

Создано: 13.11.2025 в 10:44

Обновлено: 03.12.2025 в 03:37

<https://move.ru/objects/9286549315>**Помощь, Помощь**
79337873841**Москва, Багратионовский проезд, 5****330 003 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5

Округ

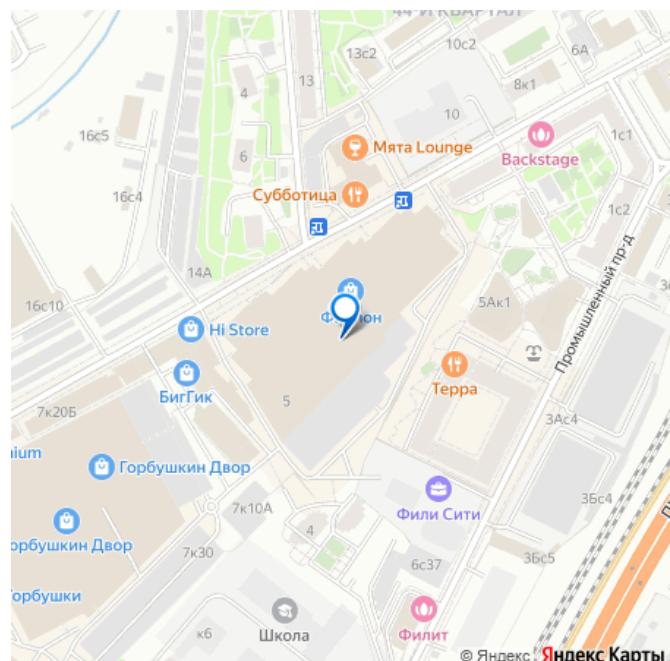
для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

114.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

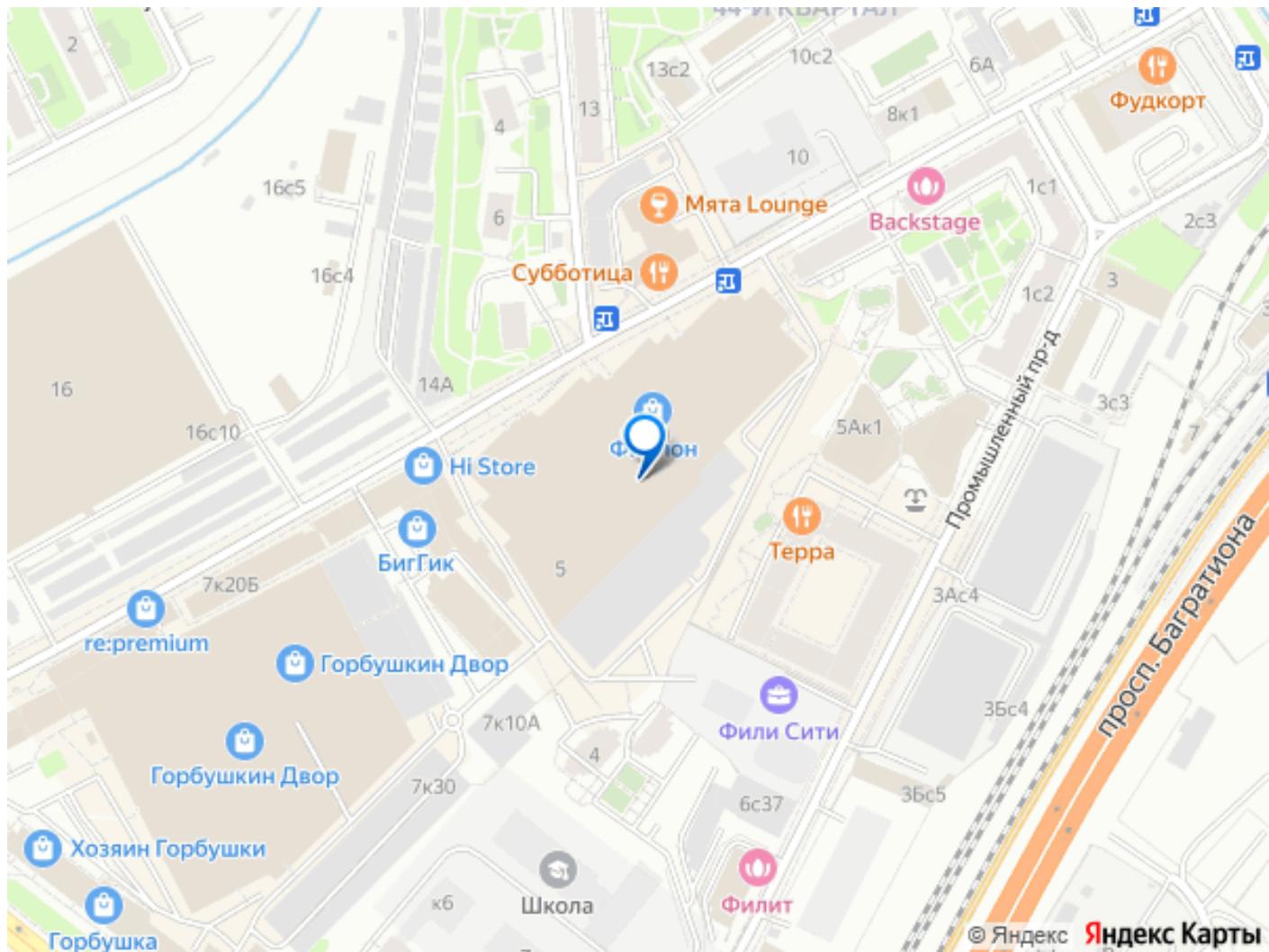
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 114,9 м² на 3-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили. Помещение представляет собой комнату правильной прямоугольной формы и подсобное помещение. Витринное остекление. Выгодное расположение помещения рядом с фудкортом. В ТРЦ 5 этажей, общая площадь комплекса 89 000 м².

Представлены магазины большого спектра торговой категории, детская развлекательная зона, 2 большие зоны фудкорта, кинотеатр, фитнес-зал, отделения

банков, и т.д. Ставка аренды: 10% от товарооборота, но не менее 330 000 руб. в месяц включая НДС. Удобное расположение ТРЦ в пешей доступности от м. Фили, м. Багратионовская. Большая, охраняемая парковка на 1 500 машиномест. Часы работы центра с 10.00 до 22.00





Move.ru - вся недвижимость России