move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291467284

Создано: 11.03.2026 в 10:30

Обновлено: 11.03.2026 в 12:00

Управляющая компания «Pro-mesto»,
Управляющая компания «Pro-mesto»

89251234567

Москва, Новоалексеевская ул, 16к3

490 000 ₽

Москва, Новоалексеевская ул, 16к3

для заметок

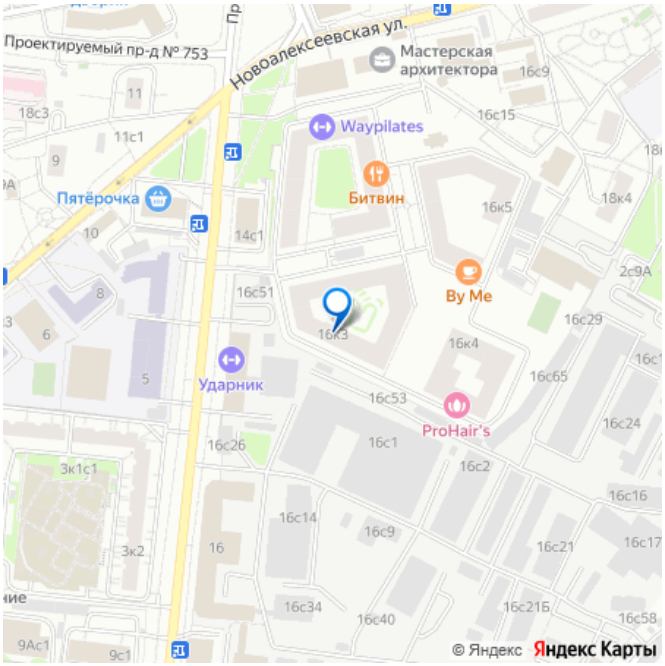
Улица

улица Новоалексеевская

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

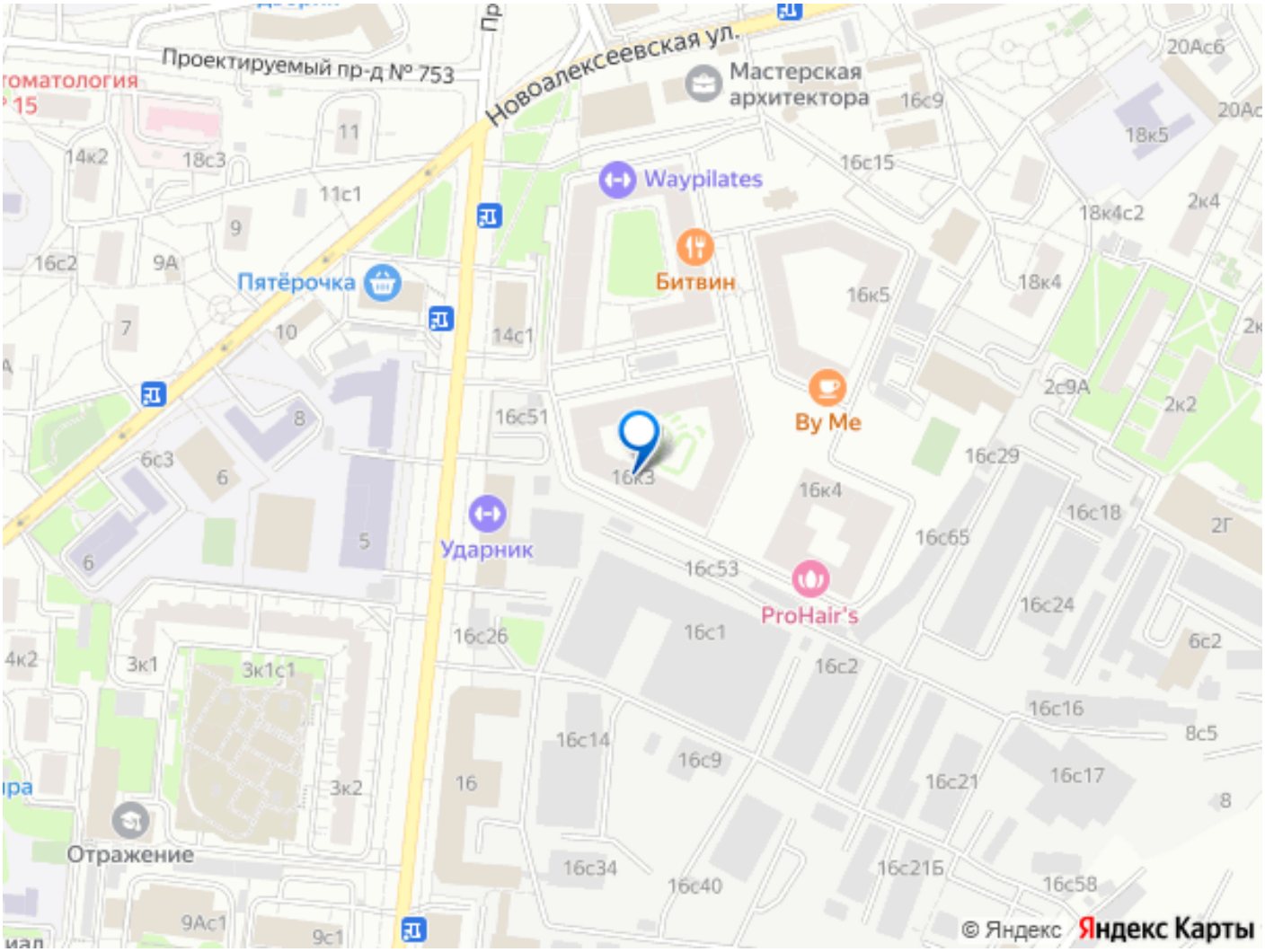
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Объект 14367 Предлагается снять в субаренду коммерческое торговое помещение свободного назначения площадью 114м? по адресу: Москва, Новоалексеевская ул., 16к3 Ключевые преимущества: — ЖК бизнес класса «Серебряный фонтан» — полностью оборудованное помещение под бар, возможно снять как с мебелью, так и без — получена алкогольная лицензия — проходная наработанная точка, постоянный поток клиентов обеспечен — витринное остекление — проведены все коммуникации (ХВС, ГВС, отопление и канализация) — предоставляются арендные каникулы —

отдельный вход в помещение — высокие потолки в 6 метров - оборудована антресоль — 2 санузла — в 70м от главного входа/въезда, на центральной улице — очень высокий автомобильный и пешеходный трафики — на территории комплекса сосредоточено большое количество якорных трафикообразующих торговых объектов с сильными брендами — удобная транспортная доступность: метро Алексеевская и ВДНХ, выезд на проспект Мира, остановки общественного транспорта — идеально подойдет под: бар, пивной магазин, клуб, кальянную, а также офис, клиентский сервис, учебный центр, креативное пространство, студию дизайна, налоговую консультацию, медцентр, косметологию, охранное предприятие, магазин, салон красоты, общепит — инфраструктура: школа и детский сад, парк Сокольники, ЖК Лайм, гимназия, церковь, БЦ Арт-Бокс, стоматология — соседи-арендаторы: салон красоты Самани, ногтевая студия Би'юти, магазин Строймаг, пекарня Буханка, магазин ВкусВилл, аптека Доктор Столетов Основные характеристики: — площадь помещения: 114м? — высота потолков: 6м — 220кВт электросети — офисная отделка — открытая планировка — этажность: 1/9 — класс здания: В Если у вас появились вопросы, наши ответственные будут рады Вам помочь!



Move.ru - вся недвижимость России