

Москва, переулок Любучанский, 1к1**325 640 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

116.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

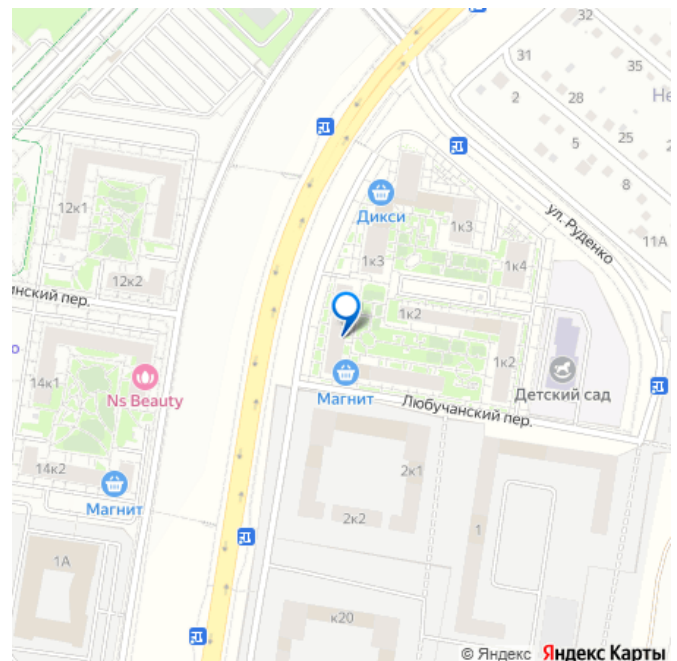
Лот 153361. В аренду предлагается помещение свободного назначения 116,3 м2, расположенное в современном ЖК «Остафьево», по адресу: Москва, НАО, Любучанская ул., 1. Жилой комплекс «Остафьево» находится в 15 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе, в 7 минутах на автомобиле от станций «Щербинка».

Помещение на 1-ой линии торгового бульвара, центральная улица новой очереди, рядом остановка. В ноябре 2025 г. ожидается получение ключей. Характеристики объекта: Общая площадь 116,3 м2 кв.м. Свободная планировка (без ремонта). Высокие потолки 4-м, мощность электро-энергии 30-кВт.

Большие витринные окна. Место для рекламы на фасаде. Все центральные коммуникации.

Видео и планировку предоставляем по

для заметок



запросу. Коммерческие характеристики:

Ставка аренды 325 640 рублей/месяц Ставка

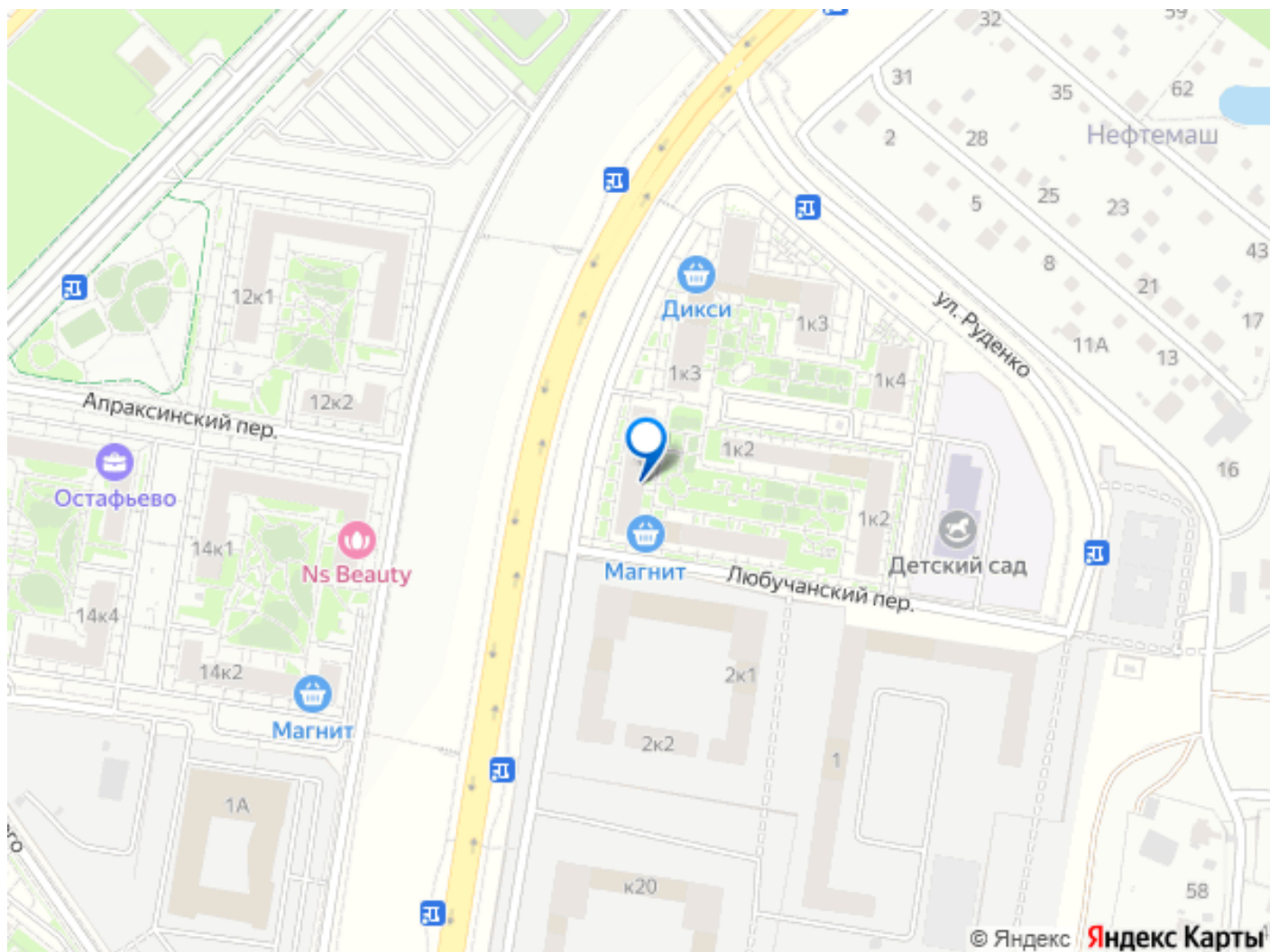
аренды 2 800 рублей за кв.м./месяц Ставка

аренды 33 600 рублей за кв.м/год Форма

сделки: долгосрочный договор аренды.

Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России