

🕒 Создано: 19.03.2026 в 20:44

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:54

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Москва, Муравская улица, 38Бк2**

# 345 900 ₽

Москва, Муравская улица, 38Бк2

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

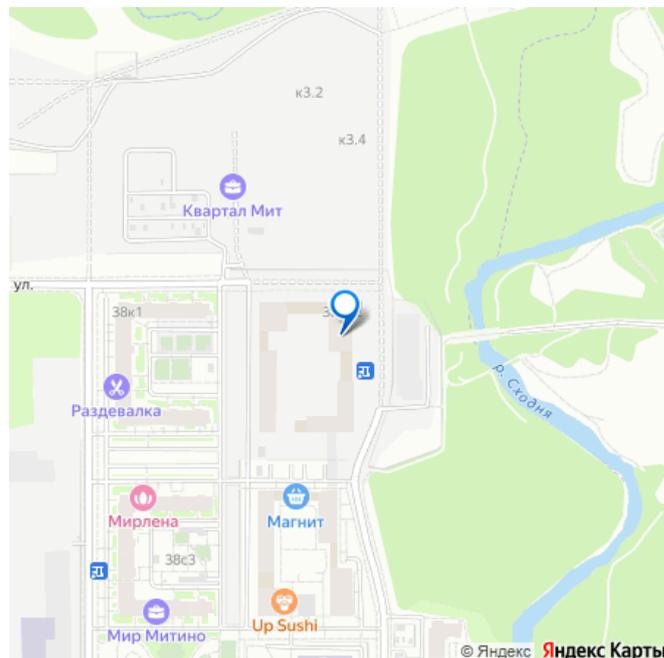
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

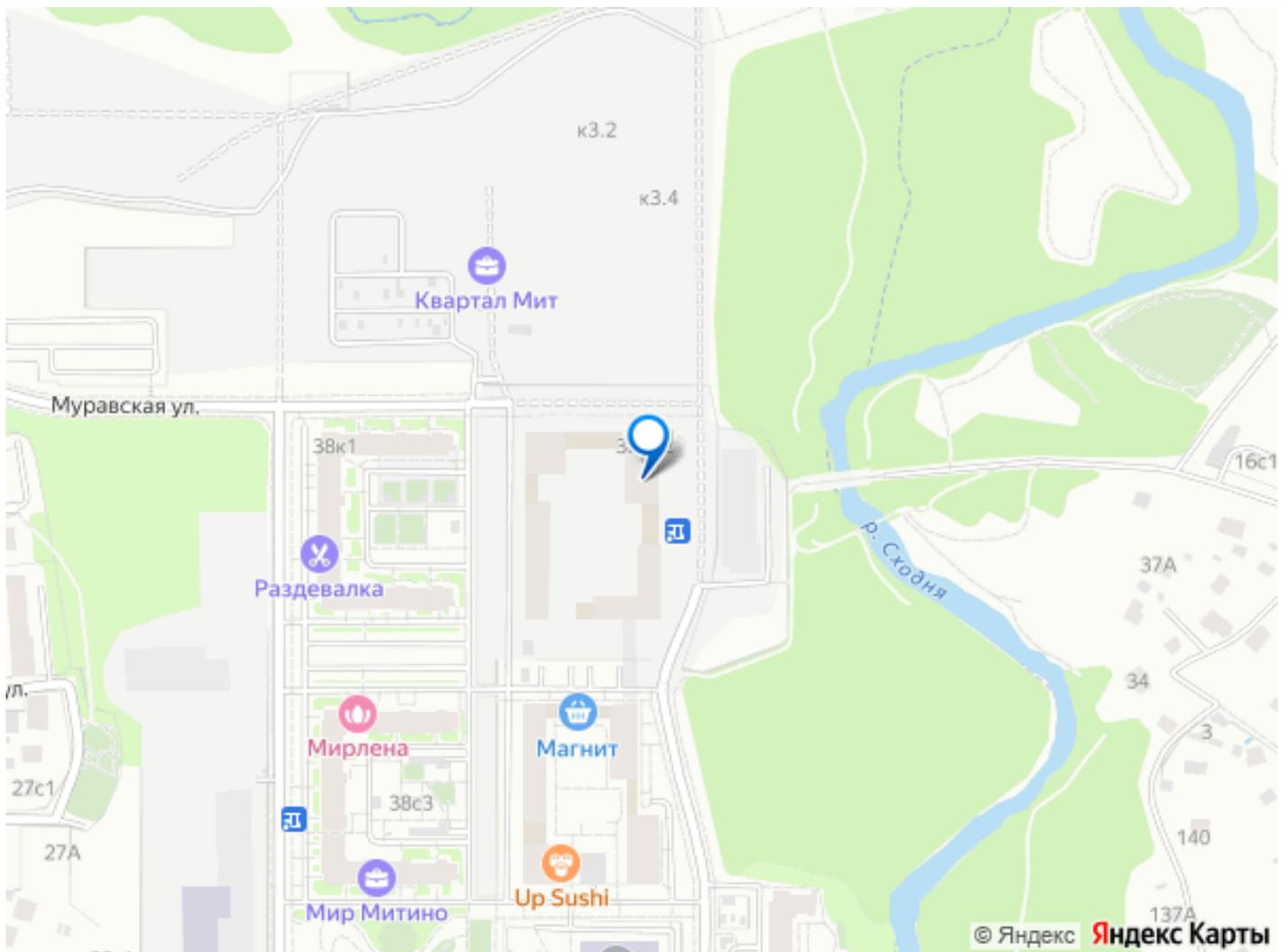


### Описание

Аренда торгового помещения 115,3 м<sup>2</sup> в ЖК «Митинский Лес» на ул. Муравская улица, 38Бк2 (10 минут транспортом от метро Пятницкое шоссе). Сдача в 3 кв. 2025 г. Помещение 115,3 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже жилого дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду, высота потолков 4,77 м. Электрическая мощность 21 кВт. Состояние - под отделку. Место для размещения рекламы. В проекте 15 жилых домов, 2 детских сада на 150 и 235 мест, школа на 1100 мест и подземные паркинги на 525

машиномест. Количество жителей около 37  
500 чел. Прямая аренда от собственника,  
долгосрочный договор. Арендная плата 345  
900 рублей в месяц. УС налогообложения. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России