

Создано: 01.12.2025 в 10:44

Обновлено: 23.01.2026 в 04:43

<https://move.ru/objects/9287023613>

Денис Пащенко, ID Real Estate

79230752650**500 000 ₽**

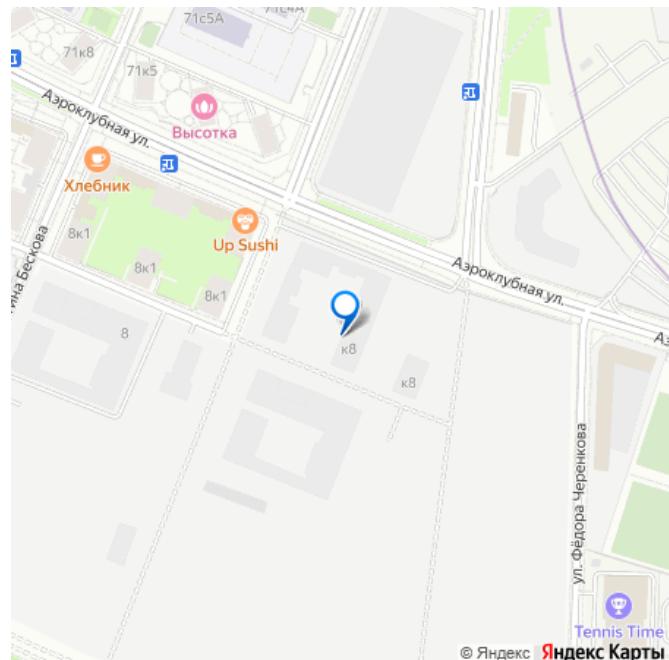
Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду торговое помещение 115,7 м² в ЖК Holland Park (корп. 8). Первая линия, в 3 мин. пешком от метро «Спартак», отличная визуальная доступность.

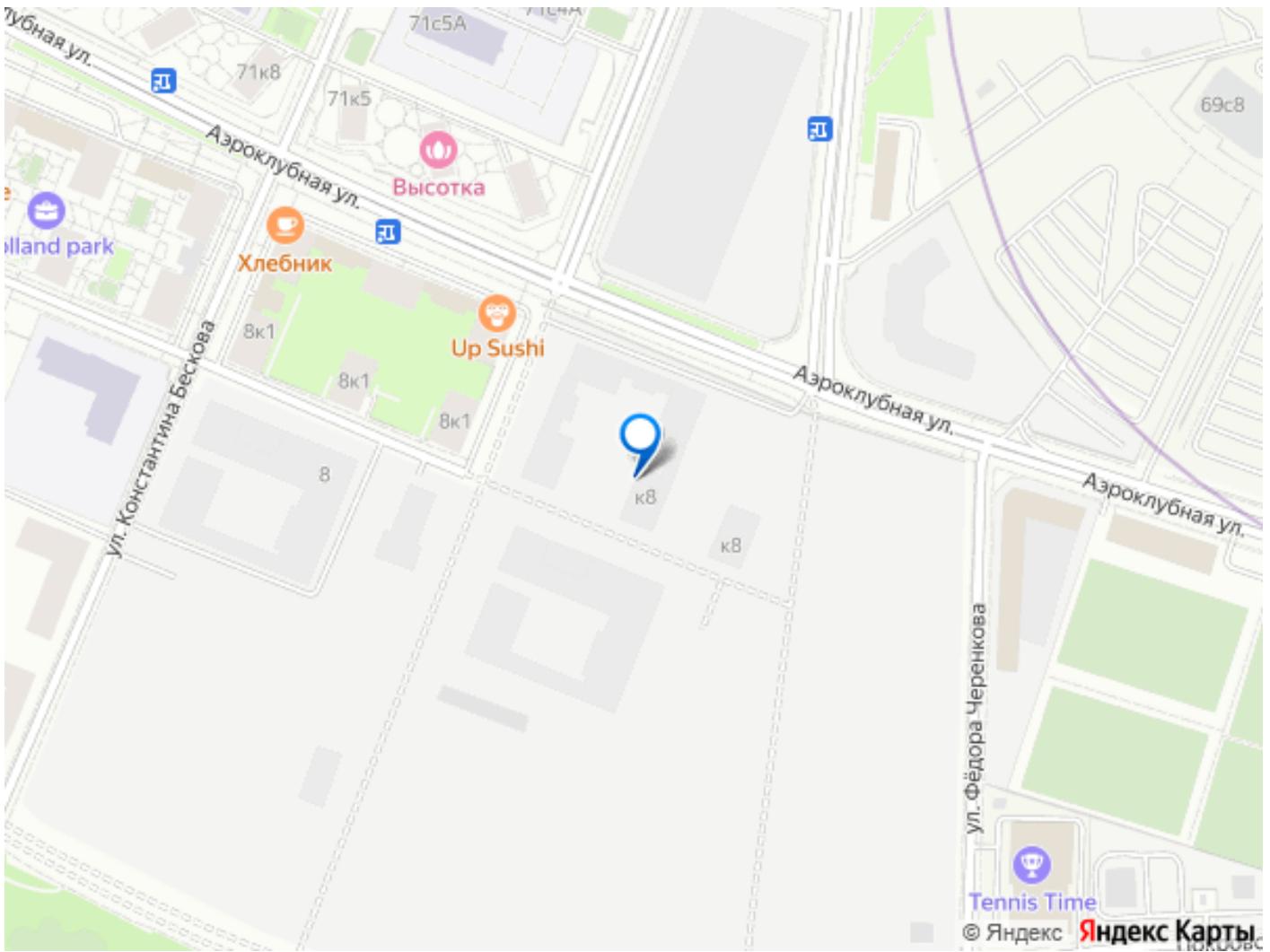
Строительная готовность — май 2026.

