

Создано: 29.12.2025 в 16:49

Обновлено: 08.01.2026 в 16:58

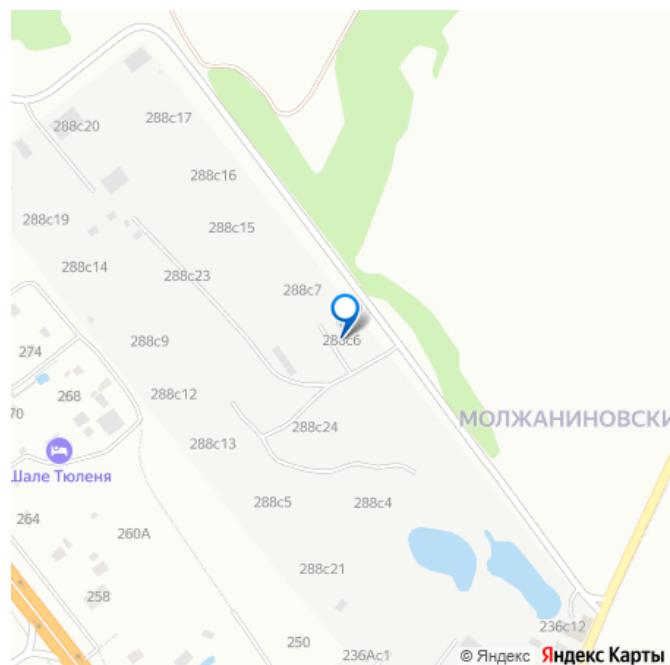
<https://move.ru/objects/9287757246>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Ленинградское шоссе, 288C6****300 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 288C6

Округ

[CAO, Молжаниновский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

114 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158873. Сдается в аренду помещение в ЖК «1-ый Лермонтовский». Адрес: Москва, Ленинградское Шоссе, д 228, кор.6.

Ближайшие станции метро: Молжаниново 20 минут пешком, Ховрино- 20 минут транспортом. Автомобильная доступность: быстрый выезд(2 минуты) до Ленинградского Шоссе, 1520 мин до МКАД. Жилой комплекс «1-ый Ленинградский» расположен в активно развивающемся районе с развитой инфраструктурой. Здесь наблюдается интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Комплекс находится на территории Москвы, в густонаселенном районе с высоким спросом. В самом ЖК расположено 3500

квартир. Торговое окружение: В непосредственной близости расположены: Дикси, Заряд от Магнита, Вкус Вилл, пункт выдачи Яндекс Маркет, WB, салон красоты, аптека Здравсити, Буханка и многие другие.

Технические характеристики: Помещение общей площадью: 114 кв. м. Расположение: 1 этаж многоквартирного дома. Отдельный вход. Панорамное остекление. Свободная планировка. Высокие потолки. Электрическая мощность: 25 кВт с возможностью увеличения. Место под размещение вывески.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 300 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 2 631 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 31 578 рублей в год. Коммунальные платежи оплачиваются за счет арендатора.



