

Создано: 13.11.2025 в 10:44

Обновлено: 03.12.2025 в 03:37

<https://move.ru/objects/9286549315>

Помощь, Помощь

79337873841

Москва, Багратионовский проезд, 5

330 003 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114.9 м²

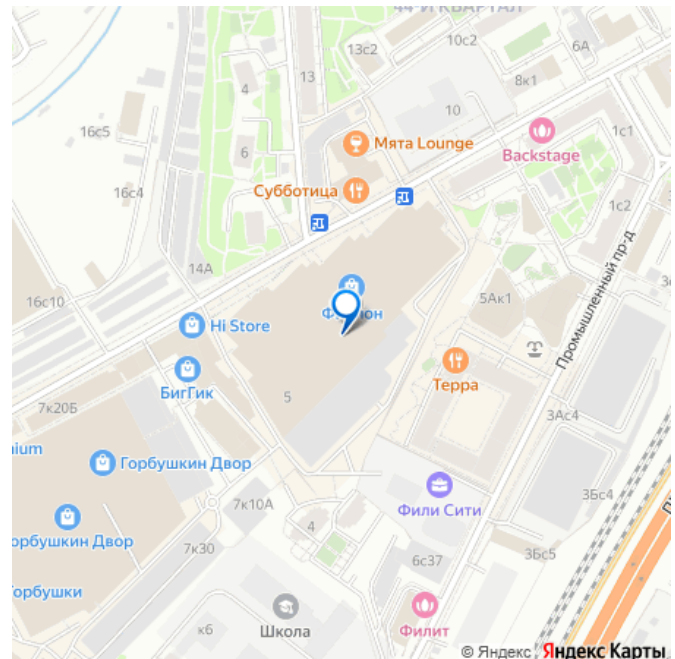
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

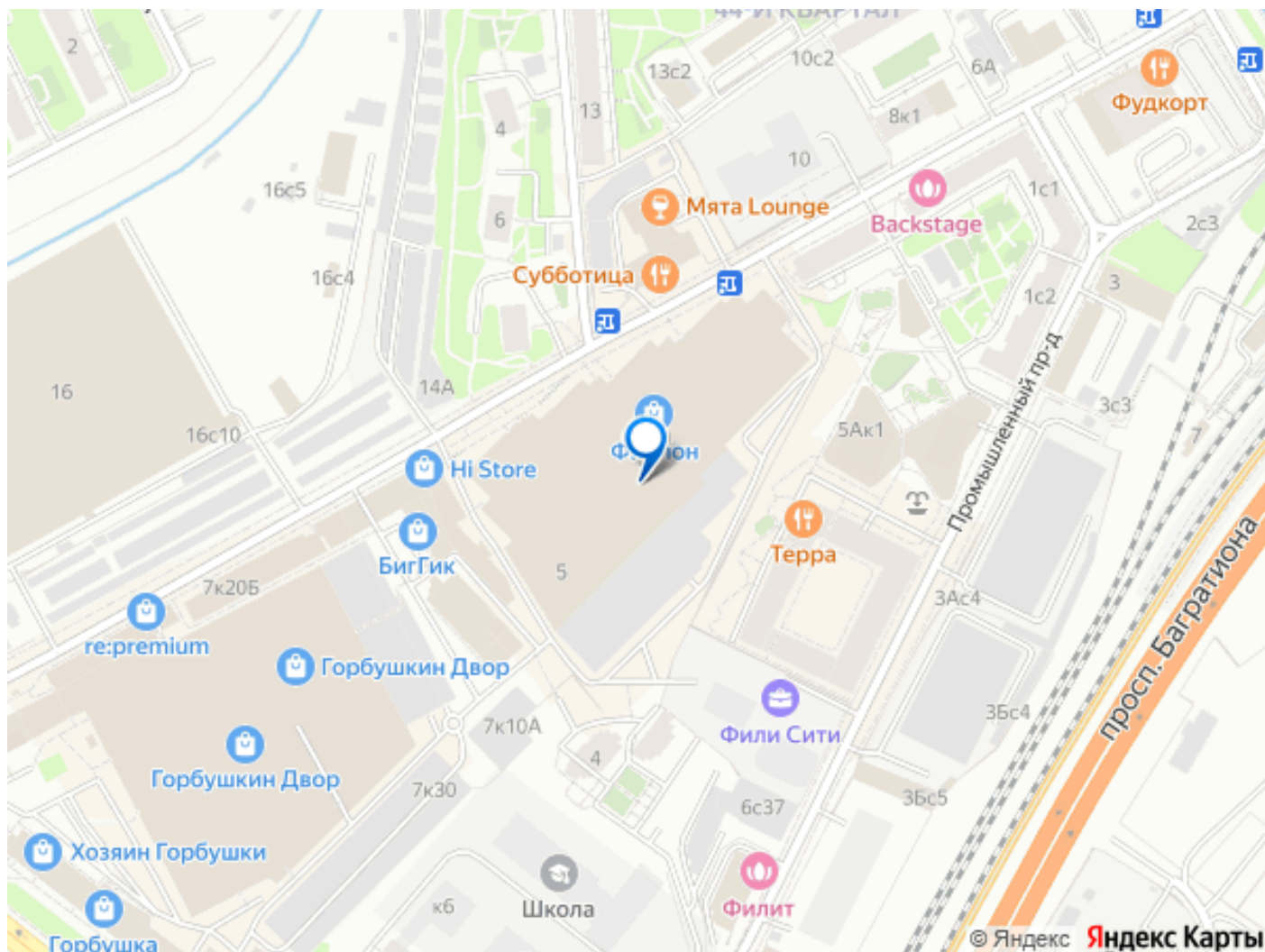


Описание

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 114,9 м2 на 3-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили. Помещение представляет собой комнату правильной прямоугольной формы и подсобное помещение. Витринное остекление. Выгодное расположение помещения рядом с фудкортом. В ТРЦ 5 этажей, общая площадь комплекса 89 000 м2. Представлены магазины большого спектра торговой категории, детская развлекательная зона, 2 большие зоны фуд-корта, кинотеатр, фитнес-зал, отделения

банков, и т.д. Ставка аренды: 10% от
товарооборота, но не менее 330 000 руб. в
месяц включая НДС. Удобное расположение
ТРЦ в пешей доступности от м. Фили, м.
Багратионовская. Большая, охраняемая
парковка на 1 500 машиномест. Часы работы
центра с 10.00 до 22.00





Move.ru - вся недвижимость России