

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Каланчёвская ул, 13

3 402 000 ₺

Москва, Каланчёвская ул, 13

Улица

[улица Каланчевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1166.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

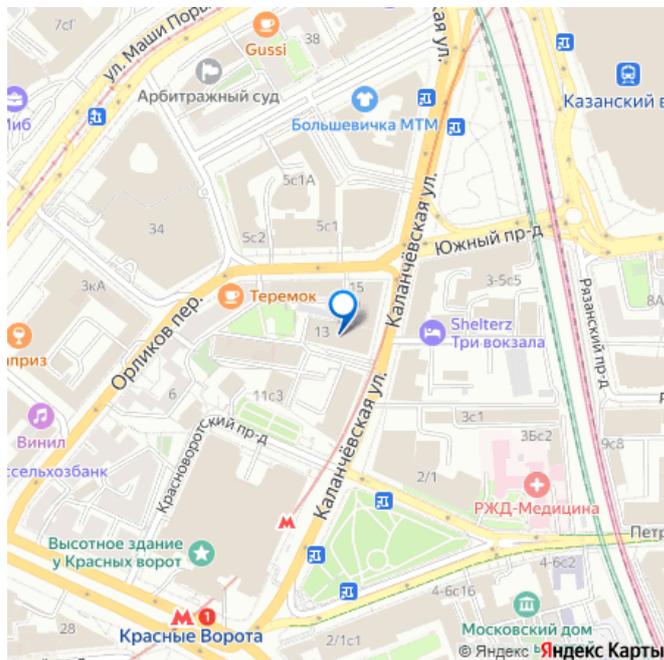
Объект 301148 Сдается ПСН. Офисное помещение расположено на 4 этаже 6-ти этажного бизнес центра категории В+, с собственной террасой (весь этаж полностью). Арендопригодная площадь 1 166,4 кв.м. Дополнительно предоставляются в аренду парковочные места на надземном и подземном паркинге. Здание построено в 2004 году по индивидуальному архитектурному проекту. Система пожаротушений. Кондиционирование сплит-система (к помещению подключено центральное кондиционирование), приточно-вытяжная вентиляция. Современная система безопасности и контроля доступа в здание

<https://move.ru/objects/9290785884>

Эльмира Эмирова, Твоя недвижимость

89251234567

для заметок



(система наблюдения), для всех входных групп, круглосуточная охрана здания. Высота потолков 3,6 метра. В помещении открытая планировка, колонная система, возможны любые варианты перепланировки. На данный момент помещение имеет кабинетную планировку. К помещению прилагается 4 м./места на подземном паркинге и 2 места на наземной парковке перед центральным входом в БЦ. Удобное расположение здания для всех видов транспорта, близость транспортных магистралей. Ближайшее метро «Красные Ворота», МЦД «Площадь Трёх Вокзалов», в семи минутах от кольцевой станции метро Комсомольская и трех вокзалов: Ленинградского, Ярославского и Казанского. По всем вопросам - пишите! Ваш менеджер Софья



