

Создано: 02.02.2026 в 11:50

Обновлено: 02.02.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9288636317>

Алексей, АрендаМ

89251234567

Москва, Краснопресненская наб, 14ак2

750 000 ₽

Москва, Краснопресненская наб, 14ак2

Улица

[набережная Краснопресненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

. . 1 этаж в ТЦ - Капитал Тауэрс: - 114м2 - БЕЗ

ОТДЕЛКИ. = 750 000руб. +счетчики; -

ТОРГОВЛЯ; - УСЛУГИ; - САЛОН:

Месторасположение: Округ – ЦАО; Район -

Прененский; ИФНС - №3; Метро: - Москва сити

- 200м; - Деловой центр - 350м. Транспортная

доступность: Первая линия. Удобный подъезд

- с набережной Высокий пешеходный трафик.

Парковка: городская у здания,

пятиуровневый подземный паркинг.

ПОМЕЩЕНИЕ расположенона 1 этаже /70

этажного здания Входы – расположены с

четырех сторон комплекса БОЛЬШОЙ

ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК... Тип планировки -

свободная, Высота потолков: - 3,6 м. Отделка:

для заметок



- 25м2 - САЛОН; - 114м2 - БЕЗ ОТДЕЛКИ.

Инженерные системы: Вентиляция – приточно-вытяжная; Кондиционирование – центральное; Телекоммуникации – Билайн, МТС; Пожаро-охранная сигнализация – централизованная, Электричество – 18 кВт.

Коммерческие условия: Тип договора: - прямая аренда (возможна долгосрочная); - УСН; Юридический адрес: -

ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ; Платежи: - ежемесячно авансом Доступ: – круглосуточный

Преимущества: - РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ... -

Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием - Круглосуточная профессиональная охрана, видео-наблюдение, контроль доступа - Оптико-волоконные телекоммуникации, телефонная связь и передача данных - Автоматические системы противопожарной защиты .

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА . Юридическая чистота гарантирована...







Move.ru - вся недвижимость России