

Создано: 29.01.2026 в 18:58

Обновлено: 05.02.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9288564980>

Собственник

79854520529

**Москва, МКАД, 23-й километр, внешняя
сторона, вл3**

207 000 ₽

Москва, МКАД, 23-й километр, внешняя сторона, вл3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115 м²

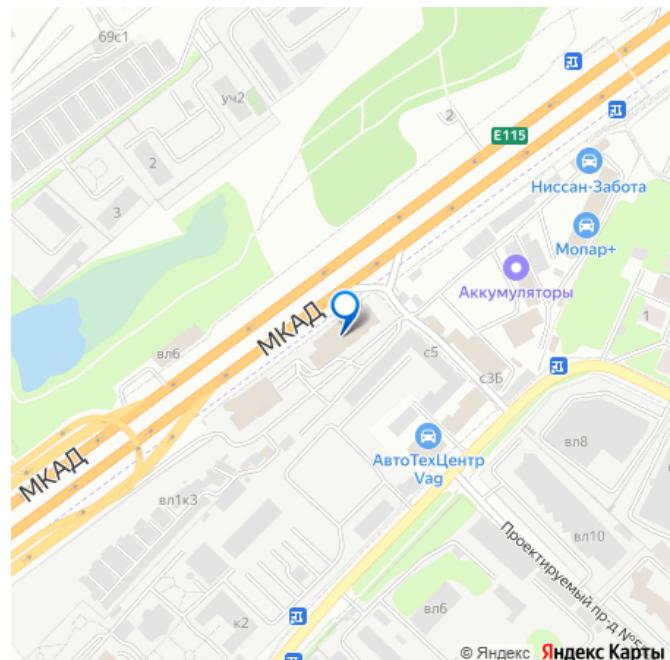
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся торговое помещение под кафе или магазин. МКАД, 23-й км., 1 линия, (10 минут транспортом от метро Домодедовская).

Витринные окна по фасаду выходят на МКАД.

Место для размещения наружной рекламы.

Огромнейший трафик вдоль помещения.

Прямая аренда от собственника! Два входа в помещение. Есть возможность

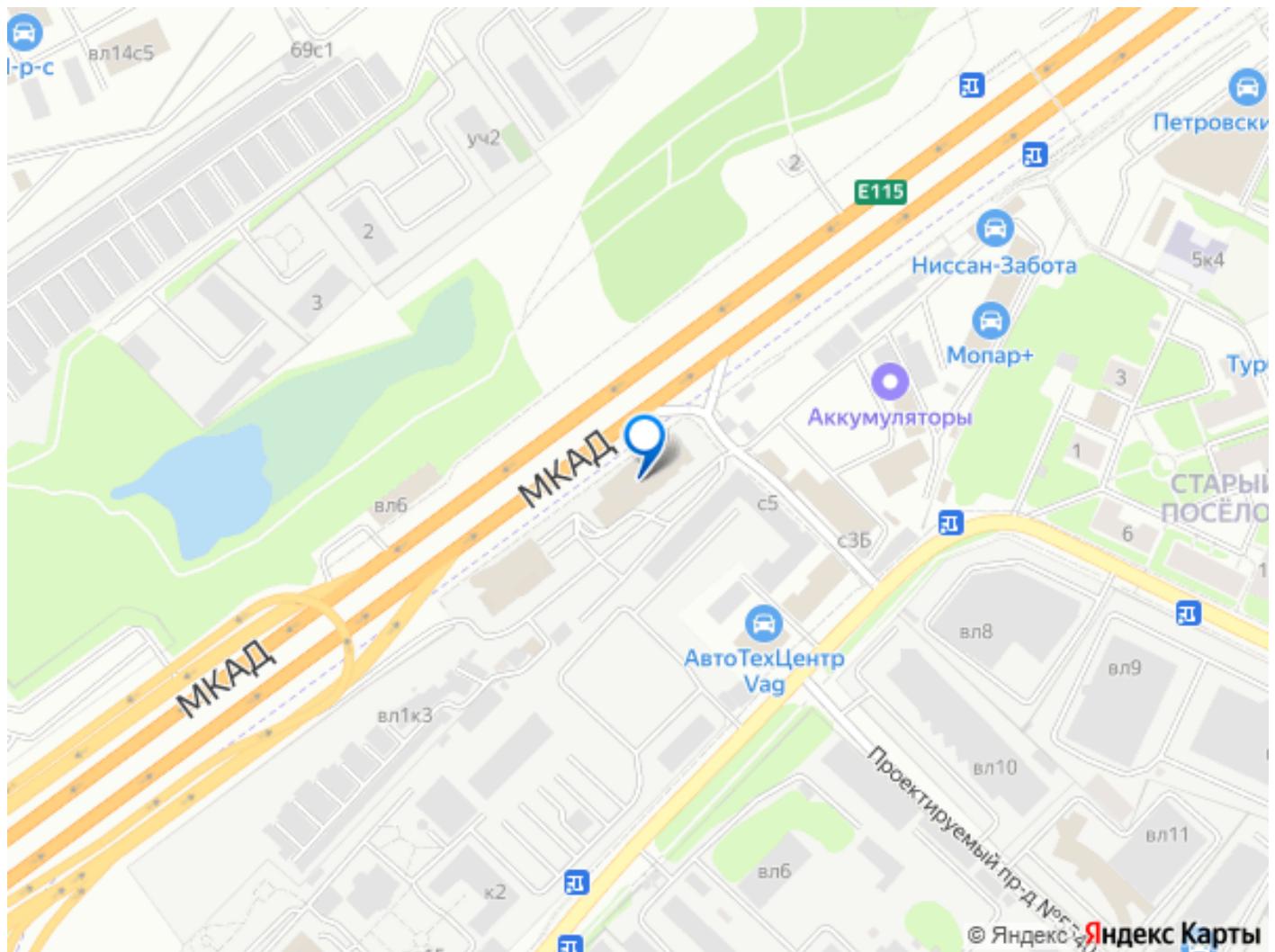
перепланировки. Есть арендные каникулы.

Охрана круглосуточно. Доступ 24/7. Оплата

электричества по счётчику. Показ по

договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России