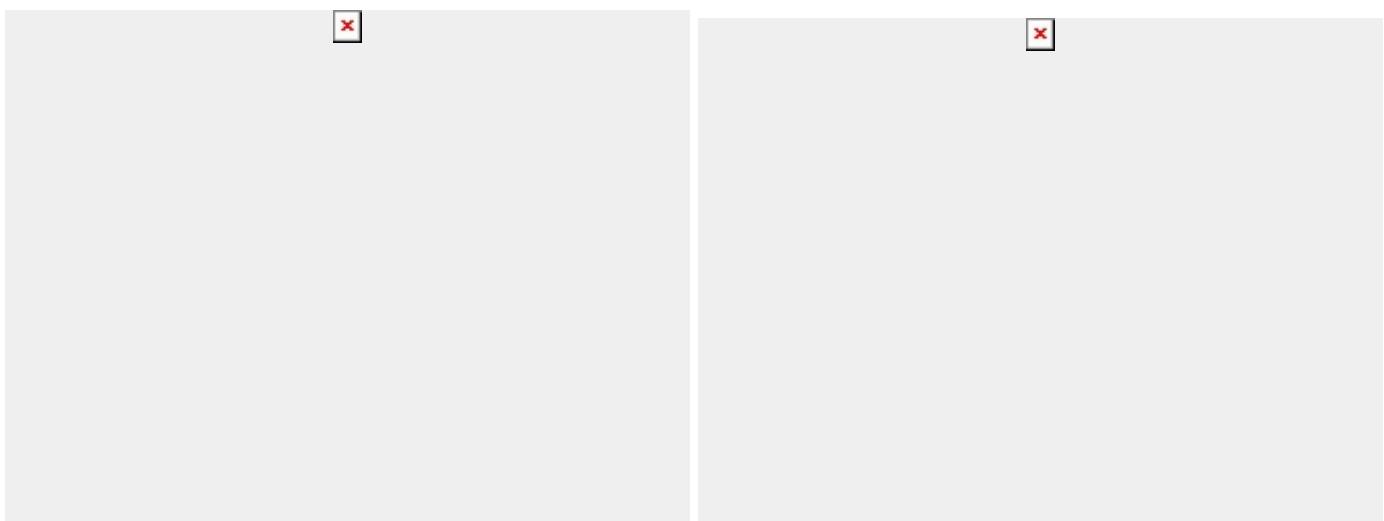
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158339. Аренда помещения свободного назначения в ЖК «Остафьево». Адрес: Москва, Любучанский переулок, 1к3.

Помещение расположено на 1-м этаже (в стилобатной части) 14-этажного жилого дома на первой линии с высоким рекламным потенциалом. Масштабный жилой комплекс в Новой Москве с развивающейся инфраструктурой. 10 минут на автомобиле до станций метро «Бунинская аллея» и «Щербинка». Помещение находится прямо между магазинами Пятёрочка и Магнит. На территории комплекса уже открыты школа и два детских сада, запланировано строительство поликлиники, торгового центра, дополнительной школы и сада. Соседние магазины: Пятёрочка, «Магнит», «Магнит аптека», «Дикси», «Красное&Белое»,

пункты выдачи Ozon и Wildberries. Напротив, находится автобусная остановка и большая парковка автотранспорта. Технические характеристики: Общая площадь: 114,49 кв. м. 1 этаж (стилобатная часть). Отдельный вход, большие витринные окна. Высота потолков: 4 м. Помещение без отделки. Электроснабжение: Базовая мощность 20 кВт (возможно увеличение). Центральное отопление. Парковка. Идеально подойдет для: розничного магазина, шоу-рума, офиса, кафе, студии, аптеки или пункта выдачи заказов. Коммерческие условия: Арендная ставка: 280 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 2 446 рублей в месяц. Коммунальные и эксплуатационные платежи: Оплачиваются Арендатором отдельно. Тип аренды: Прямая. Арендные каникулы: Предусмотрены. Минимальный срок аренды: 11 месяцев. Залог: 1 месяц. Свободно и готово к передаче.



