

🕒 Создано: 27.11.2025 в 02:56

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:52

**Семен Долголев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Тургеневская площадь, 2**

**950 829 ₺**

Москва, Тургеневская площадь, 2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

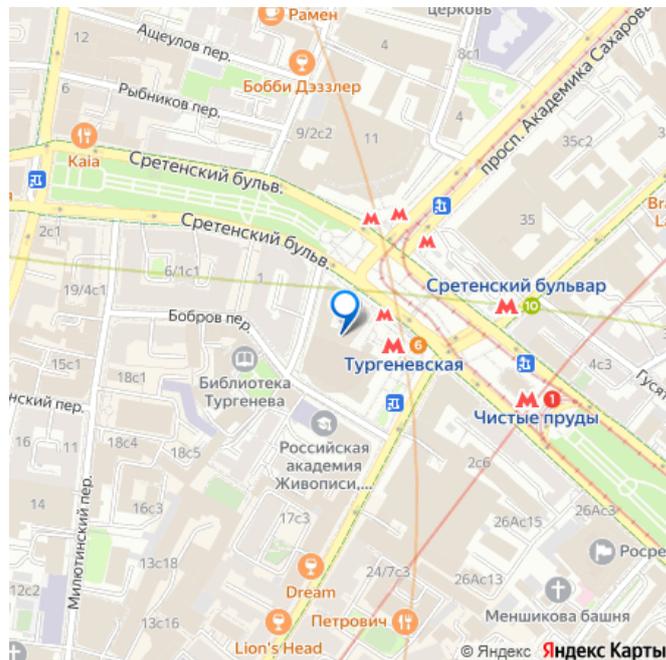
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

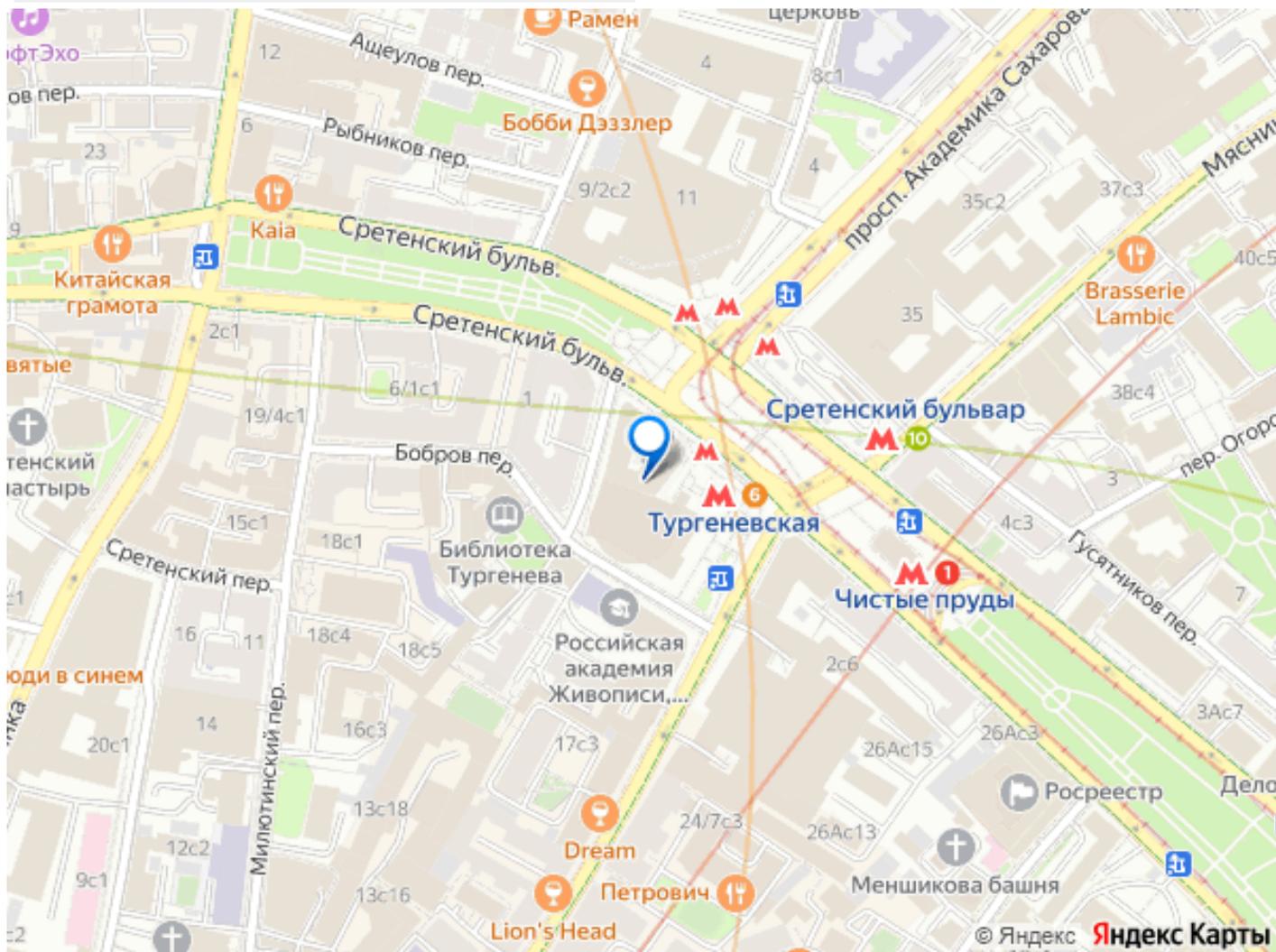
### Описание

Бизнес-центр «Тургеневская, 2» класса В+  
Площадь: 115,7 м2  
Арендная ставка: 98 616,7 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 950 829,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 1  
Планировка: смешанная  
Наличие с/у: ,  
Внутри Статус: свободен  
Выделенная мощность: 25 кВт  
Отдельный вход  
Характеристики здания  
Адрес: Тургеневская пл., 2, Москва  
Округ: Центральный административный округ  
Класс: В+  
Площадь здания: 14 508 м2  
Полезная площадь: 14 508 м2  
Этажность: 8  
Налоговая: 8  
Год постройки: 2006  
Безопасность: Охрана, Сигнализация,



Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории,  
Подземная





Move.ru - вся недвижимость России