ЛОКАЦИЯ Прямая видимость витрин от метро «Спартак» — 3 минуты пешком. Уникальная локация с богатой социально-спортивной инфраструктурой и жилым массивом бизнес- и премиум-класса. Прямо через дорогу строится дворец спорта «Спартак», центр спортивной медицины, гостиница. Лукойл Арена в прямой визуальной доступности (поток мероприятий и матчей). В радиусе 500 метров - плотный жилой массив - 11 665 квартир при завершении строительства всех корпусов. Пешеходный маршрут от метро к

набережной проходит через локацию помещения. ПАРАМЕТРЫ - Электричество: 23 кВт - Высота потолков: 4,7 м. - Состояние: в бетоне ОКРУЖЕНИЕ Holland Park — это часть большого района у воды, проект строится на берегу Москвы-реки, из-за чего район ощущается полуостровом: плотный жилой массив, удобные пешеходные маршруты, высокая плотность жителей. В окружении сформирован жилой кластер бизнес/премиум-класса: Alia, Primavera, Движение Тушино, БЦ Ростех - проекты в составе развития территории бывшего Тушинского аэродрома.

Это даёт стабильную аудиторию и высокий спрос на повседневные сервисы и ритейл. По набережной развиваются прогулочные сценарии, на берегу Москвы-реки расположена Владимирская церковь, часовня и культурный центр «Башня». Долгосрочный договор. Прямая аренда от собственника. Без комиссии для арендатора. Вас могло заинтересовать: аренда помещения, аренда коммерческой недвижимости, помещение в аренду, стрит ритейл, street retail, торговое помещение, помещение под магазин, помещение под услуги, помещение на первом этаже, первая линия, отдельный вход, витринные окна, помещение в ЖК, аренда в новостройке, коммерция в новостройке, Покровское-Стрешнево, Тушино, Спартак, метро Спартак, Волоколамское шоссе, Holland Park, Холланд Парк, ЖК Холланд Парк, Alia, Алия, Primavera, Примавера, ЛУКОЙЛ Арена, стадион Спартак, набережная, Москва-река, высокий трафик, плотная застройка, платежеспособная аудитория.





Move.ru - вся недвижимость России