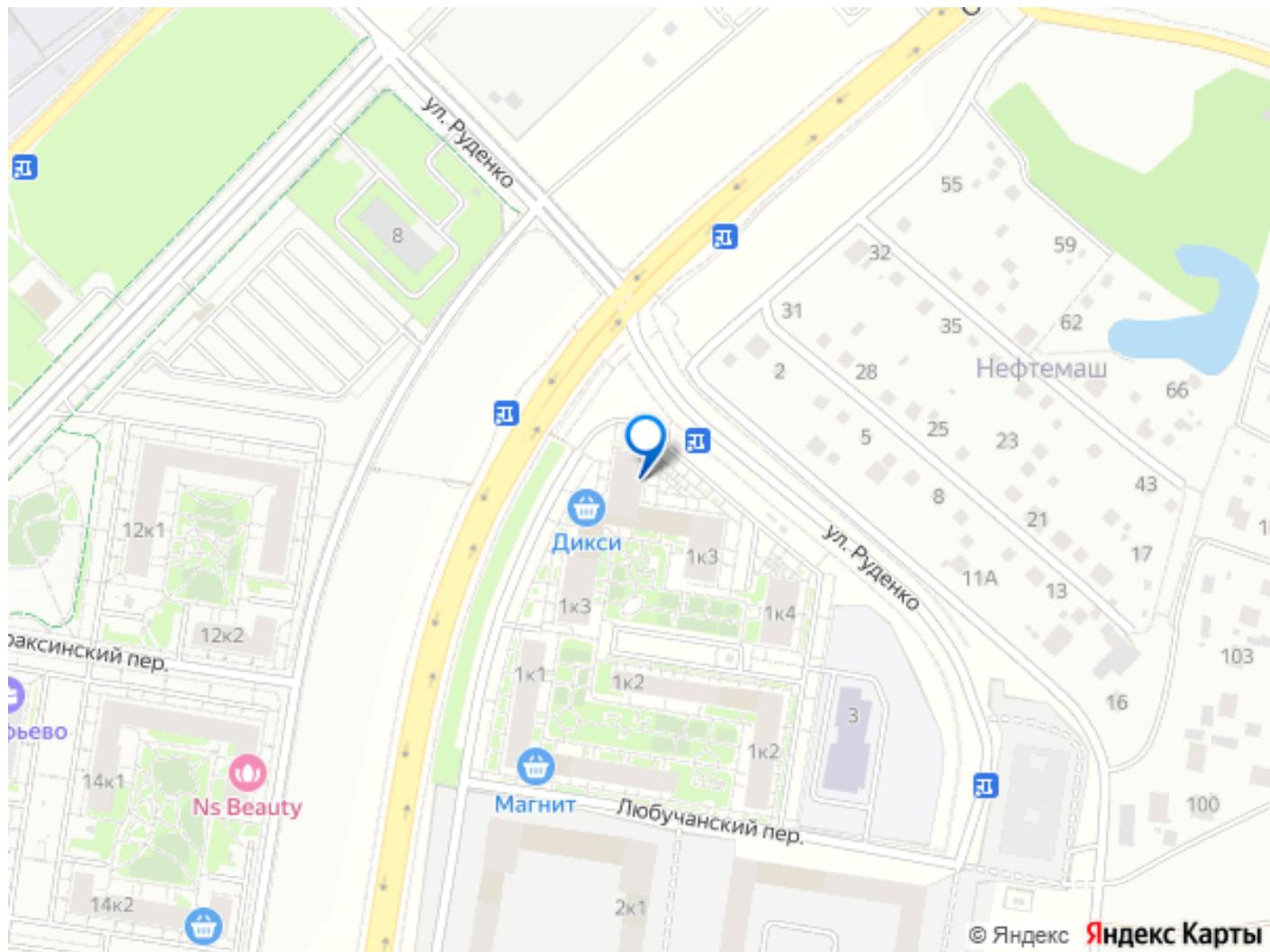
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России