

🕒 Создано: 28.03.2026 в 18:30

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 18:30

Москва, Олимпийский пр-т, 14

500 000 ₺

Москва, Олимпийский пр-т, 14

Улица

[проспект Олимпийский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПСН 115 м² в бизнес-центре Даймонд Холл, 8

мин до м «Достоевская» **ОСНОВНЫЕ**

ПАРАМЕТРЫ • Адрес: Москва, Олимпийский

пр-кт д 14 • Год ввода в эксплуатацию: 2012

• Тип объекта: бизнес-центр класса А •

Полезная площадь: 115 м² • Арендуемая

площадь: 115 м² • Этаж/Этажность: 1/14 •

Вход: 2 - с улицы и через лифтовой холл БЦ •

Транспортная доступность: менее 8 мин до м

«Достоевская», 12 мин до м «Проспект

Мира», 15 мин до м «Цветной Бульвар»

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ • Ставка: 52 174 р/м²/год •

Налоги: НДС 22% (включен в ставку)

• Эксплуатационные расходы: включены в

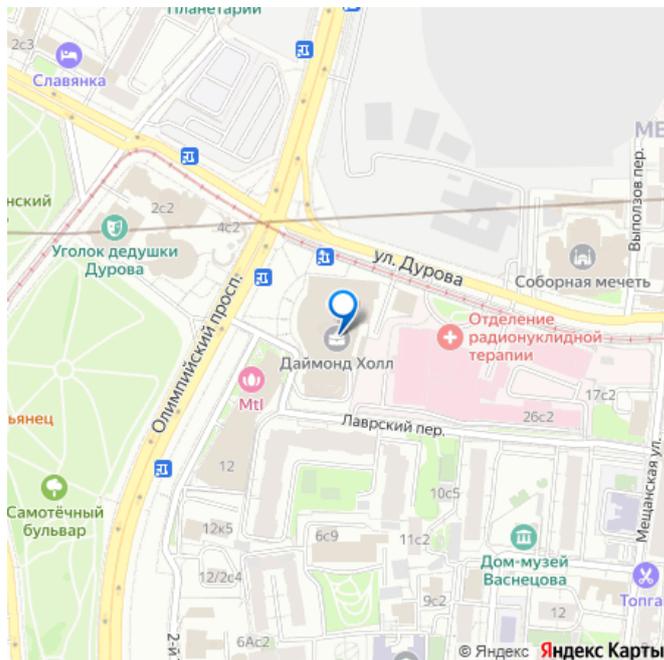
ставку • Коммунальные платежи:

<https://move.ru/objects/9292666870>

Павел Мишин, КомиссионерЪ

89251234567

для заметок



оплачиваются отдельно • Электроэнергия:
оплачивается отдельно по счетчикам • Итого
за месяц (включая налоги и ОПЕХ): 500 000 р
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ • Высота потолков:
3,3 м • Электрическая мощность: 10 кВт
(двухфазная сеть) и 20 кВт (3-фазная сеть) •
С/у в блоке , Мокрая точка • Планировка:
смешанная • Наличие подземного
многоуровневого паркинга • Вентиляция -
1200 м3/ч • Кондиционирование - 8 кВт •
Круглосуточная охрана и контроль доступа •
Готовность к въезду: свободно • Тип аренды:
прямая • Срок аренды: долгосрочный договор
• Депозит: 1-2 месяца



