

Создано: 13.11.2025 в 09:27

Обновлено: 09.12.2025 в 04:49

<https://move.ru/objects/9286583102>

Помощь, Помощь

79337873841

Москва, Багратионовский проезд, 5

625 003 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115.3 м²

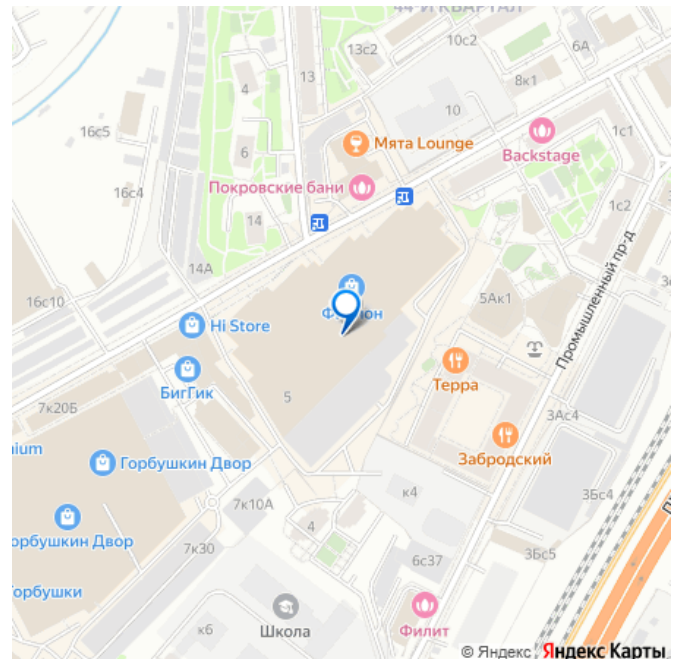
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 115,3 м² на 1-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили. Планировка: зал, примерочная комната. Витринное остекление. Помещение в хорошей доступности с якорными арендаторами продовольственной сети Ашан, популярными ювелирными магазинами, магазинами знаменитых брендов одежды и обуви, парфюмерии и косметики, магазинами цифровой техники и многое другое. В комплексе 5 этажей, общая площадь комплекса 89 000 м². Представлены

магазины большого спектра торговой категории, детская развлекательная зона, 2 большие зоны фуд-корта, кинотеатр, фитнес-зал, отделения банков, и т.д. Ставка аренды: 10% от товарооборота, но не менее 625 000 руб. в месяц включая НДС. Обеспечительный взнос равен одному месяцу аренды. Удобное расположение ТРЦ в пешей доступности от м. Фили, м. Багратионовская. Большая, охраняемая парковка на 1 500 машиномест. Часы работы центра с 10.00 до 22.00.



