

Создано: 06.11.2025 в 12:30

Обновлено: 20.01.2026 в 09:10

<https://move.ru/objects/9286354131>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

361 151 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115.21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

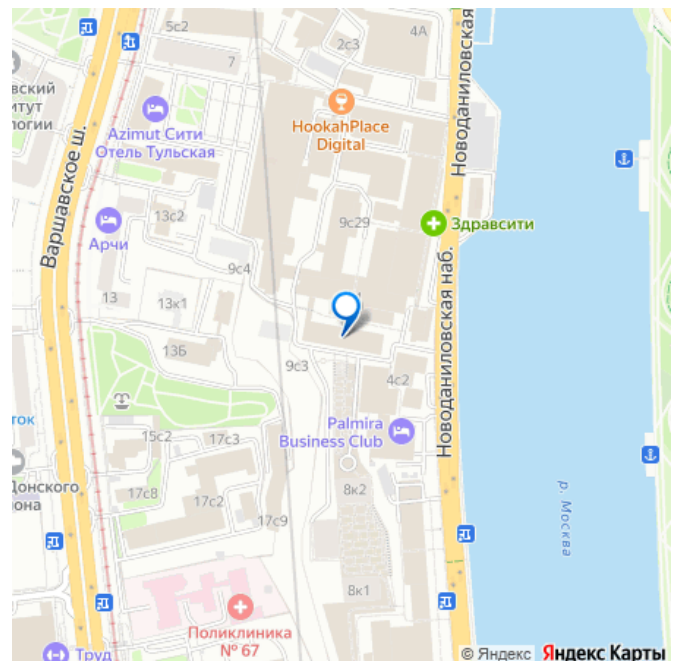
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Даниловская Мануфактура - Корпус Мещерин» класса В+ Площадь: 115,2 м2 Арендная ставка: 37 616,7 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 361 151,3 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Варшавское шоссе, 9с1, Москва Округ: Южный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 26 739 м2 Полезная площадь: 26 739 м2 Этажность: 6 Налоговая: 26 Год постройки: 1873 Год реконструкции: 2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории ПСН /
Магазин / шоу-рум Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.

