

Москва, Боровское шоссе, 6

23 000 000 ₺

Москва, Боровское шоссе, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

11500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

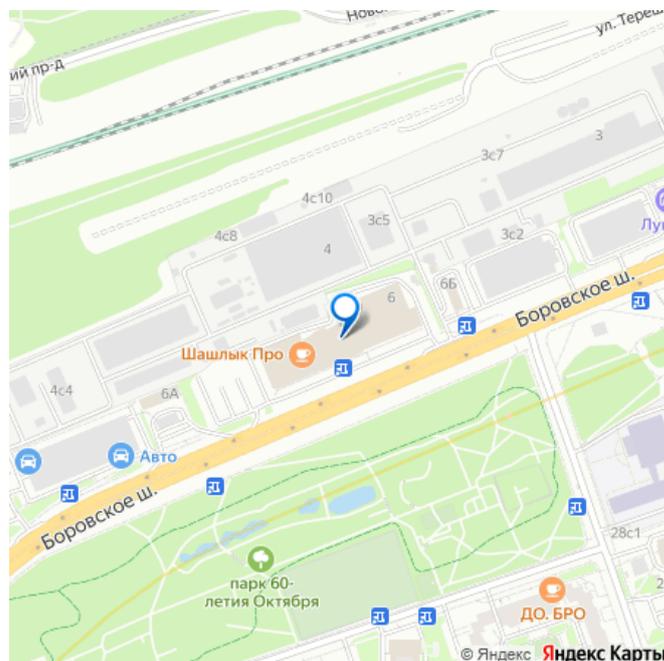
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

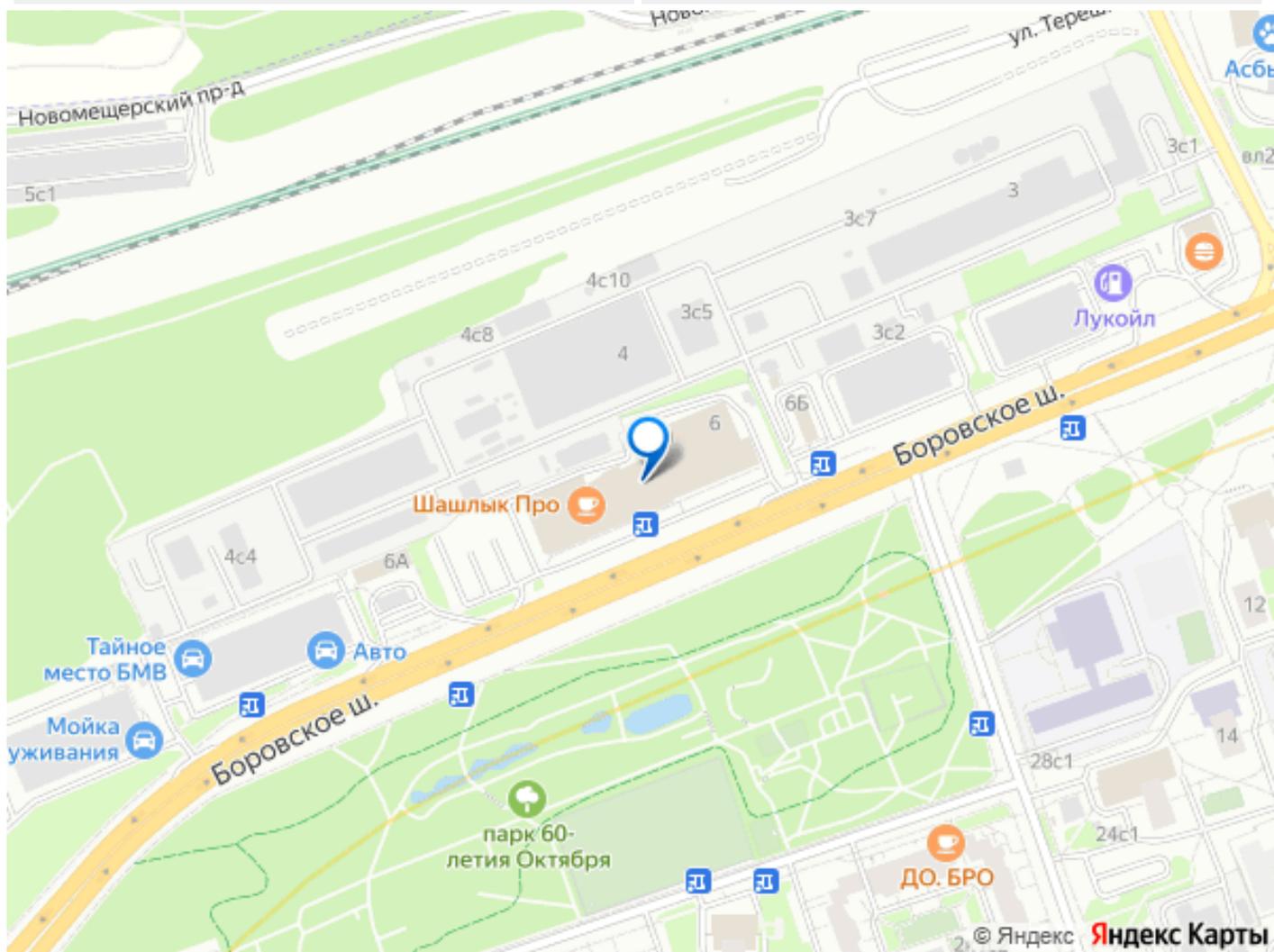
Лот 158731. Аренда торгового помещения в Торговом центре «Мармелад» на западе Москвы. Адрес: г. Москва, ЗАО, район Солнцево, Боровское шоссе, 6. Ближайшая станция метро: Говорово - 10 минут пешком. Первая линия домов, вечерняя сторона в область, бесплатный удобный наземный паркинг. Высокий автомобильный трафик и удобный подъезд. Активный пешеходный трафик. В районе Солнцево проживает более 130 000 человек, а рядом с ТЦ проходит около 203 070 автомобилей в день. Расположен в непосредственной близости от новых жилых микрорайонов: ЖК «Мещерский Лес», ЖК «Татьянин Парк» и ЖК «Лучи»,

для заметок



рядом от торгового центра ведется строительство 28 новых жилых домов по программе реновации в микрорайоне 3-За Солнцево, что обеспечит дополнительный поток клиентов. Ввод в эксплуатацию трех корпусов на Боровском проезде запланирован на 2025 год. Технические характеристики: Год постройки - в 2004 году. Посещаемость: 150 000 человек в месяц. Земельный участок: 1,6 Га. площадь ТЦ - GBA: 11 653 кв. м., GLA: 9 063 кв. м. Этажность: 2. Несколько отдельных входных групп. Витринное остекление. Высота потолков- 4 метра, Электрическая мощность: 1,3 Мегаватт, Парковка: Бесплатный паркинг на 188 машиномест. Коммерческие условия: Арендная ставка: 23 000 000 рублей Ставка за кв.м/мес.: 2 000 рублей Ставка за кв.м/год 24 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России