

🕒 Создано: 16.03.2026 в 10:52

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 15:13

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Москва, проезд Черепановых, 10**

# 340 000 ₽

Москва, проезд Черепановых, 10

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

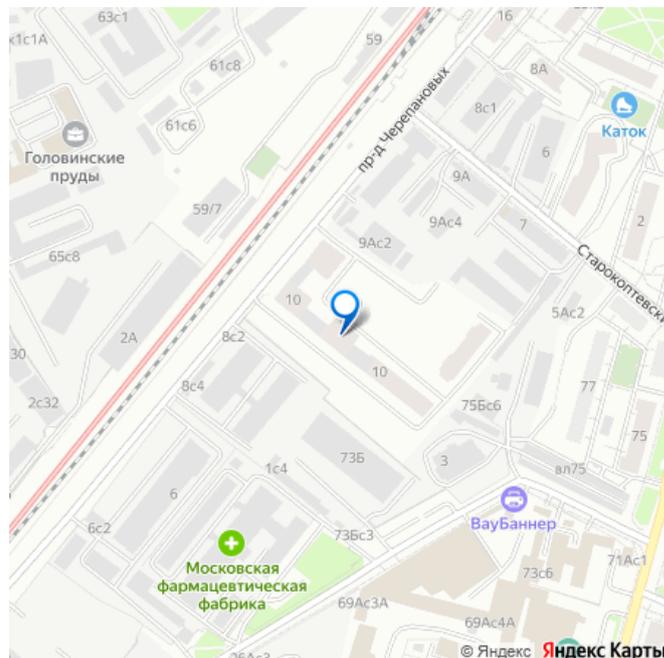
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



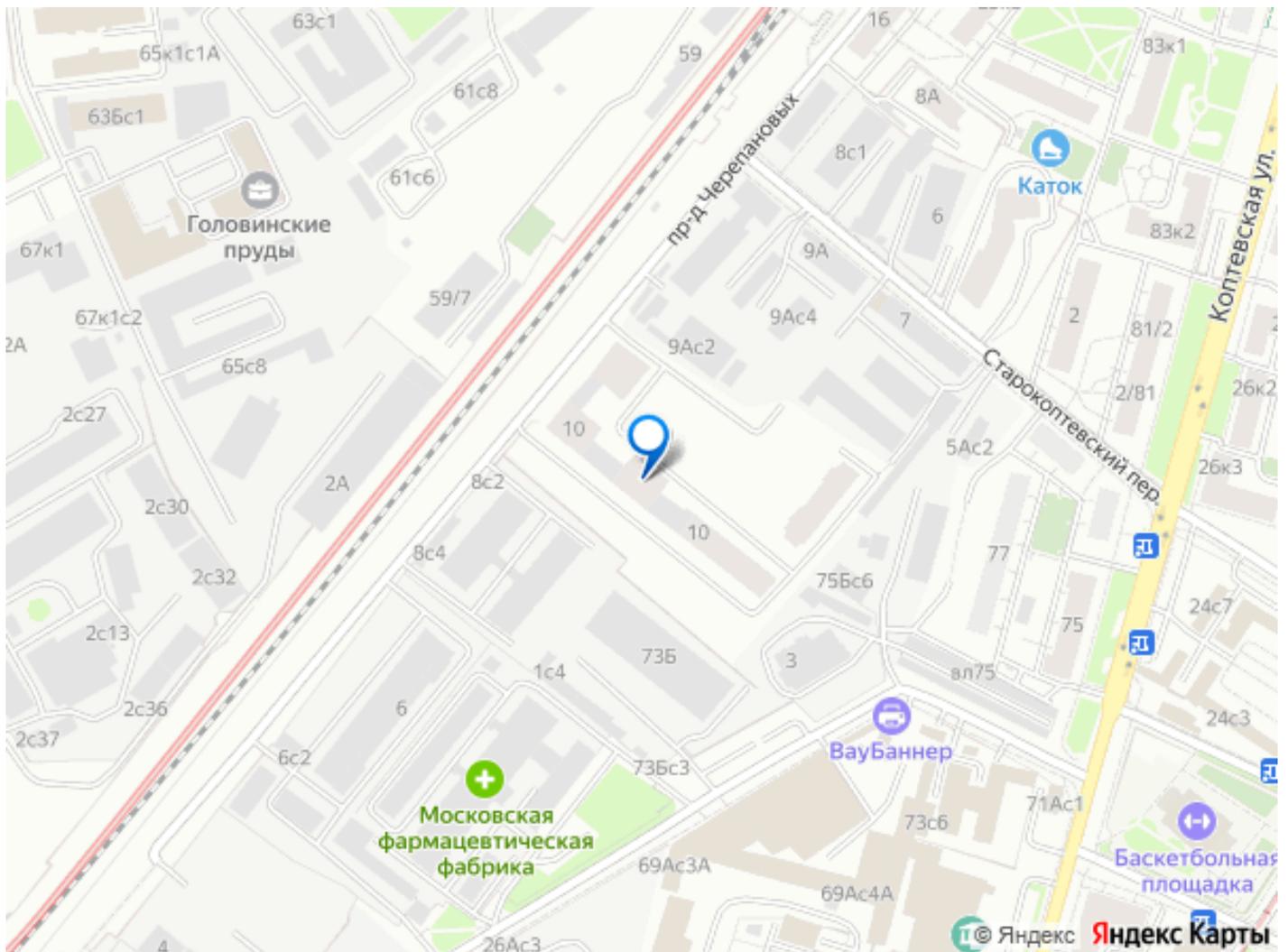
### Описание

Аренда торгового помещения 114,9 м<sup>2</sup> на проезде Черепановых, д. 10 (9 минут пешком от метро Коптево). 1-я линия домов.

Помещение 114,9 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, один вход, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Под отделку. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в новом жилом доме, построенный по программе реновации на 864 квартиры. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 340

000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России