

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:57

Московская область, Котельники

180 000 ₺

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

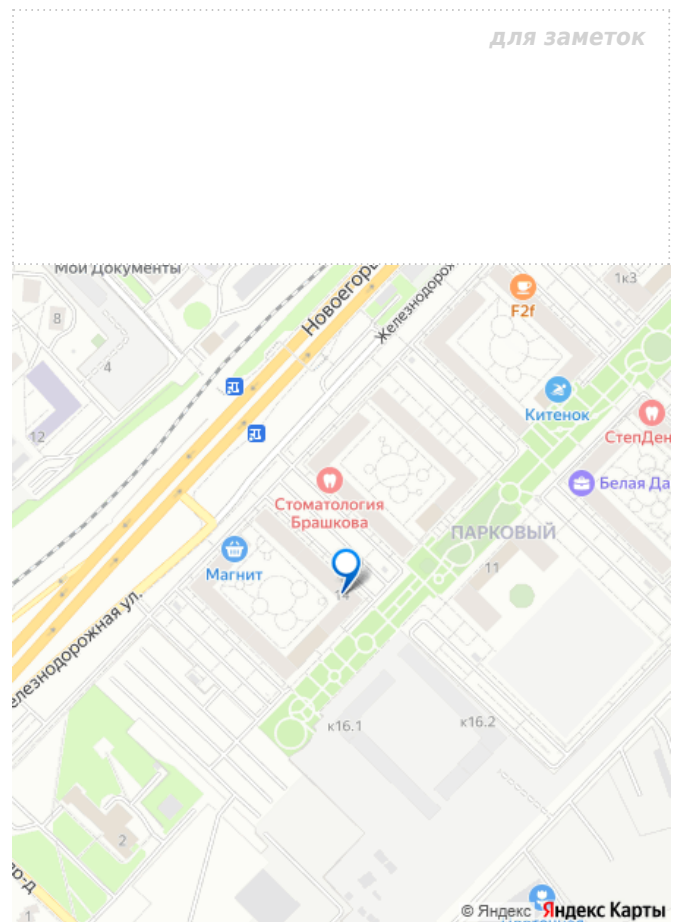
Сдаю

Раздел

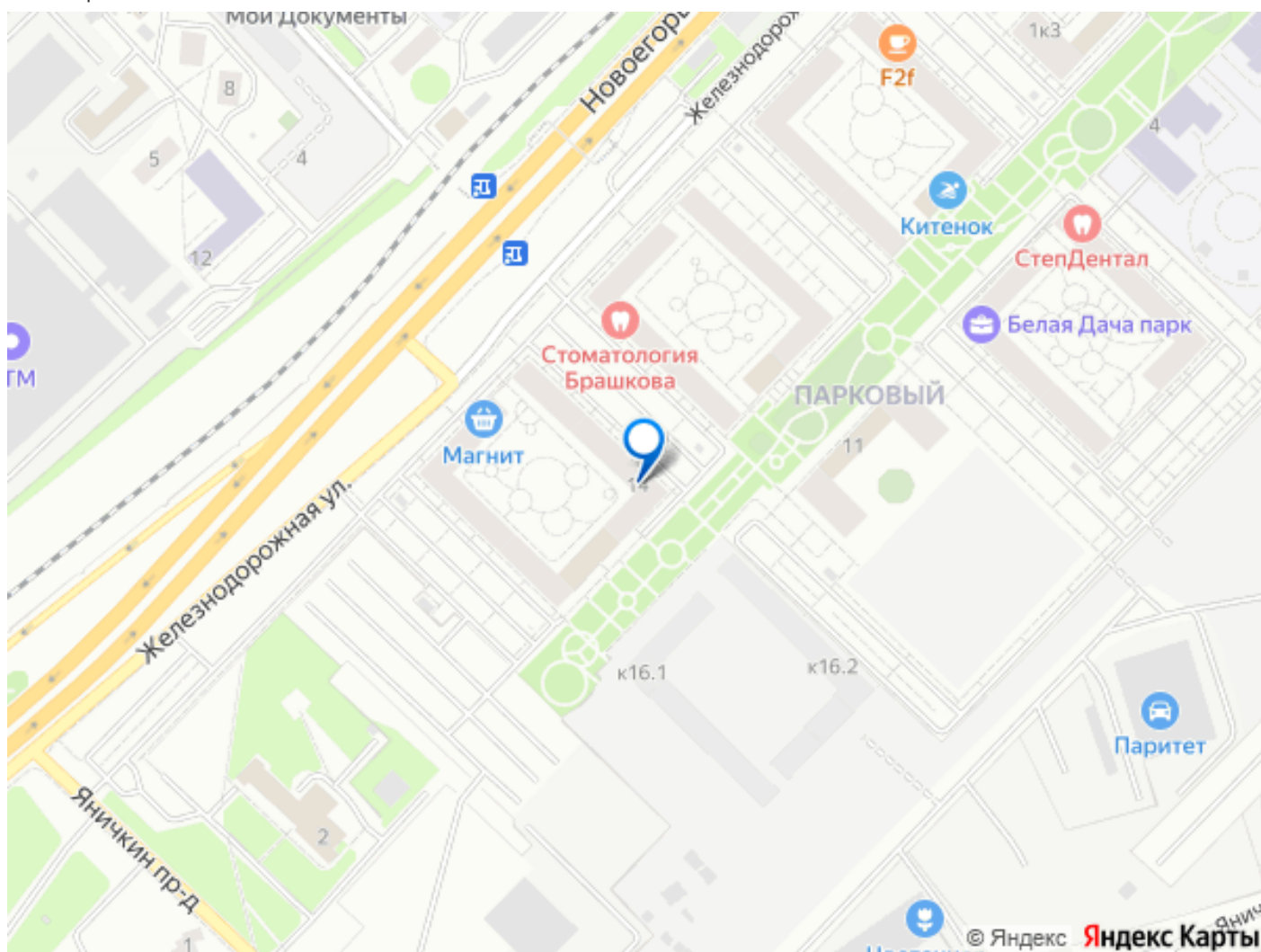
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 116,5 м² в ЖК Белая Дача микрорайон Парковый, д.14 (7 минут транспортом от метро Жулебино) 1-я линия домов. Помещение 116,5 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада (соседняя дверь вход в подъезд), высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 23 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Белая Дача парк возводится в городе Котельники Московской области, в двух километрах от МКАД. В него входят 22 жилых дома, пять детских садов, две школы, поликлиники и паркинги.



Особенность проекта — пешеходный бульвар с велодорожками в центральной части жилого квартала. Прямо на бульваре появится PlayHub «Ферма» — масштабная игровая зона с домом-мельницей, ветряками, водяными помпами, игровыми площадками и местами для отдыха жителей. Дом введён в эксплуатацию, ключи получены. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 180 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России