

Создано: 15.01.2026 в 19:26

Обновлено: 21.01.2026 в 20:14

<https://move.ru/objects/9288045307>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, переулок Любучанский, 1к1****325 640 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к1

ТП - Торговое помещение

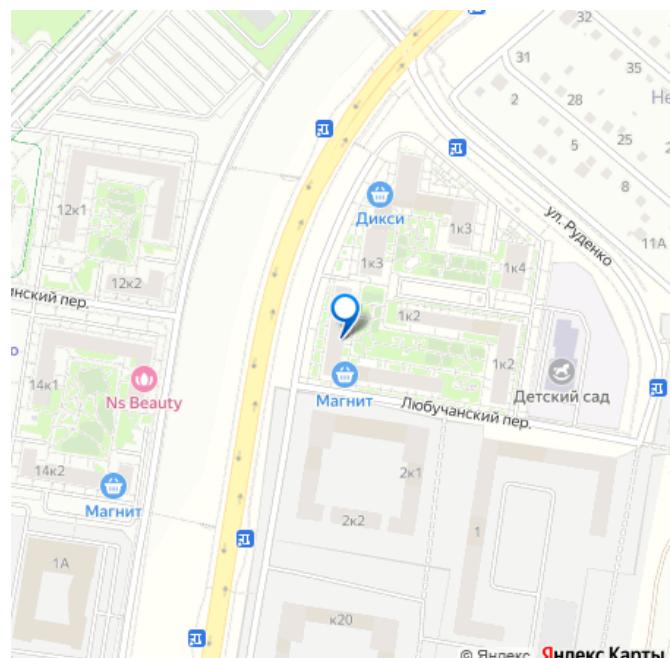
Общая площадь

116.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

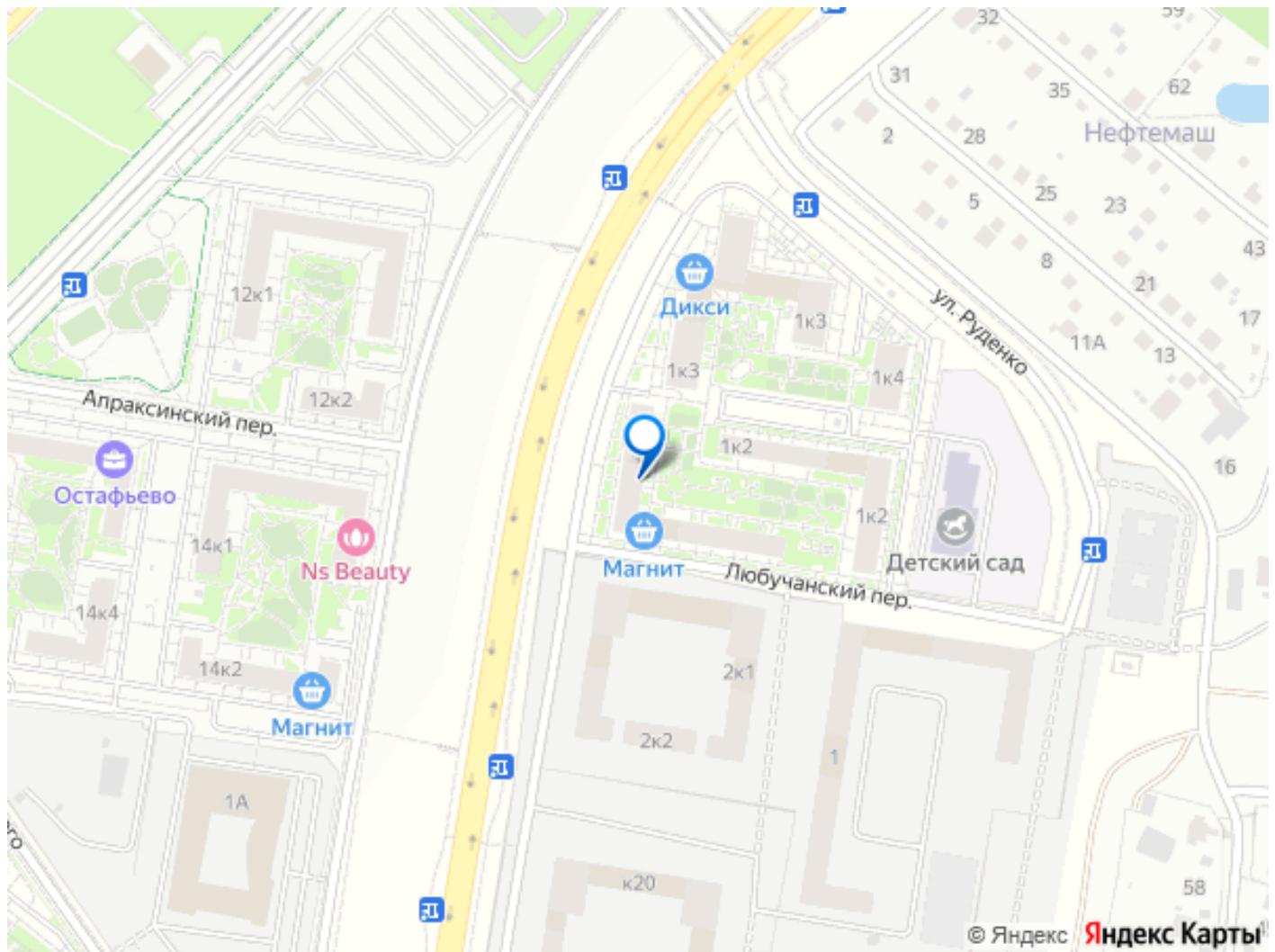
Лот 153361. В аренду предлагается помещение свободного назначения 116,3 м², расположенное в современном ЖК «Остафьево», по адресу: Москва, НАО, Любучанская ул., 1 . Жилой комплекс «Остафьево» находится в 15 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе, в 7 минутах на автомобиле от станций «Щербинка».

Помещение на 1-ойлинии торгового бульвара, центральная улица новой очереди, рядом остановка. В ноябре 2025 г. ожидается получение ключей. Характеристики объекта: Общая площадь 116,3 м² кв.м. Свободная планировка (без ремонта). Высокие потолки 4-м, мощность электро-энергии 30-кВт. Большие витринные окна. Место для рекламы на фасаде. Все центральные коммуникации. Видео и планировку предоставляем по

запросу. Коммерческие характеристики:

Ставка аренды 325 640 рублей/месяц Ставка аренды 2 800 рублей за кв.м./месяц Ставка аренды 33 600 рублей за кв.м/год Форма сделки: долгосрочный договор аренды.
Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России